

# THÔNG TIN BẤT ĐỘNG SẢN CẦN BÁN

## TỈNH AN GIANG

02 QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẠI ẤP HÒA TRUNG, XÃ KIẾN AN,  
HUYỆN CHỢ MỚI, TỈNH AN GIANG.

GIÁ BÁN

10.000.000.000

ĐỒNG

### THÔNG TIN CHI TIẾT TÀI SẢN :

- **Tổng diện tích đất:** 2.163,1m<sup>2</sup> (ngang: 27,95m – mặt trước và 36,1m- mặt sau; dọc: 43m). Nhà ở trên đất có diện tích sử dụng: 694,5m<sup>2</sup>; bao gồm 3 tầng (01 trệt + 02 lầu) và phần nhà kho trên đất.
- **Mục đích sử dụng đất:** 231,5m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn và 1.931,6m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm.
- **Mô tả vị trí:** Tài sản nằm mặt tiền tỉnh lộ 942 cách cầu Ông Chường khoảng 2km (hướng từ huyện Chợ Mới đi huyện Phú Tân, tỉnh An Giang). Tài sản phù hợp để kinh doanh, có nhà kho rộng và lò sấy phù hợp để kinh doanh mặt hàng nông sản như ớt, lúa gạo.
- **Chứng từ sở hữu:** gồm 02 Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH10101 cấp ngày 11/09/2012, và số CH03372 cấp ngày 24/08/2012 tại UBND huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.
- **Phương thức bán:** Thỏa thuận. **Giá bán: 10 tỷ đồng**

### Sacombank – Chi nhánh An Giang – PGD Chợ Mới

119 Tỉnh lộ 942, Thị trấn Mỹ Luông, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang, Việt Nam

☎: **Mr Nguyễn Chí Thắng: 0908.361.833**

### HÌNH ẢNH TÀI SẢN:





## SƠ ĐỒ HIỆN TRẠNG

### II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

#### 1. Thửa đất:

- Thửa đất số: 14, tờ bản đồ số:
- Địa chỉ: Ấp Hòa Trung, Xã Kiến An, Huyện Chợ Mới, An Giang
- Diện tích: 231,5 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Hai trăm ba mươi một phẩy năm mét vuông)
- Hình thức sử dụng: riêng: 231,5 m<sup>2</sup>; chung: không m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

#### 2. Nhà ở:

- Địa chỉ: Ấp Hòa Trung, Xã Kiến An, Huyện Chợ Mới, An Giang
- Diện tích xây dựng: 231,5 m<sup>2</sup>; c) Diện tích sàn: 694,5 m<sup>2</sup>
- Kết cấu: Khung BTCT, tường xây gạch, nền lót gạch ceramic, mái tole
- Cấp (Hạng): Cấp 2, e) Số tầng: 01 trệt + 02 lầu
- Năm hoàn thành xây dựng: 2012, h) Thời hạn sở hữu: -/-

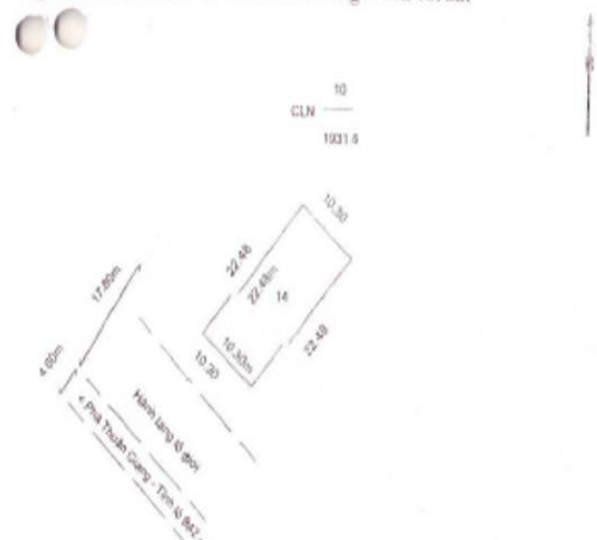
#### 3. Công trình xây dựng khác: -/-

#### 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

#### 5. Cây lâu năm: -/-

#### 6. Ghi chú: Không

### III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



### II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

#### 1. Thửa đất:

- Thửa đất số: 10, tờ bản đồ số:
- Địa chỉ: Ấp Hòa Trung, Xã Kiến An, Huyện Chợ Mới, An Giang
- Diện tích: 1931,6 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Một nghìn chín trăm ba mươi một phẩy sáu mét vuông)
- Hình thức sử dụng: riêng: 1931,6 m<sup>2</sup>; chung: không m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng:
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

#### 2. Nhà ở: -/-

#### 3. Công trình xây dựng khác: -/-

#### 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

#### 5. Cây lâu năm: -/-

#### 6. Ghi chú: Không

### III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

