

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá khoản nợ số 03/2021/HDDV-ĐGKN ngày 28/04/2021 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu Group và Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín;
- Căn cứ Công văn số 88/2021/CV-QLNCB ngày 27/04/2021 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín về việc đề nghị bán đấu giá khoản nợ.

Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu Group tổ chức bán đấu giá khoản nợ do Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) đề nghị bán đấu giá khoản nợ, cụ thể như sau:

1. Thông tin khoản nợ: Khoản nợ của Công ty TNHH Bất động sản Phước Trí phát sinh theo hợp đồng tín dụng 002/01/12 ngày 13/01/2012 cùng các phụ kiện hợp đồng tín dụng, thỏa thuận sửa đổi bổ sung (nếu có) với nguyên trạng khoản nợ bao gồm: chuyển giao toàn bộ quyền, nghĩa vụ liên quan đến khoản nợ bao gồm cả quyền, nghĩa vụ đối với các biện pháp bảo đảm khoản nợ cho bên mua nợ.

- Tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất thửa đất số 37, tờ bản đồ số 26, địa chỉ: 201-203 Lý Thường Kiệt, Phường 6, Quận Tân Bình, Tp. HCM với diện tích: 7.016,9m². Chủ sở hữu, sử dụng là: Công ty Cổ phần Tập đoàn S.S.G phát sinh theo Hợp đồng thế chấp số 001/HĐBLTC/KD.12 ngày 13/01/2012.

- Tình trạng khoản nợ: Tổng nghĩa vụ khoản nợ tính đến ngày 27/04/2021 là 1.143.327.895.578 đồng, trong đó:

- + Vốn : 400.000.000.000 đồng;
- + Lãi tồn đọng : 743.327.895.578 đồng.

2. Nguồn gốc khoản nợ: Khoản nợ của Công ty TNHH Bất động sản Phước Trí phát sinh tại Ngân hàng TMCP Phương Nam – Sở Giao Dịch (nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín) theo Hợp đồng tín dụng số: 002/01/12 cùng các phụ kiện hợp đồng tín dụng,



thỏa thuận sửa đổi bổ sung (nếu có). Ngày 31/08/2016, Công ty Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam (VAMC) và Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín đã ký Hợp đồng mua bán nợ số 3152/2016/MBN.VAMC2-SACOMBANK. Sau đó, VAMC đã ủy quyền lại cho Sacombank xử lý nợ theo Hợp đồng ủy quyền số 3153/2016/UQ.VAMC2-SACOMBANK ngày 31/08/2016.

3. Giá khởi điểm: 1.144.000.000.000 đồng (*Một nghìn một trăm bốn mươi bốn tỷ đồng*).

Bên mua được khoản nợ phải chịu thanh toán toàn bộ các khoản thuế, chi phí liên quan đến việc mua, bán khoản nợ (nếu có).

4. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá

5. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

6. Bước giá: 200.000.000 đồng (*hai trăm triệu đồng*).

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (*năm trăm nghìn đồng*)/hồ sơ.

8. Thời gian bán, tham khảo và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 29/04/2021 đến ngày 26/05/2021.

9. Thời gian và địa điểm xem hồ sơ pháp lý của khoản nợ: Từ 08h00 ngày 13/05/2021 đến 17h00 ngày 14/05/2021 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu Group – Địa chỉ: 65 Nguyễn Cư Trinh, Phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh.

10. Tiền đặt trước tham gia đấu giá và thời gian đóng tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: 114.400.000.000 đồng (*Một trăm mười bốn tỷ, bốn trăm triệu đồng*), tức 10% (*mười phần trăm*) giá khởi điểm của khoản nợ đấu giá.

- Thông tin tài khoản nộp tiền đặt trước:

+ Trường hợp nộp/chuyển tiền trong hệ thống Sacombank:

Tên người thụ hưởng: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín

Tài khoản :Phòng Kế Toán Hội sở - Sacombank

+ Trường hợp nộp/chuyển tiền ngoài hệ thống Sacombank:

Tên người thụ hưởng: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín

Tài khoản: 117366 tại Ngân hàng Nhà nước - Chi nhánh TP.HCM

- Nội dung: Tên khách hàng_nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá khoản nợ của Công ty TNHH Bất động sản Phước Trí.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính ngày 25/05/2021 và ngày 26/05/2021.



11. Thời gian và địa điểm bán đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 28/05/2021 tại lầu 15M, 266 – 268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh.

12. Thời hạn thanh toán tiền mua khoản nợ: 60 (sáu mươi) ngày kể từ ngày trúng đấu giá.

13. Thời hạn bàn giao hồ sơ khoản nợ: ngay sau khi thanh toán đủ tiền mua khoản nợ.

14. Mọi chi tiết xin liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TOÀN CẦU GROUP

+ Địa chỉ: 65 Nguyễn Cư Trinh, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh;

+ Điện thoại: 0868.76.96.86 – 0939.099.599

15. Ghi chú: Khách hàng có trách nhiệm xem hồ sơ pháp lý, xác nhận đã xem hồ sơ pháp lý khoản nợ đấu giá, đã xem và tìm hiểu rõ thực trạng nắm giữ, quản lý, sử dụng tài sản đảm bảo cho khoản nợ, tự tìm hiểu và tự chịu trách nhiệm về các vấn đề pháp lý, thông tin liên quan đến khoản nợ đấu giá trước khi đăng ký tham gia đấu giá. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá theo Quy chế bán đấu giá khoản nợ của Công ty.

Niêm yết tại:

- Trụ sở Công ty bán đấu giá;
- UBND P. 6, Q. Tân Bình, Tp. HCM
- Nơi tổ chức bán đấu giá;
- Lưu VT, HS.

TỔNG GIÁM ĐỐC



ĐÀO XUÂN THÀNH

