

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá khoản nợ số 01/2020/HĐDV-ĐGKN ngày 07/01/2020 và Phụ lục Hợp đồng số 17/2021/PLHD-ĐGKN ngày 18/6/2021 của Hợp đồng dịch vụ đấu giá khoản nợ số 01/2020/HĐDV-ĐGKN ngày 07/01/2020 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Toàn Cầu Group và Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín;
- Căn cứ Công văn số 147/2021/CV-XLN ngày 17/6/2021 của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín về việc đề nghị tiếp tục bán đấu giá tài sản (lần 18).

Nay, Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu Group tổ chức bán đấu giá khoản nợ do Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) đề nghị tiếp tục bán đấu giá khoản nợ (lần 18), cụ thể như sau:

1. Thông tin khoản nợ bán đấu giá: Khoản nợ của Công ty TNHH Thương Mại Dịch Vụ Kim Kim Hoàn Mỹ theo Hợp đồng tín dụng số 063/05/10 ngày 04/05/2010 với tổng nghĩa vụ khoản nợ tính đến ngày 31/12/2019 là 473.674.393.516 đồng.
 - Tài sản bảo đảm cho khoản vay: Bất động sản tại số 21-23 Nguyễn Biểu, phường 01, Quận 5, Tp. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có tài sản gắn liền trên đất số AE167460 số vào sổ cấp giấy chứng nhận số H02603 do UBND Quận 5 cấp ngày 15/08/2006.
2. Giá khởi điểm: 108.361.507.918 đồng (Một trăm lẻ tám tỷ, ba trăm sáu mươi một triệu, năm trăm lẻ bảy nghìn, chín trăm mười tám đồng).
3. Nghĩa vụ thuế, phí liên quan đến việc mua khoản nợ đấu giá: Bên trúng đấu giá nộp.
4. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.
5. Phương thức trả giá: Trả giá lên.
6. Bước giá: Tối thiểu từ 100.000.000 đồng (một trăm triệu đồng).
7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng)/hồ sơ.
8. Thời gian bán, tham khảo và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá khoản nợ: Trong giờ hành chính từ ngày 21/6/2021 đến ngày 27/7/2021.
9. Thời gian và địa điểm xem hồ sơ pháp lý của khoản nợ: Từ 08h00 ngày 08/7/2021 đến 17h00 ngày 09/7/2021 tại Trung tâm Xử lý nợ - Hội sở Sacombank – (Đ/c: Lầu 13, số 266 –



268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh) và Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu Group.

10. Tiền đặt trước tham gia đấu giá và thời gian đóng tiền đặt trước:

- Số tiền đặt trước: 21.672.301.584 đồng (*Hai mươi một tỷ, sáu trăm bảy mươi hai triệu, ba trăm lẻ một nghìn, năm trăm tám mươi bốn đồng*), tức 20% (*hai mươi phần trăm*) giá khởi điểm của khoản nợ đấu giá.

- Thông tin tài khoản nộp tiền đặt trước:

+ Tên người thụ hưởng: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín;

+ Số tài khoản: Trung tâm Xử lý nợ - Hội sở Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín;

+ Nội dung: "Tên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá" _ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá khoản nợ của Công ty TNHH Thương Mại Dịch Vụ Kim Kim Hoàn Mỹ.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính ngày 26/7/2021 và ngày 27/7/2021.

11. Thời gian và địa điểm bán đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 29/7/2021 tại lầu 15M, 266 – 268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. HCM.

12. Thời hạn thanh toán tiền mua khoản nợ: 30 (*ba mươi*) ngày kể từ ngày đấu giá thành.

13. Thời hạn bàn giao hồ sơ pháp lý của khoản nợ: 15 (*mười lăm*) ngày kể từ ngày bên trúng đấu giá nộp đủ số tiền trúng đấu giá.

14. Mọi chi tiết xin liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TOÀN CẦU GROUP

+ Địa chỉ: 05 Nguyễn Cư Trinh, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh;

+ Điện thoại: 0939.099.599; 0868.76.96.86.

15. Ghi chú: Khách hàng có trách nhiệm xem hồ sơ pháp lý của các khoản nợ, xác nhận xem thực trạng tài sản bảo đảm của khoản nợ, thực trạng nắm giữ, quản lý, sử dụng bất động sản trên thực tế, tự tìm hiểu và tự chịu trách nhiệm về các vấn đề pháp lý, thông tin liên quan đến khoản nợ đấu giá trước khi đăng ký tham gia đấu giá. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá theo Quy chế đấu giá khoản nợ của Công ty.

Niêm yết tại:

- Trụ sở Công ty bán đấu giá;
- UBND Phường 1, Quận 5, TPHCM;
- Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín;
- Lưu VT, HS.



TỔNG GIÁM ĐỐC

ĐÀO XUÂN THÀNH