

# THÔNG TIN BẤT ĐỘNG SẢN CẦN BÁN TẠI QUẬN TÂN BÌNH

BDS tại: 476 Trường Chinh, phường 13, quận Tân Bình, Tp.HCM

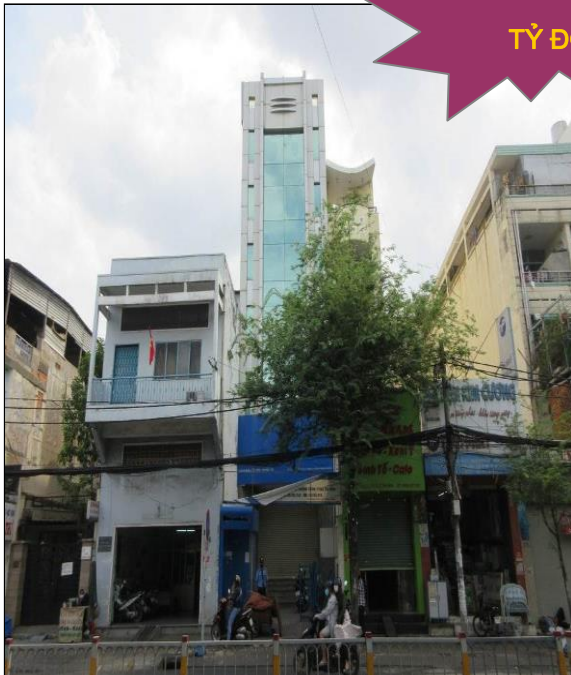


Đường phía trước tài sản



Đường phía trước tài sản

≈ 35,1  
TỶ ĐỒNG



Mặt phía trước tài sản



Bên trong tài sản



Bên trong tài sản



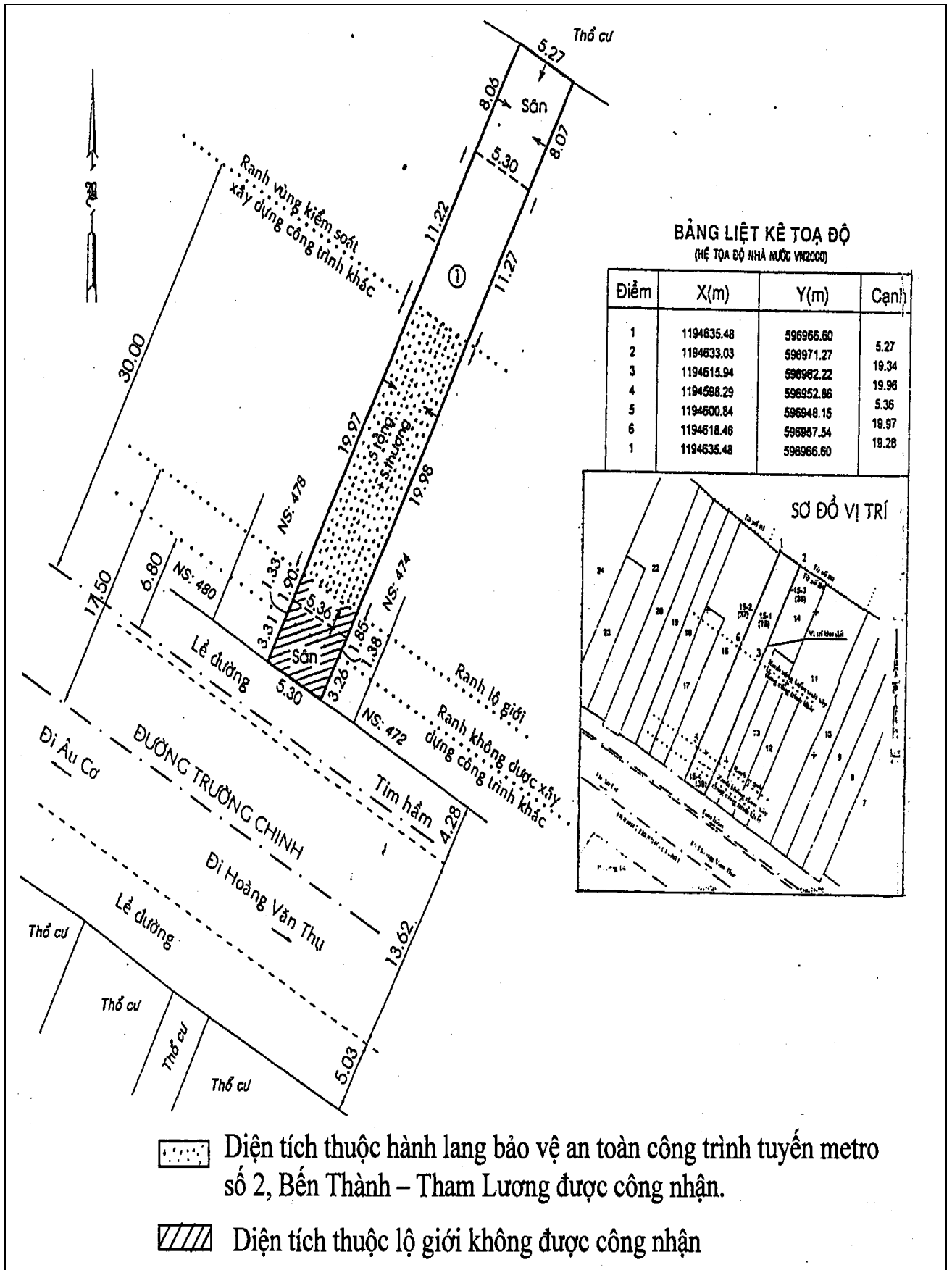
Bên trong tài sản



Bên trong tài sản

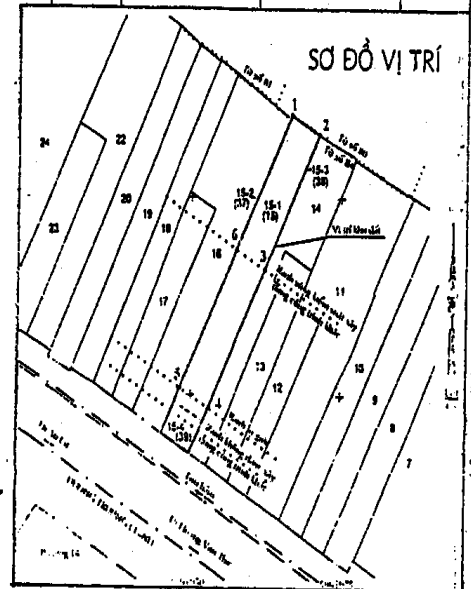


Bên trong tài sản

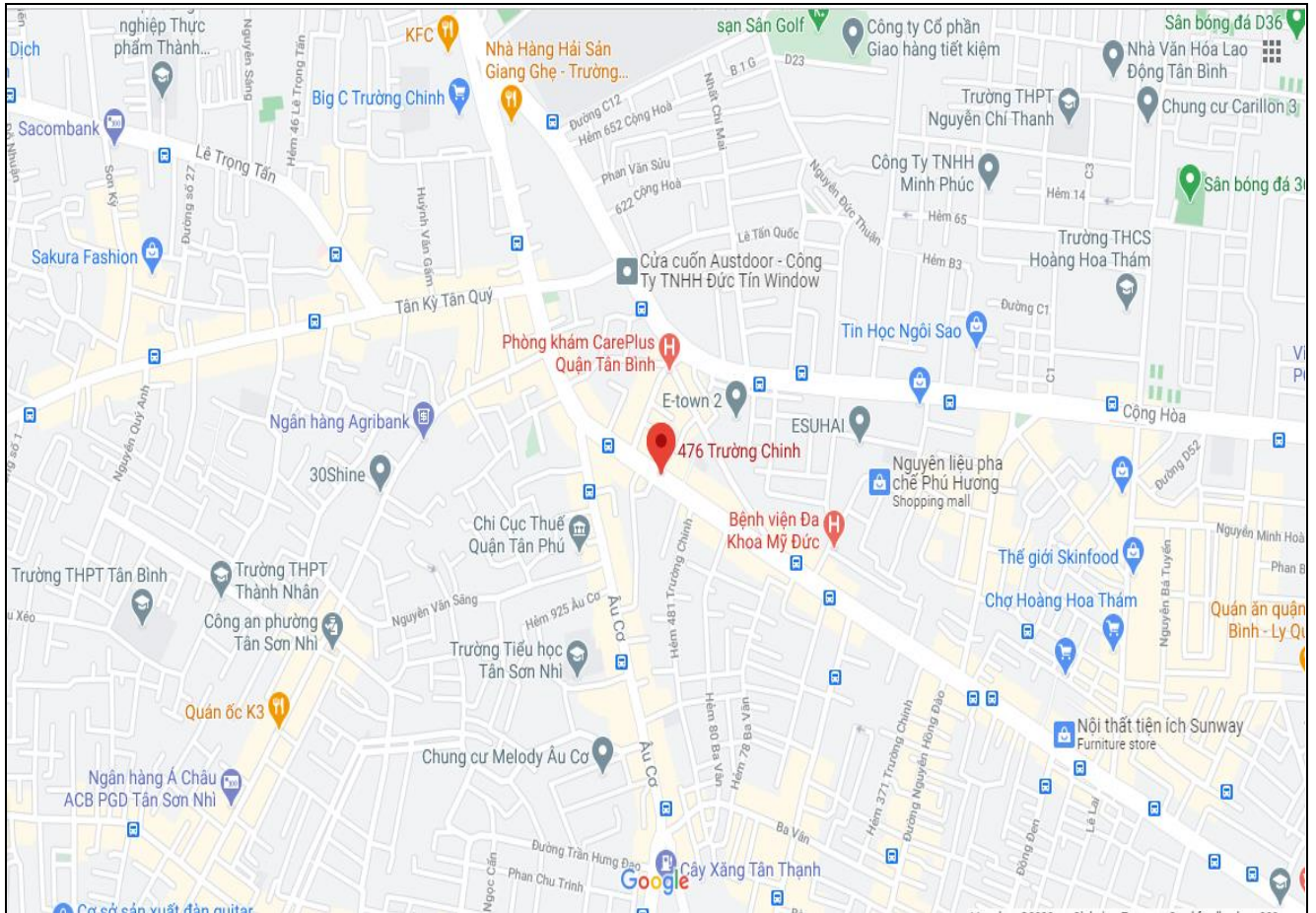


**BẢNG LIỆT KÊ TOA ĐỘ**  
(HỆ TỌA ĐỘ NHÀ NƯỚC VN2000)

Điểm	X(m)	Y(m)	Cạnh
1	1194635.48	596966.60	5.27
2	1194633.03	596971.27	19.34
3	1194615.94	596982.22	19.96
4	1194598.29	596952.86	5.36
5	1194600.84	596948.15	19.97
6	1194618.46	596957.54	19.28
1	1194635.48	596966.60	



Hiện trạng tài sản



Vị trí tài sản

