

## THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 04/2020/HĐDV-ĐGTS ngày 13/03/2020 và Phụ lục Hợp đồng số 06/2021/PLHĐ-ĐGTS ngày 23/03/2021 của Hợp đồng số 04/2020/HĐDV-ĐGTS ngày 27/10/2020 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Toàn Cầu Group và Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín;
- Căn cứ Công văn số 75/2021/CV-XLN ngày 23/03/2021 của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín về việc đề nghị đấu giá tài sản bảo đảm (lần 7).

Nay Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu Group tổ chức bán đấu giá tài sản do Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín đề nghị bán đấu giá (lần 7), cụ thể như sau:

**1. Tài sản bán đấu giá:** khối tài sản gồm 04 (bốn) bất động sản tọa lạc tại phường Thạc Gián, Quận Thanh Khê, Tp. Đà Nẵng. Cụ thể như sau:

1.1. Bất động sản tại địa chỉ số 189 Nguyễn Văn Linh, phường Thạc Gián, quận Thanh Khê, TP. Đà Nẵng (thửa đất số 205, tờ bản đồ số 12; diện tích 316,00 m<sup>2</sup>. Tài sản trên đất: nhà ở với diện tích xây dựng: 275,70 m<sup>2</sup>, tổng diện tích sử dụng: 1772,46 m<sup>2</sup>) theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 3402063161 (Hồ sơ gốc số 76633) do UBND TP. Đà Nẵng cấp ngày 14/07/2004;

1.2. Bất động sản tại địa chỉ số K6/9 Phạm Văn Nghị, tổ 36, phường Thạc Gián, quận Thanh Khê, TP. Đà Nẵng (thửa đất số 374, tờ bản đồ số 12, diện tích: 139,8 m<sup>2</sup>) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM-927984 (Số vào sổ cấp GCN QSDĐ: H11175) do UBND Quận Thanh Khê, TP. Đà Nẵng cấp ngày 19/5/2008;

1.3. Bất động sản tại số K6/11 Phạm Văn Nghị, phường Thạc Gián, quận Thanh Khê, TP. Đà Nẵng (thửa đất số: 222, tờ bản đồ: 12, diện tích: 54,50 m<sup>2</sup>. Tài sản trên đất: nhà ở với diện tích sử dụng 69,80 m<sup>2</sup>, diện tích xây dựng: 44,50 m<sup>2</sup>) theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 3402063028 (Hồ sơ gốc số 72310) do UBND TP. Đà Nẵng cấp ngày 27/12/2003;

1.4. Bất động sản tại Tổ 10 Trung Lập A, phường Thạc Gián, quận Thanh Khê, TP. Đà Nẵng (thửa đất 223, tờ bản đồ số 12, diện tích: 62,90 m<sup>2</sup>. Tài sản trên đất: Nhà ở với diện tích sử dụng: 48,70 m<sup>2</sup>, diện tích xây dựng: 48,70 m<sup>2</sup>) theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu





nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 3402060301 (Hồ sơ gốc số 6308) do UBND TP. Đà Nẵng cấp ngày 13/3/2000.

2. Tổng giá khởi điểm của khối tài sản: 51.196.000.000 đồng (*năm mươi một tỷ, một trăm chín mươi sáu triệu đồng*). Trong đó, giá khởi điểm của từng tài sản như sau:

2.1. Bất động sản tại địa chỉ số 189 Nguyễn Văn Linh, phường Thạc Gián, quận Thanh Khê, Tp. Đà Nẵng: 47.079.200.000 đồng (*bốn mươi bảy tỷ, không trăm bảy mươi chín triệu, hai trăm nghìn đồng*).

2.2. Bất động sản tại địa chỉ số K6/9 Phạm Văn Nghị, tổ 36, phường Thạc Gián, quận Thanh Khê, Tp. Đà Nẵng: 2.237.800.000 đồng (*hai tỷ, hai trăm ba mươi bảy triệu, tám trăm nghìn đồng*).

