

## THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá khoản nợ số 18/2019/HDDV-ĐGKN ngày 31/07/2019 và Phụ lục Hợp đồng số 14/2021/PLHD-ĐGKN ngày 18/6/2021 của Hợp đồng dịch vụ đấu giá khoản nợ số 18/2019/HDDV-ĐGKN ngày 31/07/2019 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu Group và Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín;
- Căn cứ Công văn số 145/2021/CV-XLN ngày 17/6/2021 của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín về việc tiếp tục bán đấu giá khoản nợ (lần 15).

Nay Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu Group tổ chức bán đấu giá khoản nợ do Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) đề nghị bán đấu giá (lần 15), cụ thể như sau:

1. Thông tin khoản nợ bán đấu giá: Khoản nợ của ông Thai Alain Minh theo Hợp đồng tín dụng số 015/06/08GD ngày 04/06/2008 với tổng nghĩa vụ nợ tính đến ngày 30/06/2019 là: 124.328.791.305 đồng với tổng nghĩa vụ nợ tính đến ngày 30/06/2019 là: 124.328.791.305 đồng. Trong đó:

- + Vốn : 30.000.000.000 đồng.
- + Lãi trong hạn : 54.993.841.955 đồng.
- + Lãi quá hạn : 26.617.750.000 đồng.
- + Phạt chậm trả lãi : 12.717.199.350 đồng.

- Tài sản bảo đảm nợ vay: Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng tại địa chỉ số 215AB, 215 C đường Hoàng Văn Thụ, Phường 8, Quận Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh theo Giấy công nhận quyền sở hữu nhà số 324 ngày 27/03/1992, Hợp đồng tặng cho số 1981 ngày 03/04/1997 và Giấy công nhận quyền sở hữu nhà số 326 ngày 27/03/1992, Hợp đồng tặng cho số 1982 ngày 03/04/1997. Các giấy công nhận quyền sở hữu nhà nêu trên đã được cấp đổi Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số vào sổ cấp GCN: CH00129 ngày 15/01/2010.

2. Giá khởi điểm của khoản nợ bán đấu giá: 31.602.710.607 đồng (Ba mươi một tỷ, sáu trăm lẻ hai triệu, bảy trăm mười nghìn, sáu trăm lẻ bảy đồng).

3. Nghĩa vụ thuế, phí liên quan đến việc mua khoản nợ đấu giá: Bên trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp.

4. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.



5. Phương thức trả giá: Trả giá lên.
6. Bước giá: Tối thiểu từ 100.000.000 đồng (*một trăm triệu đồng*).
7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (*năm trăm nghìn đồng*)/hồ sơ.
8. Thời gian bán, tham khảo và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá khoản nợ: Trong giờ hành chính từ ngày 21/6/2021 đến ngày 27/7/2021.
9. Thời gian và địa điểm xem hồ sơ pháp lý của khoản nợ: Từ 08h00 ngày 08/7/2021 đến 17h00 ngày 09/7/2021 tại Trung tâm Xử lý nợ - Hội sở Sacombank (Đ/c: Lầu 13, số 266 – 268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh) và Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu Group.
10. Tiền đặt trước tham gia đấu giá và thời gian đóng tiền đặt trước:
  - Số tiền đặt trước: 6.320.542.121 đồng (*Sáu tỷ, ba trăm hai mươi triệu, năm trăm bốn mươi hai nghìn, một trăm hai mươi một đồng*), tức 20% giá khởi điểm của khoản nợ đấu giá.
  - Thông tin tài khoản nộp tiền:
    - + Tên người thụ hưởng: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín
    - + Tài khoản: Trung tâm xử lý nợ - Hội sở Sacombank.
    - + Nội dung: "Tên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá" \_ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá khoản nợ của ông Thai Alain Minh.
  - Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính ngày 26/7/2021 và ngày 27/7/2021.
11. Thời gian và địa điểm bán đấu giá: Lúc 08 giờ 00 phút ngày 29/7/2021 tại lầu 15M, 266 – 268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. HCM (Hội sở Sacombank).
12. Thời hạn thanh toán tiền mua khoản nợ: 30 (*ba mươi*) ngày kể từ ngày đấu giá thành.
13. Thời hạn bàn giao hồ sơ pháp lý của khoản nợ: 30 (*ba mươi*) ngày kể từ ngày bên trúng đấu giá nộp đủ số tiền trúng đấu giá.
14. Mọi chi tiết xin liên hệ: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TOÀN CẦU GROUP**
  - + Địa chỉ: 65 Nguyễn Cư Trinh, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh;
  - + Điện thoại: 0939.099.599; 0868.76.96.86.
15. Ghi chú: Khách hàng có trách nhiệm xem hồ sơ pháp lý của khoản nợ, xác nhận đã xem thực trạng tài sản đảm bảo của khoản nợ, thực trạng nắm giữ, quản lý, sử dụng bất động sản trên thực tế, tự tìm hiểu và chịu trách nhiệm về các vấn đề pháp lý, thông tin liên quan đến khoản nợ trước khi đăng ký tham gia đấu giá. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá theo Quy chế đấu giá khoản nợ của Công ty.

Niêm yết tại:

- Trụ sở Công ty bán đấu giá;
- UBND P.8, Q. Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh;
- Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín;
- Lưu VT, HS.

