

## THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá khoản nợ số 12/2020/HĐDV-ĐGKN ngày 08/07/2020 và Phụ lục Hợp đồng số 08/2021/PLHĐ-ĐGKN ngày 10/5/2021 của Hợp đồng đấu giá số 12/2020/HĐDV-ĐGKN ngày 08/07/2020 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Toàn Cầu Group và Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín;
- Căn cứ Công văn số 93/2021/CV-QLNCB ngày 10/5/2021 của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín về việc đề nghị bán đấu giá khoản nợ.

Nay Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu Group tổ chức bán đấu giá khoản nợ do Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín đề nghị bán đấu giá khoản nợ, cụ thể như sau:

1. Thông tin khoản nợ: Toàn bộ khoản nợ của ông Cao Minh Sơn và ông Vương Hoàng Hiệp phát sinh theo hợp đồng tín dụng 025/08-HĐTD.12 ngày 16/08/2012 và hợp đồng tín dụng 003/02-HĐTD.15 ngày 02/02/2015 cùng các phụ kiện hợp đồng tín dụng, thỏa thuận sửa đổi bổ sung (nếu có) với nguyên trạng khoản nợ bao gồm: chuyển giao toàn bộ quyền, nghĩa vụ liên quan đến khoản nợ bao gồm cả quyền, nghĩa vụ đối với các biện pháp đảm bảo khoản nợ đó cho bên mua nợ.

- Tài sản bảo đảm cho khoản nợ nêu trên thuộc quyền sở hữu/ sử dụng của Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư Bất động sản Minh Dương là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ 34 Phạm Ngọc Thạch, Phường Võ Thị Sáu, quận 3, Tp. HCM theo Giấy chứng nhận QSHNƠ&QSĐĐƠ số 922/TNMT/2004 do Sở TN&MT Tp. HCM cấp ngày 11/11/2004 theo Hợp đồng thế chấp số 025/08-HĐTC.12 ngày 16/08/2012, hợp đồng thế chấp số 003/02-HĐTC.15 ngày 02/02/2015.

- Tình trạng khoản nợ: Tổng nghĩa vụ khoản nợ tính đến ngày 20/06/2020 là 256.655.000.000 đồng, trong đó:

- + Vốn : 82.000.000.000 đồng;
- + Lãi tồn đọng : 174.655.000.000 đồng.



2. Nguồn gốc khoản nợ: Khoản nợ của ông Cao Minh Sơn và ông Vương Hoàng Hiệp phát sinh tại Ngân hàng TMCP Phương Nam – CN Nguyễn Văn Trỗi (nay đã sát nhập vào Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín) theo hợp đồng tín dụng 025/08-HĐTD.12 ngày 16/08/2012 và hợp đồng tín dụng 003/02-HĐTD.15 ngày 02/02/2015 cùng các phụ kiện hợp đồng tín dụng, thỏa thuận sửa đổi bổ sung (nếu có).

3. Giá khởi điểm: 125.000.000.000 đồng (Một trăm hai mươi lăm tỷ đồng).

*Bên mua được khoản nợ phải chịu thanh toán toàn bộ các khoản thuế, chi phí liên quan đến việc mua, bán khoản nợ (nếu có).*

4. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá

5. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

6. Bước giá: 200.000.000 đồng (hai trăm triệu đồng).

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng)/hồ sơ.

8. Thời gian bán, tham khảo và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 11/5/2021 đến ngày 01/6/2021.

9. Thời gian và địa điểm xem hồ sơ pháp lý của khoản nợ: Từ 08h00 ngày 20/5/2021 đến 17h00 ngày 21/5/2021 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu Group – Địa chỉ: 65 Nguyễn Cư Trinh, Phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, Tp. HCM.

10. Tiền đặt trước tham gia đấu giá và thời gian đóng tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: 12.500.000.000 đồng (Mười hai tỷ, năm trăm triệu đồng), tức 10% (mười phần trăm) giá khởi điểm của khoản nợ đấu giá.

- Thông tin tài khoản nộp tiền đặt trước:

**Trường hợp nộp/chuyển tiền trong hệ thống Sacombank:**

+ Tên người thụ hưởng: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín

+ Tài khoản: Phòng Kế Toán Hội sở - Sacombank

**Trường hợp nộp/chuyển tiền ngoài hệ thống Sacombank:**

+ Tên người thụ hưởng: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín

+ Tài khoản: 117366 tại Ngân hàng Nhà nước - Chi nhánh TP. HCM

- Nội dung: Tên khách hàng\_nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá khoản nợ của ông Cao Minh Sơn và ông Vương Hoàng Hiệp.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính ngày 31/5/2021 và ngày 01/6/2021.

11. Thời gian và địa điểm bán đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 03/6/2021 tại lầu 15M, 266 – 268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. HCM.



12. Thời hạn thanh toán tiền mua khoản nợ: 60 (sáu mươi) ngày kể từ ngày trúng đấu giá.  
13. Thời hạn bàn giao hồ sơ khoản nợ: 30 (ba mươi) ngày kể từ ngày thanh toán đủ tiền mua khoản nợ.

14. Mọi chi tiết xin liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TOÀN CẦU GROUP

- + Địa chỉ: 65 Nguyễn Cư Trinh, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh;  
+ Điện thoại: 0868.76.96.86 – 0939.099.599

15. Ghi chú: Khách hàng có trách nhiệm xem hồ sơ pháp lý, xác nhận đã xem hồ sơ pháp lý khoản nợ đấu giá, đã xem và tìm hiểu rõ thực trạng nắm giữ, quản lý, sử dụng tài sản đảm bảo cho khoản nợ, tự tìm hiểu và tự chịu trách nhiệm về các vấn đề pháp lý, thông tin liên quan đến khoản nợ đấu giá trước khi đăng ký tham gia đấu giá. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá theo Quy chế bán đấu giá khoản nợ của Công ty.

Niên yết tại:

- Trụ sở Công ty bán đấu giá;
- UBND phường Võ Thị Sáu, quận 3, Tp.HCM;
- Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thường Tín;
- Lưu VT, HS.

TỔNG GIÁM ĐỐC



ĐÀO XUÂN THÀNH

