

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 45/2019/HĐDV-ĐGTS ngày 23/12/2019 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Toàn Cầu Group và bà Quách Kim Chi;
- Căn cứ PLHĐ số 06/2021/PLHĐ – DVĐG ngày 24/03/2021 của Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 45/2019/HĐDV-ĐGTS ngày 23/12/2019 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Toàn Cầu Group và bà Quách Kim Chi;
- Căn cứ Thông báo về việc đề nghị tiếp tục bán đấu giá tài sản (lần 7) ngày 23/03/2021 của bà Quách Kim Chi.

Nay Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu Group tổ chức bán đấu giá tài sản do bà Quách Kim Chi đề nghị bán đấu giá (lần 7), cụ thể như sau:

1. Tài sản bán đấu giá: Bất động sản tọa lạc tại địa chỉ số 88 và 90 Đường số 3, Cư xá Lữ Gia, Phường 15, Quận 11, Tp. Hồ Chí Minh. Cụ thể như sau:

1.1. Quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại thửa đất số 34, tờ bản đồ số 18, địa chỉ: 88 Đường số 3, Cư xá Lữ Gia, Phường 15, Quận 11, Tp. Hồ Chí Minh có diện tích đất là: 145,9m² (hình thức sử dụng: sử dụng riêng 145,9m²). Tài sản gắn liền với đất là nhà ở có diện tích sàn: 305,1m², kết cấu nhà: tường gạch, sàn BTCT, mái tôn, nhà ở cấp 2, số tầng: 3, thời hạn sử dụng: lâu dài theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 1549/2008/UB.GCN do UBND Quận 11, Tp. Hồ Chí Minh cấp ngày 14/05/2008. Ngày 25/05/2012 cập nhật biến động, sang tên cho ông Phạm Công Danh và bà Quách Kim Chi.

1.2. Bất động sản tọa lạc tại địa chỉ: 90 Đường số 3, Cư xá Lữ Gia, Phường 15, Quận 11, Tp. Hồ Chí Minh với đặc điểm sau: Loại nhà: nhà phố, cấu trúc: trệt + 2 lầu BTCT, mái: BTCT, tường gạch, diện tích khuôn viên: 106,4m², diện tích xây dựng: 106,4m², diện tích sử dụng: 242,92m² theo Hợp đồng mua bán nhà số 02739/HĐ-MBN ngày 08/03/2002 giữa bên bán là bà Nguyễn Thị Thuận và bên mua là ông Phạm Công Danh, số công chứng 008226, quyền số 03TP/CC-SCC/HĐGD tại Phòng công chứng số 2, Tp. Hồ Chí Minh.



2. **Nguồn gốc tài sản:** Tài sản bán đấu giá thuộc quyền sử dụng, quyền sở hữu của ông Phạm Công Danh, bà Quách Kim Chi đã thế chấp cho Ngân hàng TMCP Phương Nam (nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín). Ông Phạm Công Danh, bà Quách Kim Chi đã có Biên bản làm việc và đồng ý bán đấu giá tài sản đảm bảo để thanh toán nợ cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín.

3. **Giá khởi điểm:** 21.310.857.000 đồng (*hai mươi một tỷ, ba trăm mười triệu, tám trăm năm mươi bảy nghìn đồng*).

4. **Nghĩa vụ thuế, phí liên quan đến việc mua tài sản đấu giá:** Theo quy định của pháp luật. Khách hàng mua trúng đấu giá phải tự chịu trách nhiệm liên hệ với các cơ quan liên quan để thực hiện các thủ tục đăng bộ; hoàn công; hợp thức hóa phần diện tích đất, nhà tăng thêm (nếu có); xin cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền trên đất.

5. **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

6. **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên

7. **Bước giá:** Tối thiểu từ 100.000.000 đồng (*một trăm triệu đồng*).

7. **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng (*năm trăm nghìn đồng*)/hồ sơ.

8. **Thời gian bán, tham khảo và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính từ ngày 25/03/2021 đến ngày 20/04/2021.

9. **Thời gian và địa điểm xem tài sản:** Từ 08h00 ngày 08/04/2021 đến 17h00 ngày 09/04/2021 tại địa chỉ số 88 và 90 Đường số 3, cư xá Lữ Gia, Phường 15, Quận 11, Tp. Hồ Chí Minh.

10. **Tiền đặt trước tham gia đấu giá và thời gian đóng tiền đặt trước:**

- Tiền đặt trước: 4.262.171.400 đồng (*bốn tỷ, hai trăm sáu mươi hai triệu, một trăm bảy mươi một nghìn, bốn trăm đồng*), tức 20% (*hai mươi phần trăm*) giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

- Thông tin tài khoản nộp tiền đặt trước:

+ Tên tài khoản: Trung tâm Xử lý nợ - Hội sở Sacombank;

+ Số tài khoản: Trung tâm Xử lý nợ - Hội sở Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín;

+ Nội dung: Tên khách hàng _ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá là BĐS tọa lạc tại số 88 và 90 Đường số 3, Cư xá Lữ Gia, Phường 15, Quận 11, Tp. Hồ Chí Minh.

- Thời gian đóng tiền đặt trước: Trong giờ hành chính ngày 19/04/2021 và ngày 20/04/2021.



11. Thời gian và địa điểm bán đấu giá: Lúc 09h00 ngày 23/04/2021 tại lầu 15M, 266 – 268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh;

12. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: 30 (ba mươi) ngày kể từ ngày đấu giá thành.

13. Thời hạn bàn giao tài sản đấu giá: 30 (ba mươi) ngày kể từ ngày bên trúng đấu giá nộp đủ số tiền trúng đấu giá.

14. Mọi chi tiết xin liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TOÀN CẦU GROUP

+ Địa chỉ: 65 Nguyễn Cư Trinh, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh;

+ Điện thoại: 0939.099.599, 0868.76.96.86;

15. Ghi chú: Khách hàng có trách nhiệm xem hồ sơ pháp lý, xác nhận xem thực trạng tài sản đấu giá, thực trạng nắm giữ, quản lý, sử dụng bất động sản trên thực tế, tự tìm hiểu và tự chịu trách nhiệm về các vấn đề pháp lý, thông tin liên quan đến tài sản đấu giá trước khi đăng ký tham gia đấu giá. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá theo Quy chế bán đấu giá tài sản của Công ty.

Niêm yết tại:

- Công ty ĐGHD Toàn Cầu Group;
- Nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- UBND Phường 15, Quận 11, Tp. HCM;
- Lưu VT, HS.

TỔNG GIÁM ĐỐC



ĐÀO XUÂN THÀNH