

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá khoản nợ số 13/2019/HĐDV-ĐGKN ngày 25/07/2019 và Phụ lục Hợp đồng số 14/2021/PLHĐ-ĐGKN ngày 18/6/2021 của Hợp đồng dịch vụ đấu giá khoản nợ số 13/2019/HĐDV-ĐGKN ngày 25/07/2019 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu Group và Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín;
- Căn cứ Công văn số 154/2021/CV-XLN ngày 17/6/2021 của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín về việc tiếp tục bán đấu giá khoản nợ (lần 15).

Nay Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu Group tổ chức bán đấu giá khoản nợ do Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) đề nghị tiếp tục bán đấu giá (lần 15), cụ thể như sau:

1. Thông tin khoản nợ bán đấu giá: Khoản nợ của bà Đinh Ngọc Hương theo Hợp đồng tín dụng số 080/09/11 ngày 06/9/2011. Tổng nghĩa vụ khoản nợ tính đến ngày 30/6/2019 là: 121.260.350.987 đồng. Trong đó:

- + Vốn : 29.000.000.000 đồng
- + Lãi trong hạn : 52.436.833.333 đồng
- + Lãi quá hạn : 22.857.316.667 đồng
- + Phạt chậm trả lãi vay : 16.966.200.987 đồng.

- Tài sản bảo đảm cho khoản vay:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại số 146 (Tầng 01) Lê Thánh Tôn, Phường Bến Thành, Quận 1, Tp. HCM theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 23/2004 do UBND Quận 1 cấp ngày 07/1/2004;

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại số 146/1 Bis Lê Thánh Tôn, Phường Bến Thành, Quận 1, Tp. HCM theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 861609, số vào sổ cấp GCN: H00957 do UBND Quận 1 cấp ngày 09/12/2005;

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại số: 146/4 (Tầng 03) Lê Thánh Tôn, Phường Bến Thành, Quận 1, Tp. HCM theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 913423, số vào sổ cấp GCN: H02374 do UBND Quận 1 cấp ngày 27/10/2006.

2. Giá khởi điểm: 34.593.439.114 đồng (Ba mươi bốn tỷ, năm trăm chín mươi ba triệu, bốn trăm ba mươi chín nghìn, một trăm mười bốn đồng).

3. Nghĩa vụ thuế, phí liên quan đến việc mua khoản nợ đấu giá: Bên trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp.

4. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.



5. Phương thức trả giá: Trả giá lên.
6. Bước giá: Tối thiểu từ 100.000.000 đồng (một trăm triệu đồng).
7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng)/hồ sơ.
8. Thời gian bán, tham khảo và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá khoản nợ: Trong giờ hành chính từ ngày 21/6/2021 đến 27/7/2021.

9. Thời gian và địa điểm xem hồ sơ pháp lý của khoản nợ: Từ 08h00 ngày 08/7/2021 đến 17h00 ngày 09/7/2021 tại Trung tâm Xử lý nợ - Hội sở Sacombank (Đ/c: Lầu 13, số 266 – 268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh) và Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu Group.

10. Tiền đặt trước tham gia đấu giá và thời gian đóng tiền đặt trước:

- Số tiền đặt trước: 6.918.687.823 đồng (Sáu tỷ, chín trăm mười tám triệu, sáu trăm tám mươi bảy nghìn, tám trăm hai mươi ba đồng), tức 20% giá khởi điểm của khoản nợ đấu giá.

- Thông tin tài khoản nộp tiền:

+ Tên người thụ hưởng: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín

+ Tài khoản: Trung tâm xử lý nợ - Hội sở Sacombank.

+ Nội dung: "Tên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá" _ nộp tiền tham gia đấu giá khoản nợ của và Đinh Ngọc Hương.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính ngày 26/7/2021 và ngày 27/7/2021.

11. Thời gian và địa điểm bán đấu giá: Lúc 15 giờ 00 phút ngày 29/7/2021 tại lầu 15M, 266 – 268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. HCM (Hội sở Sacombank).

12. Thời hạn thanh toán tiền mua khoản nợ: 30 (ba mươi) ngày kể từ ngày đấu giá thành.

13. Thời hạn bàn giao hồ sơ pháp lý của khoản nợ: 30 (ba mươi) ngày kể từ ngày bên trúng đấu giá nộp đủ số tiền trúng đấu giá.

14. Mọi chi tiết xin liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TOÀN CẦU GROUP

+ Địa chỉ: 65 Nguyễn Cư Trinh, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh;

+ Điện thoại: 0939.099.599; 0868.76.96.86.

15. Ghi chú: Khách hàng có trách nhiệm xem hồ sơ pháp lý của khoản nợ, xác nhận đã xem thực trạng tài sản đảm bảo của khoản nợ, thực trạng nắm giữ, quản lý, sử dụng bất động sản trên thực tế, tự tìm hiểu và chịu trách nhiệm về các vấn đề pháp lý, thông tin liên quan đến khoản nợ trước khi đăng ký tham gia đấu giá. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá theo Quy chế đấu giá khoản nợ của Công ty.

Niêm yết tại:

- Trụ sở Công ty bán đấu giá;
- UBND P. Bến Thành, Quận 1, Tp. HCM;
- Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín;
- Lưu VT, HS.

