

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá khoản nợ số 23/2019/HDDV-ĐGKN ngày 22/08/2019 và Phụ lục Hợp đồng số 06/2021/PLHD-ĐGKN ngày 18/6/2021 của Hợp đồng dịch vụ đấu giá khoản nợ số 23/2019/HDDV-ĐGKN ngày 22/08/2019 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu Group và Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín;
- Căn cứ Công văn số 149/2021/CV-XLN ngày 17/6/2021 của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín về việc bán đấu giá khoản nợ (lần 7).

Nay Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu Group tổ chức bán đấu giá khoản nợ do Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) đề nghị bán đấu giá (lần 7), cụ thể như sau:

1. Khoản nợ bán đấu giá:

1.1. Thông tin khoản nợ: Khoản nợ của Ông Nguyễn Thanh Dương – Bà Dương Thị Chi theo Hợp đồng tín dụng số 046.0000934 ngày 22/04/2009 và khoản nợ của Công ty TNHH Sản Xuất Thương Mại Diễm Thành theo Hợp đồng tín dụng số LD1034500011 ngày 11/12/2010 và Hợp đồng tín dụng số LD1206200516 ngày 02/03/2012.

1.2. Tình trạng khoản nợ:

- Khoản nợ của Ông Nguyễn Thanh Dương – Bà Dương Thị Chi: Tổng nghĩa vụ nợ tính đến ngày 30/6/2019 là: 22.731.121.556 đồng. Trong đó:

+ Vốn	: 6.831.846.200 đồng.
+ Lãi trong hạn	: 7.541.608.599 đồng.
+ Lãi quá hạn	: 741.922.367 đồng.
+ Phạt chậm trả lãi	: 7.615.744.390 đồng.

- Khoản nợ của Công ty TNHH Sản Xuất Thương Mại Diễm Thành: Tổng nghĩa vụ nợ tính đến ngày 30/6/2019 là: 20.940.486.578 đồng. Trong đó:

+ Vốn	: 6.360.000.000 đồng.
+ Lãi trong hạn	: 9.591.146.066 đồng.
+ Lãi quá hạn	: 4.739.522.300 đồng.



+ Phạt chậm trả lãi : 249.818.212 đồng.

1.3. Tài sản bảo đảm cho khoản nợ:

- Các quyền sử dụng đất tại thửa đất số 362, 363, 364, 504, 506; tờ bản đồ số 4, tọa lạc tại ấp Nước Trong, xã Thủy Đông, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An.

- Bất động sản tại số 49/1 Thoại Ngọc Hầu, phường Hòa Thạnh, quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN số H00706 do UBND Quận Tân Phú cấp ngày 14/04/2006.

- Bất động sản tại số 199-201 Đường Số 3, Phường Bình Trị Đông B, Quận Bình Tân, Tp. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số vào sổ cấp GCN số H00363/2009/Bình Trị Đông B do UBND Quận Bình Tân cấp ngày 31/07/2009.

2. Giá khởi điểm: 25.787.647.887 đồng (*Hai mươi lăm tỷ, bảy trăm tám mươi bảy triệu, sáu trăm bốn mươi bảy nghìn, tám trăm tám mươi bảy đồng*).

3. Nghĩa vụ thuế, phí liên quan đến việc mua khoản nợ đấu giá: Bên trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp.

4. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

5. Phương thức trả giá: Trả giá lên.

6. Bước giá: Tối thiểu từ 100.000.000 đồng (*Một trăm triệu đồng*).

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (*Năm trăm nghìn đồng*) / hồ sơ.

8. Thời gian bán, tham khảo và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá khoản nợ: Trong giờ hành chính từ ngày 21/6/2021 đến ngày 27/7/2021.

9. Thời gian và địa điểm xem hồ sơ pháp lý của khoản nợ: Từ 08h00 ngày 08/7/2021 đến 17h00 ngày 09/7/2021 tại Trung tâm Xử lý nợ - Hội sở Sacombank (Đ/c: Lầu 13, số 266 – 268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. HCM) và Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu Group.

10. Tiền đặt trước tham gia đấu giá và thời gian đóng tiền đặt trước:

- Số tiền đặt trước: 5.157.529.577 đồng (*Năm tỷ, một trăm năm mươi bảy triệu, năm trăm hai mươi chín nghìn, năm trăm bảy mươi bảy đồng*) tức 20% (*Hai mươi phần trăm*) giá khởi điểm của khoản nợ bán đấu giá.

- Thông tin tài khoản nộp tiền đặt trước:

+ Tên người thụ hưởng: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín;

+ Số tài khoản: Trung tâm Xử lý nợ - Hội sở Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín;



+ Nội dung: Tên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá” _ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá các khoản nợ của ông Nguyễn Thanh Dưỡng – bà Dương Thị Chi và khoản nợ của Công ty TNHH Sản Xuất Thương Mại Diễm Thành.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính ngày 26/7/2021 và ngày 27/7/2021.

11. Thời gian và địa điểm bán đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 29/7/2021 tại Lầu 15M, 266 – 268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. HCM (Hội sở Sacombank).

12. Thời hạn thanh toán tiền mua khoản nợ: 30 (ba mươi) ngày kể từ ngày đấu giá thành.

13. Thời hạn bàn giao hồ sơ pháp lý của khoản nợ: 15 (mười lăm) ngày làm việc kể từ ngày bên trúng đấu giá nộp đủ số tiền trúng đấu giá.

14. Mọi chi tiết xin liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TOÀN CẦU GROUP

+ Địa chỉ: 65 Nguyễn Cư Trinh, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh;

+ Điện thoại: 0939.099.599 - 0868.76.96.86.

15. Ghi chú: Khách hàng có trách nhiệm xem hồ sơ pháp lý, xác nhận đã xem hồ sơ pháp lý khoản nợ đấu giá, đã xem và tìm hiểu rõ thực trạng nắm giữ, quản lý, sử dụng tài sản đảm bảo cho khoản nợ, tự tìm hiểu và tự chịu trách nhiệm về các vấn đề pháp lý, thông tin liên quan đến khoản nợ đấu giá trước khi đăng ký tham gia đấu giá. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá theo Quy chế bán đấu giá khoản nợ của Công ty.

Niêm yết tại:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu Group;
- UBND xã Thủy Đông, H. Thạnh Hóa, T. Long An;
- UBND P.Hòa Thạnh, quận Tân Phú, Tp.HCM;
- UBND P. Bình Trị Đông B, Q. Bình Tân, Tp.HCM;
- Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín;
- Lưu VT, HS.

TỔNG GIÁM ĐỐC



ĐÀO XUÂN THÀNH