



+ Bất động sản tọa lạc tại số 44 (Trệt + Lầu 1 + Lầu 2) Nguyễn An Khương, Phường 13, Quận 5, Tp Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở có số vào sổ cấp giấy chứng nhận số 15990/2002 do UBND Tp Hồ Chí Minh cấp ngày 11/07/2002 và Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở có số vào sổ cấp giấy chứng nhận số 291/2007/UB.GCN do UBND Quận 5 cấp ngày 13/12/2007.

+ Bất động sản tọa lạc tại số 384/79E Lý Thái Tổ, Phường 10, Quận 10, Tp Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở có số vào sổ cấp giấy chứng nhận số 2168/2009/UB.GCN do UBND Quận 10 cấp ngày 31/07/2009.

*(Hợp đồng tín dụng và thủ tục bảo đảm nợ vay có danh sách kèm theo tại Quy chế đấu giá khoản nợ).*

2. Giá khởi điểm: 35.262.807.585 đồng *(ba mươi lăm tỷ, hai trăm sáu mươi hai triệu, tám trăm lẻ bảy nghìn, năm trăm tám mươi lăm đồng).*

3. Nghĩa vụ thuế, phí liên quan đến việc mua khoản nợ đấu giá: Bên trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp.

4. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

5. Phương thức trả giá: Trả giá lên.

6. Bước giá: Tối thiểu từ 100.000.000 đồng *(một trăm triệu đồng).*

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng *(năm trăm nghìn đồng)/hồ sơ.*

8. Thời gian bán, tham khảo và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá khoản nợ: Trong giờ hành chính từ ngày 21/06/2021 đến ngày 27/07/2021.

9. Thời gian và địa điểm xem hồ sơ pháp lý của khoản nợ: Từ 08h00 ngày 08/07/2021 đến 17h00 ngày 09/07/2021 tại Trung tâm Xử lý nợ - Hội sở Sacombank (Địa chỉ: Lầu 13, số 266 – 268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh) và tại Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu Group.

10. Tiền đặt trước tham gia đấu giá và thời gian đóng tiền đặt trước:

- Số tiền đặt trước: 7.052.561.517 đồng *(bảy tỷ, không trăm năm mươi hai triệu, năm trăm sáu mươi một nghìn, năm trăm mười bảy đồng)*, tức 20% giá khởi điểm của khoản nợ.

- Thông tin tài khoản nộp tiền:

+ Tên người thụ hưởng: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín

+ Tài khoản: Trung tâm xử lý nợ - Hội sở Sacombank.

+ Nội dung: "Tên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá" – nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá khoản nợ của Công ty Cổ phần Hiệp Minh.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính ngày 26/07/2021 và ngày 27/07/2021.



