

## THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá khoản nợ số 11/2019/HĐDV-ĐGKN ngày 25/7/2019 và Phụ lục Hợp đồng số 09/2021/PLHĐ – ĐGTS ngày 18/6/2021 của Hợp đồng dịch vụ đấu giá khoản nợ số 11/2019/HĐDV-ĐGKN ngày 25/7/2019 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu Group và Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín;
- Căn cứ Công văn số 152/2021/CV-XLN ngày 17/6/2021 của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín về việc bán đấu giá khoản nợ (lần 10).

Nay Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu Group tổ chức bán đấu giá khoản nợ do Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) đề nghị bán đấu giá (lần 10), cụ thể như sau:

1. Thông tin khoản nợ bán đấu giá: Khoản nợ của DNTN Xây Dựng Hữu Hậu (nay là Công ty TNHH Xây Dựng Hữu Hậu) theo Hợp đồng tín dụng dư nợ giảm dần số 270 ngày 24/6/2009 và Hợp đồng tín dụng số LD1121400402 ngày 02/8/2011.

- Tình trạng khoản nợ: Tổng nghĩa vụ khoản nợ tính đến ngày 30/6/2019 là: 49.860.602.017 đồng. Trong đó:

- +Vốn : 15.422.730.800 đồng.
- +Lãi trong hạn : 16.787.123.491 đồng.
- +Lãi quá hạn : 4.637.226.397 đồng.
- +Phạt chậm trả lãi : 13.013.521.329 đồng.

- Tài sản bảo đảm cho khoản nợ:

+ Bất động sản thuộc thửa đất số 13 và 83, tờ bản đồ số 135 và 150 Phường 15, Quận Tân Bình, tọa lạc tại Phường 15, Quận Tân Bình, Tp.HCM theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB643946, số vào sổ cấp GCN số T001134/6a do UBND Tp. Hồ Chí Minh cấp ngày 25/4/2005;



+ Công trình xây dựng theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu số 39/2009/GCN-QSHCTXD do UBND Tp. Hồ Chí Minh cấp ngày 25/02/2009.

2. Giá khởi điểm: 21.680.155.799 đồng (*Hai mươi một tỷ, sáu trăm tám mươi triệu, một trăm năm mươi lăm nghìn, bảy trăm chín mươi chín đồng*).

3. Nghĩa vụ thuế, phí liên quan đến việc mua khoản nợ đấu giá: Bên trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp.

4. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

5. Phương thức trả giá: Trả giá lên.

6. Bước giá: Tối thiểu từ 100.000.000 đồng (*Một trăm triệu đồng*).

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (*Năm trăm nghìn đồng*)/hồ sơ.

8. Thời gian bán, tham khảo và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá khoản nợ: Trong giờ hành chính từ ngày 21/6/2021 đến ngày 27/7/2021.

9. Thời gian và địa điểm xem hồ sơ pháp lý của khoản nợ: Từ 08h00 ngày 08/7/2021 đến 17h00 ngày 09/7/2021 tại Trung tâm Xử lý nợ - Hội sở Sacombank (Địa chỉ: Lầu 13, số 266 – 268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh) và Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu Group.

10. Tiền đặt trước tham gia đấu giá và thời gian đóng tiền đặt trước:

- Số tiền đặt trước: 4.336.031.160 đồng (*Bốn tỷ, ba trăm ba mươi sáu triệu, không trăm ba mươi một nghìn, một trăm sáu mươi đồng*), tức 20% (*Hai mươi phần trăm*) giá khởi điểm của khoản nợ đấu giá.

- Thông tin tài khoản nộp tiền đặt trước:

+ Tên người thụ hưởng: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín;

+ Số tài khoản: Trung tâm Xử lý nợ - Hội sở Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín;

- Nội dung: "Tên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá" – nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá khoản nợ của Công ty TNHH Xây dựng Hữu Hậu.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính ngày 26/7/2021 và ngày 27/7/2021.

11. Thời gian và địa điểm bán đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 29/7/2021 tại lầu 15M, 266 – 268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh (Hội sở Sacombank).

12. Thời hạn thanh toán tiền mua khoản nợ: 30 (*ba mươi*) ngày kể từ ngày đấu giá thành.



13. Thời hạn bàn giao hồ sơ pháp lý của khoản nợ: 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày bên trúng đấu giá nộp đủ số tiền trúng đấu giá.

14. Mọi chi tiết xin liên hệ: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TOÀN CẦU GROUP**

+ Địa chỉ: 65 Nguyễn Cư Trinh, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh;

+ Điện thoại: 0939.099.599; 0868.76.96.86.

15. Ghi chú: Khách hàng có trách nhiệm xem hồ sơ pháp lý, xác nhận đã xem hồ sơ pháp lý khoản nợ đấu giá, đã xem và tìm hiểu rõ thực trạng nắm giữ, quản lý, sử dụng tài sản đảm bảo cho khoản nợ, tự tìm hiểu và tự chịu trách nhiệm về các vấn đề pháp lý, thông tin liên quan đến khoản nợ đấu giá trước khi đăng ký tham gia đấu giá. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá theo Quy chế bán đấu giá khoản nợ của Công ty.

Niêm yết tại:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu Group;
- UBND P.15, Q. Tân Bình, Tp. HCM;
- Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín;
- Lưu VT, HS.

