

THÔNG TIN BẤT ĐỘNG SẢN CẦN BÁN

QUẬN 11, TP.HCM

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT
TẠI 41-45 ĐƯỜNG 281 LÝ THƯỜNG KIẾT, PHƯỜNG 15, QUẬN 11, TP. HỒ CHÍ MINH

GIÁ BÁN KHỞI ĐIỂM

112,24

TỶ ĐỒNG

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
TOÀN CẦU GROUP

Số: 249/2022/TB-BĐGTS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 7 năm 2022.

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 35/2019/HĐDV - ĐGTS ngày 01/10/2019 và Phụ lục Hợp đồng số 30/2022/PLHĐ-ĐGTS ngày 20/7/2022 của Hợp đồng đấu giá tài sản số 35/2019/HĐDV-ĐGTS ngày 01/10/2019 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Toàn Cầu Group và Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín;
- Căn cứ Công văn số 202/2022/CV-QLNCB ngày 20/7/2022 của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín về việc đề nghị đấu giá tài sản.

Nay Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu Group tổ chức bán đấu giá tài sản do Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín đề nghị bán đấu giá, cụ thể như sau:

1. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại địa chỉ 41- 45 đường 281 Lý Thường Kiệt, Phường 15, Quận 11, Tp. Hồ Chí Minh với diện tích khuôn viên: 614,25m², DTXD: 393,06m², diện tích sử dụng: 4.030,94m² theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà số 335/CN-UB ngày 15/02/1993 do UBND Quận 11 cấp. Tài sản thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông Trầm Phong Xuân và bà Kiên Thị Kiều.

2. Nguồn gốc tài sản: Tài sản bán đấu giá thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông Trầm Phong Xuân và Kiên Thị Kiều đã ủy quyền cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín toàn quyền định đoạt tài sản để xử lý nợ.

3. Nghĩa vụ thuế, phí, lệ phí, các nghĩa vụ tài chính khác: Bên mua được tài sản tự thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, đồng thời phải chịu thanh toán toàn bộ các khoản thuế, chi phí liên quan đến việc nhận chuyển nhượng tài sản bao gồm: phí công chứng, lệ phí trước bạ, thuế thu nhập cá nhân của bên chuyển nhượng và các chi phí khác có liên quan trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản.

4. Giá khởi điểm: 112.240.000.000 đồng (Một trăm mười hai tỷ, hai trăm bốn mươi triệu đồng).

5. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá.

6. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

7. Bước giá: 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng).

8. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng)/hồ sơ.

9. Thời gian bán, tham khảo và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 21/7/2022 đến ngày 10/8/2022.

10. Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ 08h00 ngày 26/7/2022 đến 17h00 ngày 27/7/2022 tại địa chỉ số 41 - 45 đường 281 Lý Thường Kiệt, Phường 15, Quận 11, TP. HCM.



11. Tiền đặt trước tham gia đấu giá và thời gian nộp tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: 5.612.000.000 đồng (Năm tỷ, sáu trăm mười hai triệu đồng), tức 05% (năm phần trăm) giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

- Thông tin tài khoản nộp tiền đặt trước:

Trường hợp nộp/chuyển tiền trong hệ thống Sacombank:

+ Tên người thụ hưởng: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín

+ Tài khoản thụ hưởng: Phòng Kế Toán Hội sở - Sacombank

Trường hợp nộp/chuyển tiền ngoài hệ thống Sacombank:

+ Tên người thụ hưởng: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín

+ Tài khoản: 117366 tại Ngân hàng Nhà nước - Chi nhánh TP.HCM

- Nội dung: Tên khách hàng đăng ký đấu giá_nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản tại số 41-45 đường 281 Lý Thường Kiệt, Phường 15, Quận 11, Tp. Hồ Chí Minh.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính ngày 09/8/2022 và ngày 10/8/2022.

12. Thời gian và địa điểm bán đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 12/8/2022 tại lầu 15M, 266 – 268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. HCM.

13. Thời hạn thanh toán và bàn giao tài sản: 60 (sáu mươi) ngày kể từ ngày trúng đấu giá.

14. Mọi chi tiết xin liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TOÀN CẦU GROUP

+ Địa chỉ: 65 Nguyễn Cư Trinh, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh;

+ Điện thoại: 0868.769.686 – 0939.099.599

15. Ghi chú: Khách hàng có trách nhiệm tìm hiểu kỹ về hồ sơ pháp lý của tài sản, xác nhận đã xem hiện trạng thực tế, thực trạng nắm giữ, quản lý, sử dụng tài sản trên thực tế, tự tìm hiểu và tự chịu trách nhiệm về các vấn đề pháp lý, thông tin liên quan đến tài sản bán đấu giá trước khi đăng ký tham gia đấu giá. Đồng thời, Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải thực hiện đầy đủ nghĩa vụ, cung cấp đầy đủ hồ sơ và phải đáp ứng đầy đủ điều kiện theo quy định tại Thông báo bán đấu giá tài sản, Quy chế bán đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu Group và theo quy định của pháp luật.

Niêm yết tại:

- Trụ sở Công ty bán đấu giá;
- UBND P.15, Q.11, Tp. HCM;
- Nơi tổ chức bán đấu giá;
- Lưu VT, HS.

TỔNG GIÁM ĐỐC



ĐÀO XUÂN THÀNH



THÔNG TIN CHI TIẾT TÀI SẢN

Diện tích khuôn viên	: 614,25 m ²
Diện tích xây dựng	: 393,06 m ²
Diện tích sử dụng	: 4.030,94 m ²
Kết cấu	: Tường gạch, nền gạch ceramic, sàn BTCT, mái BTCT
Số tầng	: trệt + 8 lầu + sân thượng
Mục đích sử dụng	: Đất ở đô thị
Vị trí	: Tài sản nằm tại mặt tiền đường số 281 Lý Thường Kiệt, cách mặt tiền đường Lý Thường Kiệt khoảng 180m, cách đường Nguyễn Thị Nhỏ khoảng 250m; nằm trong khu dân cư hiện hữu, gần trường học, chợ, vị trí giao thông thuận lợi
Phương thức bán	: Bán đấu giá

HÌNH ẢNH TÀI SẢN



BẢN ĐỒ VỊ TRÍ TÀI SẢN

