

## THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá khoản nợ số 02/2021/HĐDV-ĐGKN ngày 06/4/2021 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu Group và Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín;
- Căn cứ Công văn số 95/2021/CV-QLNCB ngày 10/5/2021 của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín về việc bán đấu giá khoản nợ.

Nay Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu Group tổ chức bán đấu giá khoản nợ do Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) đề nghị bán đấu giá, cụ thể:

1. Thông tin khoản nợ bán đấu giá: Bán đấu giá các khoản nợ với nguyên trạng pháp lý của khoản nợ, bao gồm: chuyển giao quyền, nghĩa vụ liên quan đến khoản nợ và quyền, nghĩa vụ đối với các biện pháp bảo đảm khoản nợ đó cho bên mua nợ, cụ thể là:

- Khoản nợ của Công ty TNHH Thương mại Đầu Tư Bất Động Sản Quang Vinh phát sinh theo hợp đồng tín dụng kèm hợp đồng thế chấp/cầm cố cổ phiếu bảo đảm tiền vay số 001/03/13CP ngày 18/03/2013 và các phụ kiện, thoả thuận sửa đổi bổ sung hợp đồng.

- Khoản nợ của Công ty TNHH Thương mại Xây dựng Nam Đô Long phát sinh theo hợp đồng tín dụng số 001/03/13, hợp đồng thế chấp/cầm cố cổ phiếu bảo đảm tiền vay số 001/03/13HĐCC ngày 15/03/2013 và các phụ kiện, thoả thuận sửa đổi bổ sung hợp đồng.

- Khoản nợ của bà Liêng Thị Thảo phát sinh theo hợp đồng tín dụng kèm hợp đồng thế chấp/cầm cố cổ phiếu bảo đảm tiền vay số 0009/03/2013 ngày 29/03/2013 và các phụ kiện, thoả thuận sửa đổi bổ sung hợp đồng.

- Khoản nợ của ông Liêng Thành Liêm phát sinh theo hợp đồng tín dụng kèm hợp đồng thế chấp/cầm cố cổ phiếu bảo đảm tiền vay số 0010/03/2013 ngày 29/03/2013 và các phụ kiện, thoả thuận sửa đổi bổ sung hợp đồng.

- Khoản nợ của bà Đàm Kim Phụng phát sinh theo hợp đồng tín dụng kèm hợp đồng thế chấp/cầm cố cổ phiếu bảo đảm tiền vay số 05/09/11CP ngày 26/09/2011 và các phụ kiện, thoả thuận sửa đổi bổ sung hợp đồng.

- Tình trạng khoản nợ: Tổng nghĩa vụ khoản nợ tính đến ngày 06/04/2021 là 2.402.195.131.019 đồng. Trong đó

+ Vốn : 930.000.000.000 đồng.



+ Lãi tồn đọng : 1.472.195.131.019 đồng.

- Tài sản bảo đảm cho khoản nợ: 25.254.900 cổ phần do công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Quốc Tế Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (Vũng Tàu Intourco) phát hành, cụ thể như sau:

STT	Tổ chức phát hành	Số lượng cổ phần	Mệnh giá (Đvt: đồng)	Tổng giá trị cổ phần theo mệnh giá (Đvt: đồng)	Chủ sở hữu
1	Công ty CPDV DL Quốc Tế tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	2.752.227	10.000	27.522.270.000	Ngô Trí Dũng
2		6.500.000	10.000	65.000.000.000	Trần Ngọc Henri
3		12.700.000	10.000	127.000.000.000	CTCP Địa ốc Ngân Hiệp
4		3.302.673	10.000	33.026.730.000	Đàm Kim Phụng
Tổng cộng		25.254.900		252.549.000.000	

Toàn bộ cổ phần đã được ủy quyền cho Sacombank toàn quyền định đoạt.

2. Nguồn gốc khoản nợ: Phát sinh tại Sacombank, được ủy quyền bởi Công ty quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam (VAMC).

3. Giá khởi điểm của khoản nợ bán đấu giá là: 2.155.000.000.000 đồng (Hai ngàn một trăm năm mươi lăm tỷ đồng).

4. Nghĩa vụ thuế, phí liên quan đến việc mua, bán khoản nợ đấu giá: Các bên tự chịu trách nhiệm thanh toán theo quy định.

5. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc bán đấu giá.

6. Phương thức trả giá: Trả giá lên.

7. Bước giá: 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng).

8. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng) hồ sơ.

9. Thời gian bán, tham khảo và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá khoản nợ: Trong giờ hành chính từ ngày 11/5/2021 đến ngày 25/5/2021.

10. Thời gian và địa điểm xem hồ sơ pháp lý của khoản nợ: Từ 08h00 ngày 18/5/2021 đến 17h00 ngày 19/5/2021 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu Group.

11. Tiền đặt trước tham gia đấu giá và thời gian đóng tiền đặt trước:

- Số tiền đặt trước: 215.500.000.000 đồng (Hai trăm mười lăm tỷ, năm trăm triệu đồng), tức 10% (mười phần trăm) giá khởi điểm của khoản nợ đấu giá.

- Thông tin tài khoản nộp tiền:

+ Trường hợp nộp/chuyển tiền trong hệ thống Sacombank:

Tên người thụ hưởng: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín



Tài khoản thụ hưởng: Phòng Kế Toán Hội sở - Sacombank

+ Trường hợp nộp/chuyển tiền ngoài hệ thống Sacombank:

Tên người thụ hưởng: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín

Tài khoản: 117366 tại Ngân hàng Nhà nước - Chi nhánh TP.HCM

- Nội dung: Tên khách hàng \_ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá các khoản nợ theo Thông báo bán đấu giá tài sản số 237/2021/TB-BĐGKN ngày 11/5/2021.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính ngày 24/5/2021 và ngày 25/5/2021.

12. Thời gian và địa điểm bán đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 27/5/2021 tại lầu 15M, 266 – 268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh (Hội sở Sacombank).

13. Thời hạn thanh toán và bàn giao hồ sơ khoản nợ: 60 (sáu mươi) ngày kể từ ngày trúng đấu giá.

14. Mọi chi tiết xin liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TOÀN CẦU GROUP

+ Địa chỉ: 65 Nguyễn Cư Trinh, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh;

+ Điện thoại: 0939.099.599; 0868.76.96.86.

15. Ghi chú: Khách hàng có trách nhiệm xem hồ sơ pháp lý, xác nhận đã xem hồ sơ pháp lý khoản nợ đấu giá, đã xem và tìm hiểu rõ thực trạng nắm giữ, quản lý, sử dụng tài sản đảm bảo cho khoản nợ, tự tìm hiểu và tự chịu trách nhiệm về các vấn đề pháp lý, thông tin liên quan đến khoản nợ đấu giá trước khi đăng ký tham gia đấu giá. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá theo Quy chế bán đấu giá khoản nợ của Công ty.



Niêm yết tại:

- Công ty bán Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu Group;
- Nơi tổ chức đấu giá;
- Cty CP DV DL Quốc tế tỉnh BR - VT;
- Lưu VT, HS.

TỔNG GIÁM ĐỐC



ĐÀO XUÂN THÀNH