**Diện tích đất:** 208,9 m<sup>2</sup>.  
**Mục đích sử dụng:** Đất thương mại, dịch vụ (văn phòng làm việc).  
**Thời hạn sử dụng:** Lâu dài.  
**Tài sản trên đất:** Nhà 01 trệt + 04 lầu + sân thượng.  
**Vị trí:** BĐS có mặt tiền tiếp giáp đường Trường Chinh, lòng đường trải nhựa rộng khoảng 16m, vỉa hè lát gạch rộng khoảng 4m (lộ giới dự kiến 35m), cách ngã ba Trường Chinh – Âu Cơ khoảng 200m, cách ngã ba Trường Chinh – Tân Hải khoảng 240m. BĐS thuộc khu dân cư, kinh doanh.  
**Phương thức bán:** chào giá cạnh tranh.  
**Giá khởi điểm:** 35.048.350.000 đồng.  
**Thủ tục chào giá:**

- Khách hàng có nhu cầu mua BĐS điền “Phiếu đăng ký và chào giá mua BĐS” (sau đây gọi tắt là Phiếu đăng ký) theo mẫu.
- Khách hàng tham gia đăng ký và chào giá phải thực hiện ký quỹ 3.505.000.000 đồng, cụ thể như sau:

+ Nộp tiền tại tất cả các điểm giao dịch của Sacombank bằng hình thức chuyển khoản:  
(Giao dịch viên đi điện 1200 trên Core banking - T24).

- Đơn vị thụ hưởng: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Phòng Kế toán
- Địa chỉ: 266 – 268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP.HCM
- Nội dung: “Tên Khách hàng\_Ký quỹ tham gia chào giá mua BĐS tại:....”

+ **Hoặc**, Chuyển khoản từ Ngân hàng khác:

- Đơn vị thụ hưởng: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín
- Địa chỉ: 266 – 268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP.HCM
- Tài khoản: 117366
- Tại: Ngân hàng Nhà nước – Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh
- Nội dung: “Tên khách hàng\_Ký quỹ tham gia chào giá mua BĐS tại:..”

Ví dụ: “*Võ Văn Khanh\_Ký quỹ tham gia chào giá mua BĐS tại số 476 Trường Chinh, phường 13, quận Tân Bình, Tp.HCM*”.