2.3. Bất động sản tại số K6/11 Phạm Văn Nghị, phường Thạc Gián, quận Thanh Khê, Tp. Đà Nẵng: 872.000.000 đồng (*tám trăm bảy mươi hai triệu đồng*).

2.4. Bất động sản tại Tổ 10 Trung Lập A (thửa đất 223, tờ bản đồ số 12), phường Thạc Gián, quận Thanh Khê, Tp. Đà Nẵng: 1.007.000.000 đồng (*một tỷ, không trăm lẻ bảy triệu đồng*).

2.5. Lưu ý: Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu Group sẽ lập 04 (*bốn*) Biên bản đấu giá tài sản tương ứng với 04 (*bốn*) tài sản nêu trên.

3. Nghĩa vụ thuế, phí liên quan đến việc mua tài sản đấu giá: Bên trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp. Khách hàng mua trúng đấu giá phải tự chịu trách nhiệm liên hệ với các cơ quan liên quan để thực hiện các thủ tục đăng bộ; hoàn công; hợp thức hóa phần diện tích đất, nhà tăng thêm (nếu có); xin cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền trên đất.

4. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

5. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

6. Bước giá: Tối thiểu từ 100.000.000 đồng (*một trăm triệu đồng*).

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (*năm trăm nghìn đồng*)/hồ sơ.

8. Thời gian bán, tham khảo và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 24/03/2021 đến ngày 20/04/2021;

9. Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ 08h00 ngày 08/04/2021 đến 17h00 ngày 09/04/2021 tại số 189 Nguyễn Văn Linh, số K6/9, K6/11 Phạm Văn Nghị và thửa đất số 223, tờ bản đồ số 12, phường Thạc Gián, quận Thanh Khê, TP. Đà Nẵng.

10. Tiền đặt trước tham gia đấu giá và thời gian đóng tiền đặt trước:



- Tổng tiền đặt trước: 10.239.200.000 đồng (Mười tỷ, hai trăm ba mươi chín triệu, hai trăm nghìn đồng), tức 20% (hai mươi phần trăm) giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

- Thông tin tài khoản nộp tiền đặt trước: Trung tâm Xử lý nợ - Hội sở Sacombank.

- Nội dung nộp tiền: Tên khách hàng \_ nộp tiền đặt trước mua tài sản là 04 BĐS tại phường Thạc Gián, Quận Thanh Khê, Tp. Đà Nẵng.

- Thời gian đóng tiền đặt trước: Trong giờ hành chính ngày 19/04/2021 và ngày 20/04/2021.

11. Thời gian và địa điểm bán đấu giá: Lúc 14h30 ngày 23/04/2021 tại lầu 15M, 266 – 268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh;

12. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: 30 (ba mươi) ngày kể từ ngày đấu giá thành.

13. Thời hạn bàn giao tài sản đấu giá: 30 (ba mươi) ngày kể từ ngày bên trúng đấu giá nộp đủ số tiền trúng đấu giá.

14. Mọi chi tiết xin liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TOÀN CẦU GROUP

+ Địa chỉ: 65 Nguyễn Cư Trinh, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh;

+ Điện thoại: 0939.099.599.

15. Ghi chú: Khách hàng có trách nhiệm xem hồ sơ pháp lý, xác nhận xem thực trạng tài sản đấu giá, thực trạng nắm giữ, quản lý, sử dụng bất động sản trên thực tế, tự tìm hiểu và tự chịu trách nhiệm về các vấn đề pháp lý, thông tin liên quan đến tài sản đấu giá trước khi đăng ký tham gia đấu giá. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá theo Quy chế bán đấu giá tài sản của Công ty.

Niêm yết tại:

- Công ty ĐGHD Toàn Cầu Group;
- UBND P. Thạc Gián, Q. Thanh Khê, Tp. Đà Nẵng;
- Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín;
- Lưu VT, HS.



ĐÀO XUÂN THÀNH