

## THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá khoản nợ số 24/2019/HĐDV-ĐGKN ngày 22/08/2019 và Phụ lục Hợp đồng số 07/2021/PLHĐ – ĐGTS ngày 18/06/2021 của Hợp đồng dịch vụ đấu giá khoản nợ số 24/2019/HĐDV-ĐGKN ngày 22/08/2019 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu Group và Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín;
- Căn cứ Công văn số 155/2021/CV-XLN ngày 17/6/2021 của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín về việc bán đấu giá khoản nợ (lần 8).

Nay Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu Group tổ chức bán đấu giá khoản nợ do Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) đề nghị bán tiếp tục bán đấu giá (lần 8), cụ thể như sau:

1. Thông tin khoản nợ bán đấu giá: Khoản nợ của bà Nguyễn Thị Hoàng Oanh và ông Đoàn Như Ý theo Hợp đồng tín dụng số 0002738 ngày 6/3/2007 và số 0002739 ngày 6/3/2007 với tổng nghĩa vụ nợ (quy đổi VNĐ) tính đến ngày 30/6/2019 là: 30.062.004.429 đồng. Trong đó:

- + Vốn : 15.624.000.000 đồng.
- + Lãi trong hạn : 8.695.208.014 đồng.
- + Lãi quá hạn : 2.953.854.995 đồng.
- + Phạt chậm trả lãi : 2.788.941.420 đồng.

- Thủ tục đảm bảo nợ vay: Hợp đồng thế chấp số 038079 ngày 24/10/2008 tại Phòng Công chứng số 4, Tp. Hồ Chí Minh (Được đăng ký giao dịch đảm bảo theo quy định).

- Tài sản bảo đảm nợ vay: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 73 Hàm Nghi, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh.

2. Giá khởi điểm là: 21.915.201.228 đồng (Hai mươi một tỷ, chín trăm mười lăm triệu, hai trăm lẻ một nghìn, hai trăm hai mươi tám đồng).

3. Nghĩa vụ thuế, phí liên quan đến việc mua khoản nợ đấu giá: Bên trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp.
4. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.
5. Phương thức trả giá: Trả giá lên.
6. Bước giá: Tối thiểu từ 100.000.000 đồng (*một trăm triệu đồng*).
7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (*năm trăm nghìn đồng*)/hồ sơ.
8. Thời gian bán, tham khảo và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá khoản nợ: Trong giờ hành chính từ ngày 21/6/2021 đến ngày 27/07/2021.
9. Thời gian và địa điểm xem hồ sơ pháp lý của khoản nợ: Từ 08h00 ngày 08/07/2021 đến 17h00 ngày 09/07/2021 tại Trung tâm Xử lý nợ - Hội sở Sacombank (Địa chỉ: Lầu 13, số 266 – 268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 8, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh) và Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu Group.
10. Tiền đặt trước tham gia đấu giá và thời gian đóng tiền đặt trước:
- Số tiền đặt trước: 4.383.040.246 đồng (*Bốn tỷ, ba trăm tám mươi ba triệu, không trăm bốn mươi nghìn, hai trăm bốn mươi sáu đồng*), tức 20% giá khởi điểm của khoản nợ đấu giá.
  - Thông tin tài khoản nộp tiền:
    - + Tên người thụ hưởng: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín
    - + Tài khoản: Trung tâm xử lý nợ - Hội sở Sacombank.
    - + Nội dung: "Tên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá" – nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá khoản nợ của bà Nguyễn Thị Hoàng Oanh và ông Đoàn Như Ý.
  - Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính ngày 26/07/2021 và ngày 27/07/2021.
11. Thời gian và địa điểm bán đấu giá: Lúc 15 giờ 30 phút ngày 29/07/2021 tại lầu 15M, số 266 – 268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh (Hội sở Sacombank).
12. Thời hạn thanh toán tiền mua khoản nợ: 30 (*ba mươi*) ngày kể từ ngày đấu giá thành.
13. Thời hạn bàn giao hồ sơ pháp lý của khoản nợ: 30 (*ba mươi*) ngày kể từ ngày bên trúng đấu giá nộp đủ số tiền trúng đấu giá.
14. Mọi chi tiết xin liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TOÀN CẦU GROUP
- + Địa chỉ: 65 Nguyễn Cư Trinh, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh;



+ Điện thoại: 0939.099.599, 0868.76.96.86.

15. Ghi chú: Khách hàng có trách nhiệm xem hồ sơ pháp lý, xác nhận đã xem hồ sơ pháp lý khoản nợ đấu giá, đã xem và tìm hiểu rõ thực trạng nắm giữ, quản lý, sử dụng tài sản đảm bảo cho khoản nợ, tự tìm hiểu và tự chịu trách nhiệm về các vấn đề pháp lý, thông tin liên quan đến khoản nợ đấu giá trước khi đăng ký tham gia đấu giá. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá theo Quy chế bán đấu giá khoản nợ của Công ty.

Niêm yết tại:

- Trụ sở Công ty bán đấu giá.
- UBND P. Nguyễn Thái Bình, Q.1, Tp.HCM;
- Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín;
- Lưu VT, HS.

TỔNG GIÁM ĐỐC



ĐÀO XUÂN THÀNH

