

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 29/2019/HĐDV-ĐGTS ngày 13/09/2019 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Toàn Cầu Group và Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín và Phụ lục Hợp đồng số 07/2021/PLHĐ-ĐGTS ngày 03/03/2021 kèm theo Hợp đồng số 29/2019/HĐDV-ĐGTS ngày 13/9/2019;
- Căn cứ Công văn số 53/2021/CV-XLN ngày 03/03/2021 của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín về việc đề nghị đấu giá tài sản bảo đảm (lần 9).

Nay Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu Group tổ chức bán đấu giá tài sản do Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) đề nghị đấu giá tài sản bảo đảm (lần 9), cụ thể như sau:

1. **Tài sản bán đấu giá:** Bất động sản tọa lạc tại thửa đất số 21, tờ bản đồ số 1(BĐĐC), địa chỉ: 02 Tây Thạnh, phường Tây Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh với diện tích đất là: 11.221,7m² (Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất dùng để sản xuất, kinh doanh; Thời hạn sử dụng: lâu dài). Tài sản gắn liền đất có diện tích xây dựng: 5644,4m²; diện tích sử dụng: 6.413,7m²; kết cấu: tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT + tole, số tầng: 3 + sân thượng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCNQSDĐ: H02469 do UBND quận Tân Phú cấp ngày 07/06/2005. Cập nhật biến động, sang tên cho ông Phạm Công Danh ngày 13/06/2006.

2. **Giá khởi điểm:** 592.934.000.000 đồng (năm trăm chín mươi hai tỷ, chín trăm ba mươi bốn triệu đồng).

3. **Nghĩa vụ thuế, phí liên quan đến việc mua tài sản đấu giá:** Bên mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm thanh toán toàn bộ các khoản thuế, phí và chi phí phát sinh từ việc nhận chuyển nhượng tài sản, bao gồm các khoản thuế thu nhập từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản (nếu có).

4. **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

5. **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên

6. **Bước giá:** Tối thiểu từ 100.000.000 đồng (một trăm triệu đồng).

7. **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng)/hồ sơ.



8. Thời gian bán, tham khảo và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 04/03/2021 đến ngày 31/03/2021;

9. Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ 08h00 ngày 20/03/2021 đến 17h00 ngày 21/03/2021 tại số 02 Tây Thạnh, P. Tây Thạnh, Quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh.

10. Tiền đặt trước tham gia đấu giá và thời gian đóng tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: 59.293.400.000 đồng (*năm mươi chín tỷ, hai trăm chín mươi ba triệu, bốn trăm nghìn đồng*), tức 10% (*mười phần trăm*) giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

- Thông tin tài khoản nộp tiền đặt trước: Trung tâm Xử lý nợ - Hội sở Sacombank.

- Thời gian đóng tiền đặt trước: Trong giờ hành chính ngày 30/03/2021 và ngày 31/03/2021.

11. Thời gian và địa điểm bán đấu giá: Lúc 10h00 ngày 02/04/2021 tại lầu 15M, 266 – 268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh.

12. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: 30 (*ba mươi*) ngày kể từ ngày đấu giá thành.

13. Thời hạn bàn giao tài sản đấu giá: 90 (*chín mươi*) ngày kể từ ngày bên trúng đấu giá nộp đủ số tiền trúng đấu giá.

14. Mọi chi tiết xin liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TOÀN CẦU GROUP

- Địa chỉ: 65 Nguyễn Cư Trinh, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh.

- Điện thoại: 0868769686 hoặc 0939.099.599.

15. Ghi chú: Khách hàng có trách nhiệm xem hồ sơ pháp lý, xác nhận xem thực trạng tài sản đấu giá, thực trạng nắm giữ, quản lý, sử dụng bất động sản trên thực tế, tự tìm hiểu và tự chịu trách nhiệm về các vấn đề pháp lý, thông tin liên quan đến tài sản đấu giá trước khi đăng ký tham gia đấu giá. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá theo Quy chế bán đấu giá tài sản của Công ty.

Niêm yết tại:

- Trụ sở Công ty bán đấu giá;
- UBND P. Tây Thạnh, Q. Tân Phú, Tp. HCM;
- Trụ sở Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín;
- Lưu VT, HS.

TỔNG GIÁM ĐỐC



ĐÀO XUÂN THÀNH