- Khách hàng có nhu cầu mua BĐS gửi Phiếu đăng ký cùng chứng từ ký quỹ (bản sao phiếu nộp tiền hoặc ủy nhiệm chi) và bản sao Giấy phép đăng ký kinh doanh/Giấy chứng minh nhân dân/Căn cước công dân vào **bìa thư niêm phong kín**, ngoài bìa thư ghi rõ: **Thông tin người gửi và “Thư chào giá mua BĐS tại 476 Trường Chinh, phường 13, quận Tân Bình, Tp.HCM”** gửi về Thư ký Tổ chào giá, cụ thể như sau:

- + Ông Võ Văn Khanh – Phòng Hành chính quản trị:
- + Địa chỉ: 266 – 268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP.HCM
- + Điện thoại: (+84) 283.8469.516                      Ext: 1799
- + Di động: 0938.139.123
- + Email: [khanhv11533@sacombank.com](mailto:khanhv11533@sacombank.com)

- Thời gian chào giá: **vui lòng gửi về trước 17h00 ngày 31/8/2021.**

- Trường hợp phát sinh nhu cầu khai thác và sử dụng BĐS này, Sacombank có quyền không tổ chức buổi mở giá và thông báo hủy việc thanh lý bằng văn bản, Sacombank sẽ hoàn trả tiền đã ký quỹ cho Khách hàng tham gia chào giá, Khách hàng tham gia chào giá không thắc mắc gì với Sacombank.

- Khách hàng không trúng chào giá sẽ được hoàn trả tiền ký quỹ theo thông tin số tài khoản được thể hiện trên “Phiếu đăng ký và chào giá mua BĐS” (trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày công bố kết quả).

- Sacombank không có nghĩa vụ và trách nhiệm giải thích về lý do không trúng chào giá của các Khách hàng khi đăng ký và chào giá mua bất động sản.

### Phương thức thanh toán và chuyển nhượng quyền sở hữu BĐS:

- Trong vòng 15 ngày kể từ ngày mở thư chào giá, khách hàng có giá chào mua cao nhất (từ giá khởi điểm trở lên) sẽ tiến hành ký kết hợp đồng chuyển nhượng và thanh toán, trường hợp Khách hàng trúng giá trị hoãn không ký kết hợp đồng chuyển nhượng xem như từ chối nhận chuyển nhượng và không được Sacombank hoàn trả lại tiền đã ký quỹ và Sacombank được toàn quyền xử lý số tiền này.
- Thanh toán 01 lần bằng tiền mặt/chuyển khoản 100% giá trị thanh lý trước khi thực hiện các thủ tục chuyển nhượng quyền sở hữu BĐS, số tiền ký quỹ sẽ được trừ vào giá trị thanh lý để thanh toán.
- Khách hàng nhận chuyển nhượng chủ động thực hiện thủ tục đăng bộ sang tên BĐS tại cơ quan thẩm quyền.
- Thuế, phí liên quan đến chuyển nhượng: theo quy định của pháp luật.

**Sacombank – Phòng Hành chính quản trị**

**Lầu 06, 266 – 268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP.HCM**



**0938.139.123 - Mr. Khanh**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## PHIẾU ĐĂNG KÝ VÀ CHÀO GIÁ MUA BĐS

Kính gửi: NGÂN HÀNG TMCP SÀI GÒN THƯƠNG TÍN

Tên Tổ chức/Cá nhân: .....

Sinh năm:.....

Giấy phép ĐKKD/CMND/CCCD số: ..... cấp ngày:..... tại .....

Địa chỉ:.....

Điện thoại liên lạc:.....

Được biết Quý Ngân hàng có nhu cầu thanh lý bất động sản tại: .....

Qua khảo sát bất động sản và các giấy tờ pháp lý, Công ty/Tôi đã nắm rõ hiện trạng pháp lý của bất động sản nêu trên và đồng ý mua theo hiện trạng của bất động sản, nay Công ty/Tôi đề xuất giá mua như sau:

- Giá đề xuất mua: ..... đồng  
(Bằng chữ:.....);

Số tiền đã ký quỹ: ..... đồng  
(Bằng chữ:.....);

- Phần thuế, phí liên quan đến việc chuyển nhượng: theo quy định của pháp luật.

- Trường hợp Công ty/Tôi không trúng chào giá, đề nghị Sacombank chuyển trả lại tiền đã ký quỹ cho Công ty/Tôi theo thông tin sau:

+ Số tài khoản:..... tại Ngân hàng: .....

+ Tên chủ tài khoản:.....

- Công ty/Tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm về thông tin đã cung cấp tại Phiếu đăng ký này và đồng ý tuân theo các quy định của Sacombank trong việc thanh lý bất động sản mà không có bất kỳ khiếu nại nào.

Trân trọng.

*Tp. Hồ Chí Minh, ngày ..... tháng..... năm 2021*

**BÊN ĐỀ NGHỊ**

*(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)*

### Ghi chú:

- Đính kèm Giấy phép ĐKKD/CMND người nhận chuyển nhượng.
- Phiếu nộp tiền/ủy nhiệm chi ký quỹ.