

THÔNG BÁO BÁN ĐẦU GIÁ KHOẢN NỢ

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá khoản nợ số 22/2020/HĐDV-ĐGKN ngày 16/10/2020 và Phụ lục Hợp đồng số 06/2021/PLHD-ĐGKN ngày 18/6/2021 của Hợp đồng số 22/2020/HĐDV-ĐGKN ngày 16/10/2020 giữa Công ty Đầu giá Hợp danh Toàn Cầu Group và Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín;
- Căn cứ Công văn số 157/2021/CV-QLNCB ngày 17/6/2021 của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín về việc bán đấu giá khoản nợ (lần 7).

Nay Công ty Đầu giá Hợp danh Toàn Cầu Group tổ chức bán đấu giá khoản nợ do Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) đề nghị bán đấu giá khoản nợ (lần 7), cụ thể như sau:

1. Thông tin khoản nợ bán đấu giá: Khoản nợ của Doanh nghiệp Tư nhân Khách sạn Nhà hàng Thanh Hải theo Hợp đồng tín dụng số 103/12/11 ngày 23/12/2011 và các Phụ lục hợp đồng tín dụng kèm theo giữa DNTN Khách sạn Nhà hàng Thanh Hải với Ngân hàng TMCP Phương Nam – CN Minh Phụng (nay là Ngân Hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín) với tổng nghĩa vụ khoản nợ tính đến ngày 15/10/2020 là 198.378.674.584 đồng.

- Tài sản bảo đảm cho khoản vay: Tài sản hình thành trong tương lai là: Các căn hộ tại tầng 12B, tầng 20, tầng 22, tầng 23 thuộc cao ốc Căn hộ Hạnh Phúc – Happy Plaza, Lô A10 đường Trần Đại Nghĩa, xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, TP. HCM, theo các Hợp đồng mua bán căn hộ cụ thể:

+ Hợp đồng mua bán căn hộ Happy Plaza I (Tầng 12B) số 080410.12B/HĐMB ngày 08/04/2010 giữa Doanh nghiệp Tư nhân Thanh Tùng và DNTN Khách sạn Nhà hàng Thanh Hải và các Phụ lục 01; Phụ lục 02; Phụ lục 03 (đính kèm hợp đồng số: 080410/12B/HĐMB ngày 08/04/2010).

+ Hợp đồng mua bán căn hộ Happy Plaza I (Tầng 20) số 080410.20/HĐMB ngày 08/04/2010 giữa Doanh nghiệp Tư nhân Thanh Tùng và DNTN Khách sạn Nhà hàng Thanh



Hải. Phụ lục 01; Phụ lục 02; Phụ lục 03 (đính kèm hợp đồng số: 080410.20/HĐMB ngày 08/04/2010) và Phụ lục điều chỉnh ngày 16/12/2020.

+ Hợp đồng mua bán căn hộ Happy Plaza I (Tầng 22) số 220110.22/HĐMB ngày 22/01/2010 giữa Doanh nghiệp Tư nhân Thanh Tùng và DNTN Khách sạn Nhà hàng Thanh Hải. Phụ lục điều chỉnh (đính kèm hợp đồng số: 220110.22/HĐMB) ký ngày 22/01/2010. Phụ lục 01; Phụ lục 02; Phụ lục 03 (đính kèm hợp đồng số: 220110.22/HĐMB ngày 22/01/2010) và Phụ lục điều chỉnh ngày 16/12/2020.

+ Hợp đồng mua bán căn hộ Happy Plaza I (Tầng 23) số 220110.23/HĐMB ngày 22/01/2010 giữa Doanh nghiệp Tư nhân Thanh Tùng và DNTN Khách sạn Nhà hàng Thanh Hải. Phụ lục 01; Phụ lục 02; Phụ lục 03 (đính kèm hợp đồng số: 220110.23/HĐMB ngày 22/01/2010).

2. Giá khởi điểm của khoản nợ bán đấu giá là: 105.426.360.000 đồng (*Một trăm lẻ năm tỷ, bốn trăm hai mươi sáu triệu, ba trăm sáu mươi nghìn đồng*).

3. Nghĩa vụ thuế, phí liên quan đến việc mua khoản nợ đấu giá: Bên trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp.

4. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

5. Phương thức trả giá: Trả giá lên.

6. Bước giá: Tối thiểu từ 100.000.000 đồng (*Một trăm triệu đồng*).

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (*Năm trăm nghìn đồng*)/hồ sơ.

8. Thời gian bán, tham khảo và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá khoản nợ: Trong giờ hành chính từ ngày 21/6/2021 đến ngày 27/7/2021.

9. Thời gian và địa điểm xem hồ sơ pháp lý của khoản nợ: Từ 08h00 ngày 08/7/2021 đến 17h00 ngày 09/7/2021 tại Trung tâm Xử lý nợ - Hội sở Sacombank – (Đ/c: Lầu 13, số 266 – 268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh) và Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu Group.

10. Tiền đặt trước tham gia đấu giá và thời gian đóng tiền đặt trước:

- Số tiền đặt trước: 21.085.272.000 đồng (*Hai mươi một tỷ, không trăm tám mươi lăm triệu, hai trăm bảy mươi hai nghìn đồng*), tức 20% (*Hai mươi phần trăm*) giá khởi điểm của khoản nợ đấu giá.

- Thông tin tài khoản nộp tiền đặt trước:

+ Tên người thụ hưởng: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín;



+ Số tài khoản: Trung tâm Xử lý nợ - Hội sở Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín;
+ Nội dung: Tên khách hàng_nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá khoản nợ của Doanh nghiệp tư nhân Khách sạn Nhà hàng Thanh Hải.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính ngày 26/7/2021 và ngày 27/7/2021.

11. Thời gian và địa điểm bán đấu giá: Lúc 16 giờ 30 phút ngày 29/7/2021 tại lầu 15M, 266 – 268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, P. Võ Thị Sáu, Q. 3, Tp. Hồ Chí Minh – Hội sở Sacombank

12. Thời hạn thanh toán tiền mua khoản nợ: 30 (ba mươi) ngày kể từ ngày đấu giá thành.

13. Thời hạn bàn giao hồ sơ pháp lý của khoản nợ: 30 (ba mươi) ngày kể từ ngày bên trúng đấu giá nộp đủ số tiền trúng đấu giá.

14. Mọi chi tiết xin liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TOÀN CẦU GROUP

+ Địa chỉ: 65 Nguyễn Cư Trinh, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh

+ Điện thoại: 0939.099.599; 0868.76.96.86.

15. Ghi chú: Khách hàng có trách nhiệm xem hồ sơ pháp lý, xác nhận đã xem hồ sơ pháp lý khoản nợ đấu giá, đã xem và tìm hiểu rõ thực trạng nắm giữ, quản lý, sử dụng tài sản đảm bảo cho khoản nợ, tự tìm hiểu và tự chịu trách nhiệm về các vấn đề pháp lý, thông tin liên quan đến khoản nợ đấu giá trước khi đăng ký tham gia đấu giá. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá theo Quy chế bán đấu giá khoản nợ của Công ty.

Niêm yết tại:

- Trụ sở Công ty bán đấu giá;
- UBND Xã Tân Kiên, H. Bình Chánh;
- Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín;
- Lưu VT, HS.

TỔNG GIÁM ĐỐC



ĐÀO XUÂN THÀNH