

THÔNG TIN BẤT ĐỘNG SẢN CẦN BÁN

QUẬN 4, TP. HCM

NHÀ ĐẤT TẠI SỐ: 277/2X TÔN THẤT THUYẾT, PHƯỜNG 3, QUẬN 4, TP. HCM

THÔNG TIN CHI TIẾT TÀI SẢN

Diện tích đất	: 39,5 m ² (ngang: 3m X dọc: 11m);
Diện tích xây dựng	: 33,4 m ²
Diện tích sàn	: 97m ² ; bao gồm: 02 tầng
Vị trí	: BĐS có hình chữ nhật, tọa lạc tại thửa đất số 21 tờ bản đồ số 16, địa chỉ 277/2X Tôn Thất Thuyết, Phường 3, Quận 4, TP HCM, có mặt tiền giáp hẻm xi măng rộng #4m, cách mặt tiền đường Tôn Thất Thuyết #50m, cách ngã ba Nguyễn Khoái – Tôn Thất Thuyết #100m. BĐS nằm trong khu dân cư hiện hữu, hiện đang được để trống, giá trị còn lại 80%.
Phương thức bán	: Bán thỏa thuận
Giá bán	: 4.500.000.000 đồng

Giá bán

4,5

Tỷ đồng

Thông tin liên hệ:

Sacombank – Chi nhánh Quận 10 – PGD 3/2

276 – 280 Đường 3/2, Phường 12, Quận 10, TP HCM.

☎ **Mr Đào Tuấn Tú – 0932.176.856**

HÌNH ẢNH TÀI SẢN

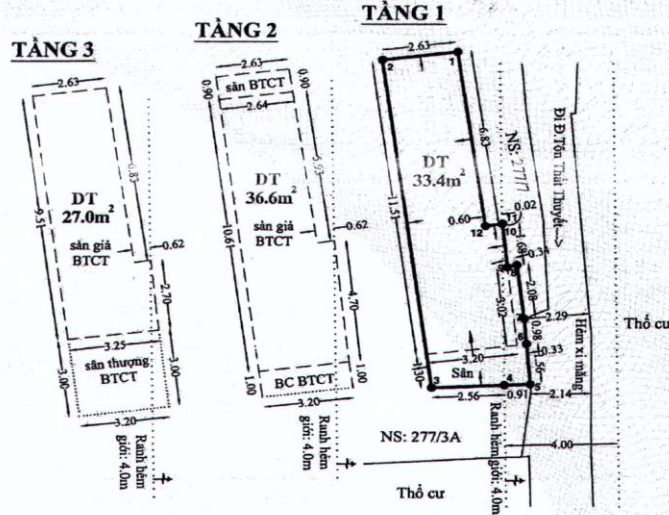


HÈM PHÍA TRƯỚC TÀI SẢN

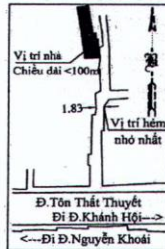


SƠ ĐỒ HIỆN TRẠNG

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



SƠ ĐỒ CHỈ DẪN



BẢNG LIỆT KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH

(Hệ tọa độ VN 2000)

Số hiệu điểm	Tọa độ		Chiều dài cạnh(m)
	X(m)	Y(m)	
1	1189347.98	603239.66	2.63
2	1189342.67	603237.05	12.81
3	1189334.99	603238.86	2.56
4	1189335.11	603261.42	0.91
5	1189335.15	603262.33	1.56
6	1189336.70	603262.19	0.98
7	1189337.68	603262.10	2.08
8	1189339.74	603261.83	0.34
9	1189339.65	603261.50	1.68
10	1189341.32	603261.31	0.02
11	1189341.32	603261.29	0.60
12	1189341.23	603260.70	6.83
1	1189347.98	603239.66	

Ghi chú:

- Ranh giới khu đất do chủ sử dụng hướng dẫn.
- - - Ranh kiến trúc
- Ranh ban công
- Ranh lộ giới, hẻm giới
- Ranh hẻm, ranh lề đường, ranh hiện trạng

- Nhà đất thuộc quy hoạch đất dân cư hiện hữu cải tạo theo bản đồ đính kèm Quyết định số 883/QĐ-UBND ngày 21/02/2013 do UBND TP.HCM phê duyệt;
- Hẻm giới: 4,0m, căn cứ Bản đồ đính kèm quyết định số 186/QĐ-UBND-TH ngày 03/4/2008 do UBND Quận 4 phê duyệt;
- Khi nhà nước thực hiện Quy hoạch, chủ sở hữu nhà ở - người sử dụng đất ở phải chấp hành theo quy định;

Kết cấu: vách gạch, sân BTCT + giả BTCT, sân thượng BTCT, BC BTCT, mái tôn: Số tầng: 03

BẢN ĐỒ VỊ TRÍ

