

THÔNG TIN BẤT ĐỘNG SẢN CẦN BÁN TẠI TỈNH HẬU GIANG

BDS tại: 33 Châu Văn Liêm, Phường 1, Tp. Vị Thanh, T. Hậu Giang



Đường phía trước tài sản

≈ 40,572
TỶ ĐỒNG

Mặt tiền giáp Châu Văn Liêm



Mặt tiền giáp Hải Thượng Lãn Ông



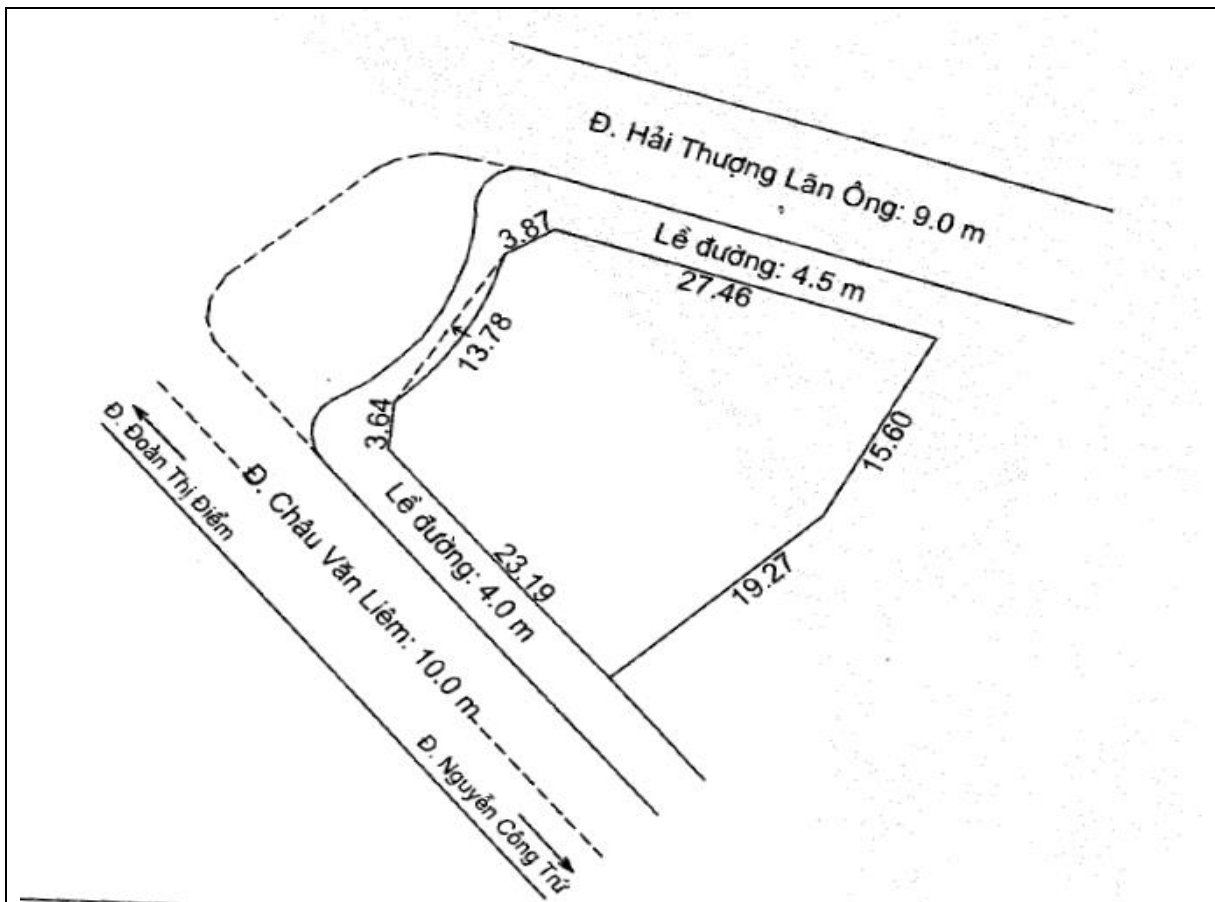
Bên trong tài sản



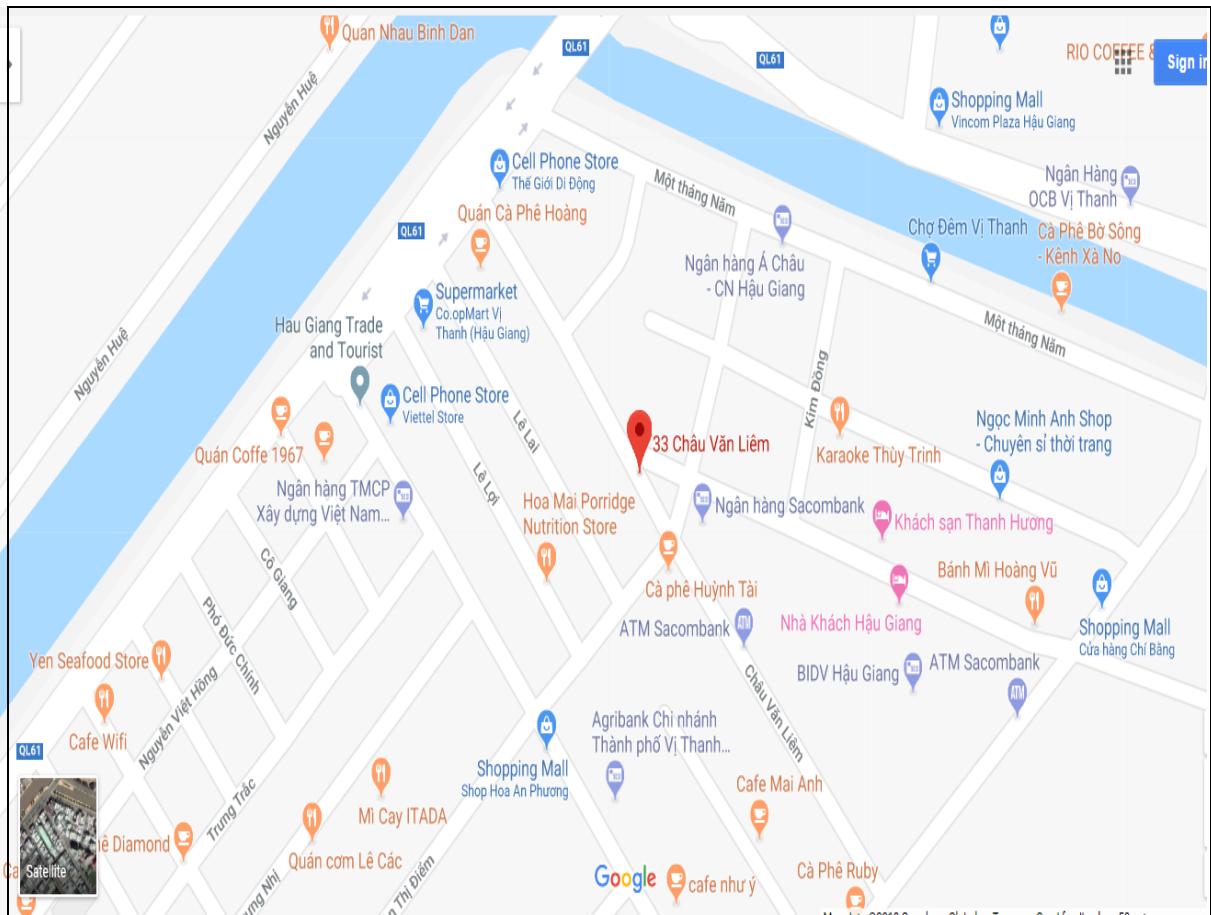
Bên trong tài sản



Bên trong tài sản



Hiện trạng tài sản



Vị trí tài sản

Diện tích đất: 711,8 m²

Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh.

Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/3/2060.

Tài sản trên đất: Nhà 06 tầng + sân thượng (chưa chứng nhận quyền sở hữu).

Vị trí: BĐS có mặt tiền hướng Tây Bắc giáp vòng xoay giao lộ đường Châu Văn Liêm – Hải Thượng Lãn Ông – Đoàn Thị Điểm – Lê Văn Tám, mặt hướng Bắc giáp đường Hải Thượng Lãn Ông, lòng đường trải nhựa rộng khoảng 9m, lề đường rộng khoảng 4,5m, mặt hướng Tây Nam giáp đường Châu Văn Liêm, lòng đường trải nhựa rộng khoảng 10m, lề đường rộng khoảng 4m. BĐS cách ngã 3 đường Châu Văn Liêm – Nguyễn Công Trứ khoảng 180m, cách ngã 3 đường Hải Thượng Lãn Ông – Nguyễn Công Trứ khoảng 220m, BĐS thuộc khu dân cư kinh doanh hiện hữu.

Phương thức bán: chào giá cạnh tranh.

Giá khởi điểm: 40.571.650.000 đồng.

Thủ tục chào giá:

- Khách hàng có nhu cầu mua BĐS điền “Phiếu đăng ký và chào giá mua BĐS” (sau đây gọi tắt là Phiếu đăng ký) theo mẫu.
 - Khách hàng tham gia đăng ký và chào giá phải thực hiện ký quỹ 10%/giá khởi điểm của BĐS muốn chào giá (tối đa 5 tỷ đồng), cụ thể như sau:
 - + Nộp tiền tại tất cả các điểm giao dịch của Sacombank bằng hình thức chuyển khoản: (GDV đi điện 1200 trên Core banking - T24).
 - Đơn vị thụ hưởng: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Phòng Kế toán
 - Địa chỉ: 266 – 268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 8, Quận 3, TP.HCM
 - Nội dung chuyển khoản ghi rõ: “Tên Khách hàng_Ký quỹ tham gia chào giá mua BĐS tại:....”
 - + **Hoặc**, Chuyển khoản từ Ngân hàng khác:
 - Đơn vị thụ hưởng: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín
 - Địa chỉ: 266 – 268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 8, Quận 3, TP.HCM
 - Tài khoản: 117366
 - Tại: Ngân hàng Nhà nước – Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh
 - Nội dung: “Tên khách hàng_Ký quỹ tham gia chào giá mua BĐS tại:.”
- Ví dụ: “*Võ Văn Khanh_Ký quỹ tham gia chào giá mua BĐS tại số 33 Châu Văn Liêm, Phường 1, Tp. Vị Thanh, T. Hậu Giang*”.
- Khách hàng có nhu cầu mua BĐS gửi Phiếu đăng ký cùng chứng từ ký quỹ (bản sao phiếu nộp tiền hoặc ủy nhiệm chi) và bản sao Giấy chứng minh nhân dân vào bì thư niêm phong kín, ngoài bì thư ghi rõ: **Thông tin người gửi** và **“Thư chào giá mua BĐS tại:.....”** gửi về Thư ký Tổ chào giá, cụ thể như sau:
 - + Ông Tống Bửu Anh Khoa - Trưởng Bộ Phận Hành Chánh CN Hậu Giang
 - + Địa chỉ: 31 Đường 3/2, KV 3, P. 5, Tp Vị Thanh, T. Hậu Giang
 - + Điện thoại: 07113876075
 - + Di động: 0949.256.999
 - + Email: khoatba@sacombank.com

Thư ký Tổ chào giá có trách nhiệm ghi rõ ngày giờ khi nhận trên bì thư.

