

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá khoản nợ số 12/2019/HĐDV-ĐGKN ngày 25/7/2019 và Phụ lục Hợp đồng số 09/2021/PLHĐ-ĐGTS ngày 18/6/2021 của Hợp đồng dịch vụ đấu giá khoản nợ số 12/2019/HĐDV-ĐGKN ngày 25/7/2019 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu Group và Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín;
- Căn cứ Công văn số 153/2021/CV-XLN ngày 17/6/2021 của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín về việc đề nghị tiếp tục bán đấu giá tài sản (lần 10).

Nay Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu Group tổ chức bán đấu giá khoản nợ do Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) đề nghị bán đấu giá (lần 10), cụ thể như sau:

1. Thông tin khoản nợ bán đấu giá: Khoản nợ của Công ty cổ phần Ngọc Sương theo Hợp đồng tín dụng số 045/08/09 ngày 27/8/2009. Tổng nghĩa vụ nợ tính đến ngày 30/06/2019 là: 121.164.643.750 đồng. Trong đó:

- +Vốn : 48.700.000.000 đồng.
- +Lãi trong hạn : 48.191.895.833 đồng.
- +Lãi quá hạn : 24.272.747.917 đồng.

- Tài sản bảo đảm cho khoản nợ: 04 Quyền sử dụng đất gồm các thửa đất số: 01, 02, 03, 04, tờ bản đồ trích đo địa chính số 167/2008/TĐBD tại: khu Bãi Lao, thôn Bình Lập, Xã Cam Lập, Thị xã Cam Ranh (nay là Tp. Cam Ranh), tỉnh Khánh Hòa. Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh. Hình thức: Đất thuê trả tiền hàng năm, thời hạn thuê đến 20/06/2057. Chủ sử dụng: Công ty Cổ phần Ngọc Sương. Theo các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: T01928 do UBND tỉnh Khánh Hòa, cấp ngày 08/05/2009; số: T01931 do UBND tỉnh Khánh Hòa, cấp ngày 08/05/2009; số: T01929 do UBND tỉnh Khánh Hòa, cấp ngày 08/05/2009; số: T01930 do UBND tỉnh Khánh Hòa, cấp ngày 08/05/2009.

2. Giá khởi điểm: 52.684.248.632 đồng (Năm mươi hai tỷ, sáu trăm tám mươi bốn triệu, hai trăm bốn mươi tám nghìn, sáu trăm ba mươi hai đồng).



3. Nghĩa vụ thuế, phí liên quan đến việc mua khoản nợ đấu giá: Bên trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp.

4. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

5. Phương thức trả giá: Trả giá lên.

6. Bước giá: Tối thiểu từ 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng).

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng)/hồ sơ.

8. Thời gian bán, tham khảo và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá khoản nợ: Trong giờ hành chính từ ngày 21/6/2021 đến ngày 27/7/2021.

9. Thời gian và địa điểm xem hồ sơ pháp lý của khoản nợ: Từ 08h00 ngày 08/7/2021 đến 17h00 ngày 09/7/2021 tại Trung tâm Xử lý nợ - Hội sở Sacombank (Địa chỉ: Lầu 13, số 266 – 268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh) và Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu Group.

10. Tiền đặt trước tham gia đấu giá và thời gian đóng tiền đặt trước:

- Số tiền đặt trước: 10.536.849.726 đồng (Mười tỷ, năm trăm ba mươi sáu triệu, tám trăm bốn mươi chín nghìn, bảy trăm hai mươi sáu đồng), tức 20% giá khởi điểm của khoản nợ đấu giá.

- Thông tin tài khoản nộp tiền đặt trước:

+ Tên người thụ hưởng: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín;

+ Số tài khoản: Trung tâm Xử lý nợ - Hội sở Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín;

- Nội dung: "Tên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá" – nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá khoản nợ của Công ty Cổ phần Ngọc Sương.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính ngày 26/7/2021 và ngày 27/7/2021.

11. Thời gian và địa điểm bán đấu giá: Lúc 14 giờ 30 phút ngày 29/7/2021 tại lầu 15M, 266 – 268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh (Hội sở Sacombank).

12. Thời hạn thanh toán tiền mua khoản nợ: 30 (ba mươi) ngày kể từ ngày đấu giá thành.

13. Thời hạn bàn giao hồ sơ pháp lý của khoản nợ: 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày bên trúng đấu giá nộp đủ số tiền trúng đấu giá.

14. Mọi chi tiết xin liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TOÀN CẦU GROUP

+ Địa chỉ: 65 Nguyễn Cư Trinh, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh;



+ Điện thoại: 0939.099.599; 0868.76.96.86.

15. Ghi chú: Khách hàng có trách nhiệm xem hồ sơ pháp lý, xác nhận đã xem hồ sơ pháp lý khoản nợ đấu giá, đã xem và tìm hiểu rõ thực trạng nắm giữ, quản lý, sử dụng tài sản đảm bảo cho khoản nợ, tự tìm hiểu và tự chịu trách nhiệm về các vấn đề pháp lý, thông tin liên quan đến khoản nợ đấu giá trước khi đăng ký tham gia đấu giá. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá theo Quy chế bán đấu giá khoản nợ của Công ty.

Niêm yết tại:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu Group;
- UBND Xã Cam Lập, Tp. Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;
- Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín;
- Lưu VT, HS.

TỔNG GIÁM ĐỐC

ĐÀO XUÂN THÀNH

