

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH

TOÀN CẦU GROUP

Số: 213/2021/TB-BĐGKN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 4 năm 2021.

## THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá khoản nợ số 05/2021/HĐDV-ĐGKN ngày 28/4/2021 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu Group và Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín;

- Căn cứ Công văn số 90/2021/CV-QLNCB ngày 27/4/2021 của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín về việc đề nghị bán đấu giá khoản nợ;

Nay Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu Group tổ chức bán đấu giá khoản nợ do Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) đề nghị bán đấu giá, cụ thể như sau:

1. Thông tin khoản nợ bán đấu giá: Bán đấu giá khoản nợ của Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Vạn Phát phát sinh theo hợp đồng tín dụng LD1232700304 ngày 23/11/2012 cùng các phụ kiện hợp đồng tín dụng, thỏa thuận sửa đổi, bổ sung (nếu có) với nguyên trạng khoản nợ bao gồm chuyển giao toàn bộ quyền, nghĩa vụ liên quan đến khoản nợ bao gồm cả quyền, nghĩa vụ đối với các biện pháp bảo đảm khoản nợ cho bên mua nợ.

- Tài sản đảm bảo là: 40.000.000 Cổ phần Công ty Cổ phần Bất động sản Đô Thành (DTR) phát sinh theo Hợp đồng cầm cố chứng khoán chưa niêm yết số 280/CKCNY ngày 23/11/2012.

### 2. Tình trạng khoản nợ:

- Tổng nghĩa vụ khoản nợ tính đến ngày 27/4/2021 là: 596.082.192.798 đồng.

Trong đó:

+ Vốn : 188.363.363.400 đồng.

+ Lãi tồn đọng : 407.718.829.398 đồng.

- Nguồn gốc khoản nợ: Khoản nợ của Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Vạn Phát phát sinh tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Hưng Đạo theo Hợp đồng tín dụng từng lần số LD1232700304 ngày 23/11/2012 và Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung ngày 20/11/2013.



Ngày 29/11/2017, Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam (VAMC) và Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín đã ký Hợp đồng mua bán nợ số 10679/2017/MBN.VAMC2-SACOMBANK. Sau đó, VAMC đã ủy quyền lại cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín xử lý nợ theo Hợp đồng ủy quyền số 10680/2017/UQ.VAMC2-SACOMBANK ngày 29/11/2017.

**3. Giá khởi điểm của khoản nợ bán đấu giá là: 597.000.000.000 đồng (Năm trăm chín mươi bảy tỷ đồng).**

*Bên mua được khoản nợ phải chịu thanh toán toàn bộ các khoản thuế, chi phí liên quan đến việc mua, bán khoản nợ (nếu có).*

**4. Hình thức đấu giá:** Bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

**5. Phương thức trả giá:** Trả giá lên.

**6. Bước giá:** 200.000.000 đồng (hai trăm triệu đồng).

**7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng)/hồ sơ.

**8. Thời gian bán, tham khảo và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá khoản nợ:**  
Trong giờ hành chính từ ngày 29/4/2021 đến ngày 26/5/2021.

**9. Thời gian và địa điểm xem hồ sơ pháp lý của khoản nợ:** Từ 08h00 ngày 13/5/2021 đến 17h00 ngày 14/5/2021 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) và Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu Group.

**10. Tiền đặt trước tham gia đấu giá và thời gian đóng tiền đặt trước:**

- Số tiền đặt trước: 59.700.000.000 đồng (Năm mươi chín tỷ bảy trăm triệu đồng) tức 10% (mười phần trăm) giá khởi điểm của khoản nợ đấu giá.

- Thông tin tài khoản nộp tiền đặt trước:

**Trường hợp nộp/chuyển tiền trong hệ thống Sacombank:**

+ Tên người thụ hưởng: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín

+ Tài khoản thụ hưởng: Phòng Kế Toán Hội sở - Sacombank

**Trường hợp nộp/chuyển tiền ngoài hệ thống Sacombank:**

+ Tên người thụ hưởng: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín

+ Tài khoản: 117366 tại Ngân hàng Nhà nước - Chi nhánh Tp. HCM

- Nội dung: Tên khách hàng\_nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá khoản nợ của Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Vạn Phát.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính ngày 25/5/2021 và ngày 26/5/2021.



11. Thời gian và địa điểm bán đấu giá: Lúc 08 giờ 00 phút ngày 28/5/2021 tại lầu 15M, 266 – 268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh.

12. Thời hạn thanh toán: 60 (sáu mươi) ngày kể từ ngày trúng đấu giá.

13. Thời hạn bàn giao hồ sơ khoản nợ: Ngay sau khi thanh toán đủ tiền mua khoản nợ.

14. Mọi chi tiết xin liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TOÀN CẦU GROUP

+ Địa chỉ: 65 Nguyễn Cư Trinh, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh;

+ Điện thoại: 0939.099.599; 0868.76.96.86.

15. Ghi chú: Khách hàng có trách nhiệm xem hồ sơ pháp lý của khoản nợ, xác nhận đã xem thực trạng tài sản đảm bảo của khoản nợ, thực trạng nắm giữ, quản lý, sử dụng bất động sản trên thực tế, tự tìm hiểu và chịu trách nhiệm về các vấn đề pháp lý, thông tin liên quan đến khoản nợ trước khi đăng ký tham gia đấu giá. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá theo Quy chế đấu giá khoản nợ của Công ty.

Niêm yết tại:

- Trụ sở Công ty bán đấu giá.
- Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín;
- Trụ sở Công ty CP ĐT BĐS Đô Thành;
- Lưu VT, HS.

TỔNG GIÁM ĐỐC



ĐÀO XUÂN THÀNH

