

## THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá khoản nợ số 08/2020/HDDV-ĐGKN ngày 03/6/2020 và căn cứ vào PLHD số 07/2021/PLHD-ĐGKN ngày 18/6/2021 của Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá số 08/2020/HDDV-ĐGKN ngày 03/06/2020 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu Group và Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín.
- Căn cứ Công văn số 146/2021/CV-XLN ngày 17/6/2021 của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín về việc đề nghị tiếp tục bán đấu giá tài sản (lần 8).

Nay Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu Group tổ chức bán đấu giá khoản nợ do Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) đề nghị bán đấu giá (lần 8), cụ thể như sau:

1. Thông tin khoản nợ bán đấu giá: Khoản nợ của DNTN Thương Mại Vận Tải Lan Anh (nay là Công ty cổ phần Đầu Tư Sài Gòn TPP) theo Hợp đồng tín dụng số LD0928200002 ngày 09/10/2009 và các thỏa thuận sửa đổi bổ sung.

- Tình trạng khoản nợ: Tổng nghĩa vụ khoản nợ tính đến ngày 20/05/2020 là: 194.733.245.410 đồng. Trong đó:

- + Vốn : 78.315.540.860 đồng.
- + Lãi trong hạn : 76.476.337.869 đồng.
- + Lãi quá hạn + phạt : 39.941.366.681 đồng.

- Tài sản bảo đảm cho khoản nợ:

+ Bất động sản tại số 220 Quốc lộ 13, P.26, Q. Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4574/2004 do UBND Quận Bình Thạnh cấp ngày 12/11/2004.

+ Bất động sản tại số 204/17A Quốc lộ 13, P.26, Q. Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H03855 do UBND Quận Bình Thạnh cấp ngày 05/01/2006.



+ Bất động sản tại số 78/8A Quốc lộ 13, P.26, Q. Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh theo Giấy phép công nhận quyền sở hữu nhà ở số 4407/GP-UB do UBND Quận Bình Thạnh cấp ngày 03/10/1992.

2. Giá khởi điểm: 103.489.230.675 đồng (*Một trăm lẻ ba tỷ, bốn trăm tám mươi chín triệu, hai trăm ba mươi nghìn, sáu trăm bảy mươi lăm đồng*).

3. Nghĩa vụ thuế, phí liên quan đến việc mua khoản nợ đấu giá: Bên trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp.

4. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

5. Phương thức trả giá: Trả giá lên.

6. Bước giá: Tối thiểu từ 100.000.000 đồng (*một trăm triệu đồng*).

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (*năm trăm nghìn đồng*) / hồ sơ.

8. Thời gian bán, tham khảo và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá khoản nợ: Trong giờ hành chính từ ngày 21/6/2021 đến ngày 27/7/2021.

9. Thời gian và địa điểm xem hồ sơ pháp lý của khoản nợ: Từ 08h00 ngày 08/7/2021 đến 17h00 ngày 09/7/2021 tại Trung tâm Xử lý nợ - Hội sở Sacombank (Địa chỉ: Lầu 13, số 266 – 268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh) và Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu Group.

10. Tiền đặt trước tham gia đấu giá và thời gian đóng tiền đặt trước:

- Số tiền đặt trước: 20.697.846.135 đồng (*Hai mươi tỷ, sáu trăm chín mươi bảy triệu, tám trăm bốn mươi sáu nghìn, một trăm ba mươi lăm đồng*), tức 20% (*hai mươi phần trăm*) giá khởi điểm của khoản nợ đấu giá.

- Thông tin tài khoản nộp tiền đặt trước:

+ Tên người thụ hưởng: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín;

+ Số tài khoản: Trung tâm Xử lý nợ - Hội sở Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín;

+ Nội dung: "Tên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá" \_ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá các khoản nợ DNTN Thương Mại Vận Tải Lan Anh (nay là Công ty cổ phần Đầu Tư Sài Gòn TPP).

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính ngày 26/7/2021 và ngày 27/7/2021.

11. Thời gian và địa điểm bán đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 29/7/2021 tại lầu 15M, 266 – 268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp.HCM (Hội sở Sacombank).

12. Thời hạn thanh toán tiền mua khoản nợ: 30 (*ba mươi*) ngày kể từ ngày đấu giá thành.

13. Thời hạn bàn giao hồ sơ pháp lý của khoản nợ: 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày bên trúng đấu giá nộp đủ số tiền trúng đấu giá.

14. Mọi chi tiết xin liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TOÀN CẦU GROUP

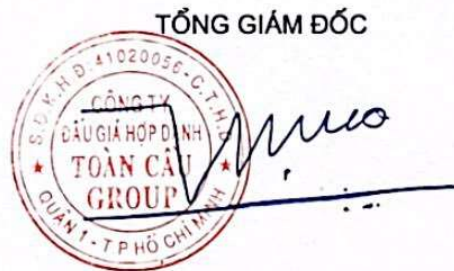
+ Địa chỉ: 65 Nguyễn Cư Trinh, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh;

+ Điện thoại: 0939.099.599; 0868.76.96.86.

15. Ghi chú: Khách hàng có trách nhiệm xem hồ sơ pháp lý của các khoản nợ, xác nhận xem thực trạng tài sản bảo đảm của khoản nợ, thực trạng nắm giữ, quản lý, sử dụng bất động sản trên thực tế, tự tìm hiểu và tự chịu trách nhiệm về các vấn đề pháp lý, thông tin liên quan đến khoản nợ đấu giá trước khi đăng ký tham gia đấu giá. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá theo Quy chế đấu giá khoản nợ của Công ty.

Niêm yết tại:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu Group;
- UBND Phường 26, Quận Bình Thạnh, TPHCM;
- Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín;
- Lưu VT, HS.



TỔNG GIÁM ĐỐC

ĐÀO XUÂN THÀNH