- Thời gian chào giá: **vui lòng gửi về trước 17h00 ngày 29/11/2019.**
- Trong vòng 07 ngày kể từ ngày kết thúc thời gian chào giá, Sacombank sẽ tiến hành thủ tục mở thư chào giá, trường hợp phát sinh nhu cầu khai thác và sử dụng BĐS này, Sacombank có quyền không tổ chức buổi mở giá và thông báo

hủy việc thanh lý bằng văn bản, Sacombank sẽ hoàn trả tiền đã ký quỹ cho Khách hàng tham gia chào giá, Khách hàng tham gia chào giá không thắc mắc gì với Sacombank.

- Khách hàng không trúng chào giá sẽ được hoàn trả tiền ký quỹ theo thông tin số tài khoản được thể hiện trên “Phiếu đăng ký và chào giá mua BĐS” (trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày công bố kết quả).

Phương thức thanh toán và chuyển nhượng quyền sở hữu BĐS:

- Trong vòng 15 ngày làm việc kể từ ngày mở thư chào giá, khách hàng có giá chào mua cao nhất (từ giá khởi điểm trở lên) sẽ tiến hành ký kết hợp đồng chuyển nhượng và thanh toán, trường hợp Khách hàng trúng giá trị hoãn không ký kết hợp đồng chuyển nhượng xem như từ chối nhận chuyển nhượng và không được Sacombank hoàn trả lại tiền đã ký quỹ và Sacombank được toàn quyền xử lý số tiền này.
- Thanh toán 01 lần bằng tiền mặt/chuyển khoản 100% giá trị thanh lý trước khi thực hiện các thủ tục chuyển nhượng quyền sở hữu BĐS, số tiền ký quỹ sẽ được trừ vào giá trị thanh lý để thanh toán.
- Khách hàng nhận chuyển nhượng chủ động thực hiện thủ tục đăng bộ sang tên BĐS tại cơ quan thẩm quyền.
- Thuế, phí liên quan đến chuyển nhượng: theo quy định của pháp luật.

Sacombank – CN Hậu Giang

31 Đường 3/2, KV 3, P. 5, Tp Vị Thanh, T. Hậu Giang

 0949.256.999 - Mr. Khoa

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU ĐĂNG KÝ VÀ CHÀO GIÁ MUA BĐS

Kính gửi: **NGÂN HÀNG TMCP SÀI GÒN THƯƠNG TÍN**

Tên Tổ chức/Cá nhân:

Sinh năm:.....

Giấy phép ĐKKD/CMND/CCCD số: cấp ngày:..... tại

Địa chỉ:.....

Điện thoại liên lạc:

Được biết Quý Ngân hàng có nhu cầu thanh lý bất động sản tại:

.....

Qua khảo sát bất động sản và các giấy tờ pháp lý, Công ty/Tôi đã nắm rõ hiện trạng pháp lý của bất động sản nêu trên và đồng ý mua theo hiện trạng của bất động sản, nay Công ty/Tôi đề xuất giá mua như sau:

- Giá đề xuất mua: đồng
(Bằng chữ:.....);

Số tiền đã ký quỹ: đồng
(Bằng chữ:.....);

- Phần thuế, phí liên quan đến việc chuyển nhượng: theo quy định của pháp luật.

- Trường hợp Công ty/Tôi không trúng chào giá, đề nghị Sacombank chuyển trả lại tiền đã ký quỹ cho Công ty/Tôi theo thông tin sau:

+ Số tài khoản:..... tại Ngân hàng:

+ Tên chủ tài khoản:.....

- Công ty/Tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm về thông tin đã cung cấp tại Phiếu đăng ký này và đồng ý tuân theo các quy định của Sacombank trong việc thanh lý bất động sản mà không có bất kỳ khiếu nại nào.

Trân trọng.

Hậu Giang, ngày tháng..... năm 2019

BÊN ĐỀ NGHỊ

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

Ghi chú:

- Đính kèm Giấy phép ĐKKD/CMND người nhận chuyển nhượng.
- Phiếu nộp tiền/ủy nhiệm chi ký quỹ.