

# THÔNG TIN BẤT ĐỘNG SẢN CẦN BÁN

## QUẬN 1, TP.HCM

**BẤT ĐỘNG SẢN 61-63A NAM KỲ KHỞI NGHĨA, PHƯỜNG BẾN THÀNH, QUẬN 1, TP HCM**



Hiện trạng tài sản 61 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Bến Thành, quận 1, TP HCM

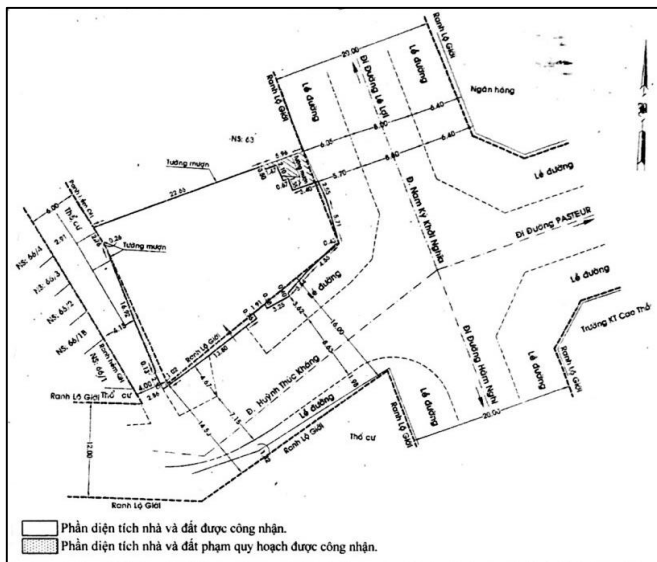


Hiện trạng tài sản 63A Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Bến Thành, quận 1, TP HCM (9 tầng + hầm + tầng kỹ thuật)

**689.35**  
TỶ ĐỒNG



**Vị trí tài sản 61 – 63A Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Bến Thành, quận 1, TP HCM**

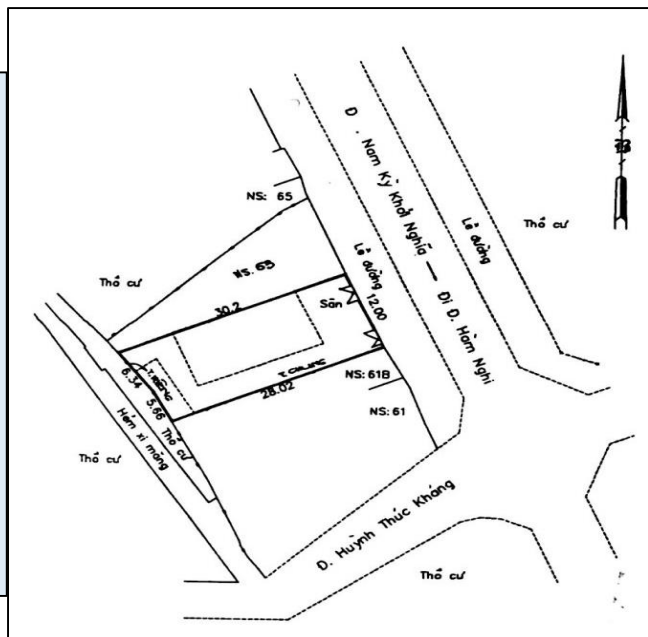


### BDS 61 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Bến Thành, quận 1, TP HCM

- **Diện tích:** 471,8 m<sup>2</sup>
- **Hình thức sử dụng:** riêng 471,8 m<sup>2</sup>
- **Mục đích sử dụng:** Đất ở tại đô thị
- **Thời gian sử dụng:** lâu dài
- **Mô tả:** Bất động sản tọa lạc mặt tiền đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, lòng đường rộng khoảng 12m, ngay ngã tư giao nhau giữa Nam Kỳ Khởi Nghĩa – Huỳnh Thúc Kháng. Bất động sản thuộc khu dân cư và kinh doanh sầm uất.

