

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá khoản nợ số 20/2020/HĐDV-ĐGKN ngày 16/9/2020 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu Group và Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín;
- Căn cứ Phụ lục Hợp đồng số 06/2021/PLHĐ-ĐGKN ngày 10/5/2021 của Hợp đồng dịch vụ đấu giá khoản nợ số 20/2020/HĐDV-ĐGKN ngày 16/9/2020 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu Group và Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín;
- Căn cứ Công văn số 94/2021/CV-QLNCB ngày 10/5/2021 của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín về việc đề nghị bán đấu giá khoản nợ.

Nay Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu Group tổ chức bán đấu giá khoản nợ do Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) đề nghị bán đấu giá, cụ thể như sau:

1. Thông tin khoản nợ bán đấu giá: Toàn bộ khoản nợ của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư Bất động sản Minh Dương (tên cũ là Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Bất động sản Minh Dương) phát sinh theo Hợp đồng tín dụng số 019/11-HĐTD.13 ngày 29/11/2013 cùng các phụ kiện Hợp đồng tín dụng, thỏa thuận sửa đổi bổ sung (nếu có) được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Phương Nam – CN Nguyễn Văn Trỗi (nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - Sacombank) và Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Bất động sản Minh Dương (nay là Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư Bất động sản Minh Dương) với nguyên trạng khoản nợ, bao gồm: chuyển giao quyền, nghĩa vụ liên quan đến khoản nợ; quyền, nghĩa vụ đối với các biện pháp bảo đảm khoản nợ đó cho bên mua nợ.

- Tài sản bảo đảm cho khoản vay nêu trên thuộc sở hữu của Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư bất động sản Minh Dương (nay là Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư Bất động sản Minh Dương) là: Quyền sử dụng và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ 212B/C79 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh với các thông tin cụ thể: thửa đất số 201; tờ bản đồ 30 (tài liệu năm 2003); Diện tích: 3.103,8 m²; Mục đích sử dụng: Đất ở (xây dựng nhà ở chung cư); Thời hạn sử dụng đất: lâu dài theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 881681, số vào sổ CT01103 do Sở TN&MT TP.HCM cấp ngày 07/7/2010 đã thế chấp cho Ngân hàng TMCP



Phương Nam – CN Nguyễn Văn Trỗi (*nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Sacombank*) theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 019/11-HĐTC.13 ngày 29/11/2013.

2. Tình trạng khoản nợ:

- Tổng nghĩa vụ nợ (quy đổi VND) tính đến ngày 31/8/2020 là: 1.217.591.000.000 đồng.

Trong đó:

+ Vốn : 450.000.000.000 đồng.

+ Lãi tồn đọng : 767.591.000.000 đồng.

- **Nguồn gốc khoản nợ:** Khoản nợ của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư Bất động sản Minh Dương phát sinh tại Ngân hàng TMCP Phương Nam – CN Nguyễn Văn Trỗi (*nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín*) theo Hợp đồng số 019/11-HĐTD.13 ngày 29/11/2013 cùng các phụ kiện Hợp đồng tín dụng, thỏa thuận sửa đổi bổ sung (nếu có). Ngày 29/9/2016, Công ty Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam (VAMC) và Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín đã ký Hợp đồng mua bán nợ số 3398/2016/MBN.VAMC2-SACOMBANK. Sau đó, VAMC đã ủy quyền lại cho Sacombank xử lý nợ theo Hợp đồng ủy quyền số 3399/2016/UQ.VAMC2-SACOMBANK ngày 29/9/2016.

3. Giá khởi điểm của khoản nợ bán đấu giá là: 648.000.000.000 đồng (*Sáu trăm bốn mươi tám tỷ đồng*).

4. Nghĩa vụ thuế, phí liên quan đến việc mua, bán khoản nợ: Bên mua được khoản nợ phải chịu trách nhiệm thanh toán toàn bộ các khoản thuế, chi phí liên quan đến việc mua, bán khoản nợ (nếu có).

5. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

6. Phương thức trả giá: Trả giá lên.

7. Bước giá: 200.000.000 đồng (*Hai trăm triệu đồng*).

8. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (*Năm trăm nghìn đồng*)/hồ sơ.

9. Thời gian bán, tham khảo và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá khoản nợ:
Trong giờ hành chính từ ngày 11/5/2021 đến ngày 01/6/2021;

9. Thời gian và địa điểm xem hồ sơ pháp lý của khoản nợ: Từ 08h00 ngày 20/5/2021 đến 17h00 ngày 21/5/2021 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) và Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu Group.

10. Tiền đặt trước tham gia đấu giá và thời gian đóng tiền đặt trước:

- Số tiền đặt trước: 64.800.000.000 đồng (*Sáu mươi bốn tỷ, tám trăm triệu đồng*) tức 10% (*mười phần trăm*) giá khởi điểm của khoản nợ đấu giá.

- Thông tin tài khoản nộp tiền đặt trước:

Trường hợp nộp/chuyển tiền trong hệ thống Sacombank:

+ Tên người thụ hưởng: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín

- + Tài khoản thụ hưởng: Phòng Kế Toán Hội sở - Sacombank
- Trường hợp nộp/chuyển tiền ngoài hệ thống Sacombank:
- + Tên người thụ hưởng: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín
- + Tài khoản: 117366 tại Ngân hàng Nhà nước - Chi nhánh Tp. HCM
- + Nội dung nộp tiền: Tên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá_nộp tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá khoản nợ của Công ty CP TVĐT Bất động sản Minh Dương.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính ngày 31/5/2021 và ngày 01/6/2021.
11. Thời gian và địa điểm bán đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 03/6/2021 tại lầu 15M, 266 – 268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh (Hội sở Sacombank).
12. Thời hạn thanh toán: 60 (sáu mươi) ngày kể từ ngày trúng đấu giá.
13. Thời hạn bàn giao hồ sơ khoản nợ: Ngay sau khi thanh toán đủ tiền mua khoản nợ.
14. Mọi chi tiết xin liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TOÀN CẦU GROUP
- + Địa chỉ: 65 Nguyễn Cư Trinh, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh;
- + Điện thoại: 0939.099.599; 0868.76.96.86.
15. Ghi chú: Khách hàng có trách nhiệm xem hồ sơ pháp lý của khoản nợ, xác nhận đã xem thực trạng tài sản đảm bảo của khoản nợ, thực trạng nắm giữ, quản lý, sử dụng bất động sản trên thực tế, tự tìm hiểu và chịu trách nhiệm về các vấn đề pháp lý, thông tin liên quan đến khoản nợ trước khi đăng ký tham gia đấu giá. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá theo Quy chế đấu giá khoản nợ của Công ty.

Niêm yết tại:

- Trụ sở Công ty bán đấu giá.
- UBND P. Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, Tp. HCM;
- Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín;
- Lưu VT, HS.



ĐÀO XUÂN THÀNH