

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH

TOÀN CẦU GROUP

Số: 121/2021/TB-BĐGTS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 03 năm 2021.

## THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 03/2020/HĐDV-ĐGTS ngày 13/03/2020 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Toàn Cầu Group và Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín;
- Căn cứ Phụ lục Hợp đồng số 06/2021/PLHD-ĐGTS ngày 23/03/2021 của Hợp đồng dịch vụ đấu giá số 03/2020/HĐDV-ĐGTS ngày 13/3/2020 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Toàn Cầu Group và Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín;
- Căn cứ Công văn số 74/2021/CV-XLN ngày 23/03/2021 của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín về việc đề nghị đấu giá tài sản (lần 7).

Nay Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu Group tổ chức bán đấu giá tài sản do Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) đề nghị bán đấu giá (lần 7) cụ thể như sau:

1. Tài sản bán đấu giá: Bất động sản tại thửa đất số 183 và 184, tờ bản đồ số 20, diện tích: 4.977,9 m<sup>2</sup>, địa chỉ 495 Phan Chu Trinh, phường Phước Hòa, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BA 787881 (Số vào sổ cấp GCN: CT 00176) do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 22/07/2010.

2. Giá khởi điểm: 73.227.000.000 đồng (bảy mươi ba tỷ, hai trăm hai mươi bảy triệu đồng).

3. Nghĩa vụ thuế, phí liên quan đến việc mua tài sản: Bên trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp. Khách hàng mua trúng đấu giá phải tự chịu trách nhiệm liên hệ với các cơ quan liên quan để thực hiện các thủ tục đăng bộ; hoàn công; hợp thức hóa phần diện tích đất, nhà tăng thêm (nếu có); xin cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền trên đất.

4. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

5. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

6. Bước giá: Tối thiểu từ 100.000.000 đồng (một trăm triệu đồng).

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng)/hồ sơ.



8. Thời gian bán, tham khảo và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 24/03/2021 đến ngày 20/04/2021.

9. Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ 08h00 ngày 08/04/2021 đến 17h00 ngày 09/04/2021 tại số 495 Phan Chu Trinh, phường Phước Hòa, Tp. Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

10. Tiền đặt trước tham gia đấu giá và thời gian đóng tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: 14.645.400.000 đồng (Mười bốn tỷ, sáu trăm bốn mươi lăm triệu, bốn trăm nghìn đồng), tức 20% (hai mươi phần trăm) giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

- Thông tin tài khoản nộp tiền đặt trước: Trung tâm Xử lý nợ - Hội sở Sacombank.

- Nội dung nộp tiền: Tên khách hàng\_nộp tiền đặt trước mua tài sản đấu giá tại 495 Phan Chu Trinh, P. Phước Hòa, Tp. Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

- Thời gian đóng tiền đặt trước: Trong giờ hành chính ngày 19/04/2021 và ngày 20/04/2021.

11. Thời gian và địa điểm bán đấu giá: Lúc 15h00 phút ngày 23/04/2021 tại lầu 15M, 266 – 268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh;

12. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: 30 (ba mươi) ngày kể từ ngày đấu giá thành.

13. Thời hạn bàn giao tài sản đấu giá: 30 (ba mươi) ngày kể từ ngày bên trúng đấu giá nộp đủ số tiền trúng đấu giá.

14. Mọi chi tiết xin liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TOÀN CẦU GROUP

+ Địa chỉ: 65 Nguyễn Cư Trinh, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh;

+ Điện thoại: 0939.099.599.

15. Ghi chú: Khách hàng có trách nhiệm xem hồ sơ pháp lý, xác nhận xem thực trạng tài sản đấu giá, thực trạng nắm giữ, quản lý, sử dụng bất động sản trên thực tế, tự tìm hiểu và tự chịu trách nhiệm về các vấn đề pháp lý, thông tin liên quan đến tài sản đấu giá trước khi đăng ký tham gia đấu giá. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá theo Quy chế bán đấu giá tài sản của Công ty.

Niêm yết tại:

- Trụ sở Công ty bán đấu giá;
- UBND P. Phước Hòa, TP. Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;
- Trụ sở Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín;
- Lưu VT, HS.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
  
**ĐẠO XUÂN THÀNH**