



b. Tài sản bảo đảm nợ vay: Bất động sản tọa lạc tại số 143 Lê Văn Lương, ấp 3, xã Phước Kiển, Huyện Nhà Bè, Tp. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ521445 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH03875) do UBND Huyện Nhà Bè, Tp. HCM cấp ngày 22/10/2013 và Giấy phép xây dựng số 979/GPXD ngày 18/10/2012 do UBND huyện Nhà Bè cấp.

2. Giá khởi điểm: 22.119.055.476 đồng (*Hai mươi hai tỷ, một trăm mười chín triệu, không trăm năm mươi lăm nghìn, bốn trăm bảy mươi sáu đồng*).

3. Nghĩa vụ thuế, phí liên quan đến việc mua khoản nợ đấu giá: Bên trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp.

4. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

5. Phương thức trả giá: Trả giá lên.

6. Bước giá: tối thiểu từ 100.000.000 đồng (*một trăm triệu đồng*).

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (*năm trăm nghìn đồng*)/hồ sơ.

8. Thời gian bán, tham khảo và tiếp nhận hồ sơ dẫn ký tham gia đấu giá khoản nợ: Trong giờ hành chính từ ngày 21/06/2021 đến ngày 27/07/2021.

9. Thời gian và địa điểm xem hồ sơ pháp lý của khoản nợ: Từ 08h00 ngày 08/07/2021 đến 17h00 ngày 09/07/2021 tại Trung tâm Xử lý nợ - Hội sở Sacombank (Địa chỉ: Lầu 13, số 266 – 268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh) và Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu Group.

10. Tiền đặt trước tham gia đấu giá và thời gian đóng tiền đặt trước:

- Số tiền đặt trước: 4.423.811.095 đồng (*Bốn tỷ, bốn trăm hai mươi ba triệu, tám trăm mười một nghìn, không trăm chín mươi lăm đồng*), tức 20% giá khởi điểm của khoản nợ đấu giá.

- Thông tin tài khoản nộp tiền:

+ Tên người thụ hưởng: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín

+ Tài khoản: Trung tâm xử lý nợ - Hội sở Sacombank.

+ Nội dung: "Tên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá" – nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá khoản nợ của ông Phan Xuân Nhựt.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính ngày 26/07/2021 và ngày 27/07/2021.



11. Thời gian và địa điểm bán đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 29/7/2021 tại lầu 15M, 266 – 268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh (Hội sở Sacombank).

12. Thời hạn thanh toán tiền mua khoản nợ: 30 (ba mươi) ngày kể từ ngày đấu giá thành.

13. Thời hạn bàn giao hồ sơ pháp lý của khoản nợ: 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày bên trúng đấu giá nộp đủ số tiền trúng đấu giá.

14. Mọi chi tiết xin liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TOÀN CẦU GROUP

+ Địa chỉ: 65 Nguyễn Cư Trinh, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh;

+ Điện thoại: 0939.099.599; 0868.76.96.86.

15. Ghi chú: Khách hàng có trách nhiệm xem hồ sơ pháp lý, xác nhận đã xem hồ sơ pháp lý khoản nợ đấu giá, đã xem và tìm hiểu rõ thực trạng nắm giữ, quản lý, sử dụng tài sản đảm bảo cho khoản nợ, tự tìm hiểu và tự chịu trách nhiệm về các vấn đề pháp lý, thông tin liên quan đến khoản nợ đấu giá trước khi đăng ký tham gia đấu giá. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá theo Quy chế bán đấu giá khoản nợ của Công ty.

Niêm yết tại:

- Trụ sở Công ty bán đấu giá.
- UBND xã Phước Kiến, huyện Nhà Bè, Tp. HCM;
- Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín;
- Lưu VT, HS.

TỔNG GIÁM ĐỐC



ĐÀO XUÂN THÀNH