### BDS 63A Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Bến Thành, quận 1, TP HCM

- **Diện tích:** 346 m<sup>2</sup>
- **Mục đích sử dụng:** Đất ở
- **Loại tài sản:** nhà ở;
- **DTXD:** 242,2m<sup>2</sup>; - **DTSD:** 2.541,9m<sup>2</sup>;
- **Kết cấu:** tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT;
- **Số tầng:** 9+hầm+tầng kỹ thuật.
- **Mô tả:** Bất động sản tọa lạc mặt tiền đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, lòng đường rộng khoảng 12m, cách ngã tư Nam Kỳ Khởi Nghĩa – Huỳnh Thúc Kháng khoảng 15m, cách ngã tư Nam Kỳ Khởi Nghĩa – Lê Lợi khoảng 150 m.



**Phương thức bán: Bán đấu giá**  
**Giá bán khởi điểm là 689.35 tỷ đồng.**

**Sacombank – Khối xử lý nợ**

**Lầu 13, 266 – 268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 8, Quận 3, TP.HCM**

**☎: 0933.253.838 - Mr Quân; 0902.553.255 – Mr Ân**

# THÔNG TIN BẤT ĐỘNG SẢN CẦN BÁN

## QUẬN 1, TP.HCM

**ĐÃ BÁN**

### 03 CĂN NHÀ PHỐ HỢP KHỐI

19 Lê Công Kiều: diện tích 151,2 m<sup>2</sup>

17A1 Lê Công Kiều: diện tích 67,7 m<sup>2</sup>

66/66A Phó Đức Chính: diện tích 80 m<sup>2</sup>

Mô tả: đất trống.

Mặt tiền 2 tài sản liền kề số 17A1 và 19 đường Lê Công Kiều dài **14,74 m**.

Tổng diện tích 03 tài sản sau khi hợp khối **298,7 m<sup>2</sup>**

Phương thức bán, giá bán: Bán đấu giá.

**Sacombank – Khối xử lý nợ**

Chi tiết 03 tài sản:

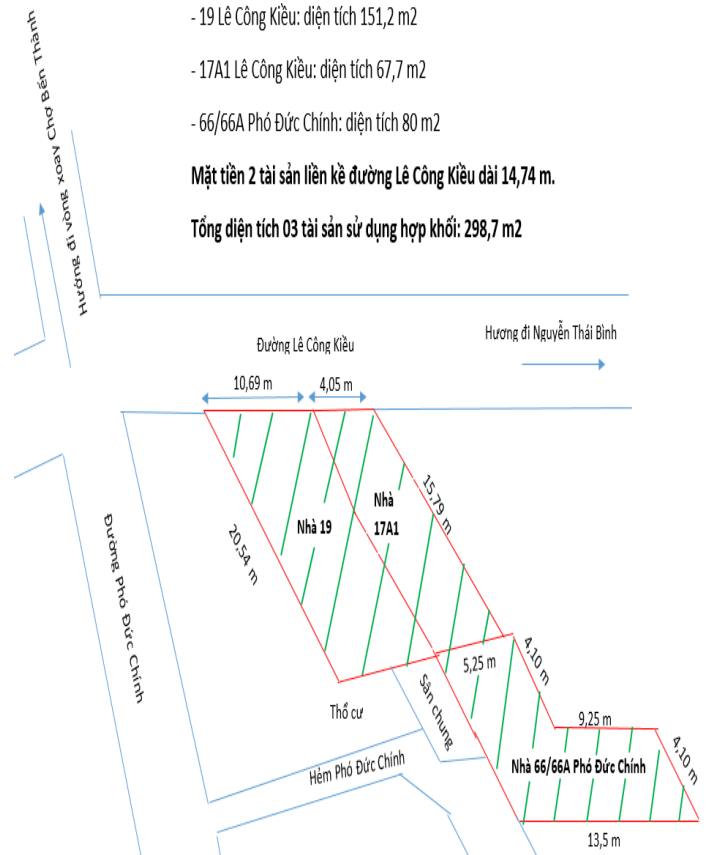
- 19 Lê Công Kiều: diện tích 151,2 m<sup>2</sup>

- 17A1 Lê Công Kiều: diện tích 67,7 m<sup>2</sup>

- 66/66A Phó Đức Chính: diện tích 80 m<sup>2</sup>

Mặt tiền 2 tài sản liền kề đường Lê Công Kiều dài 14,74 m.

Tổng diện tích 03 tài sản sử dụng hợp khối: 298,7 m<sup>2</sup>



**Mặt tiền nhà liền kề 17A1 và 19 Lê Công Kiều rộng 14,74 m**