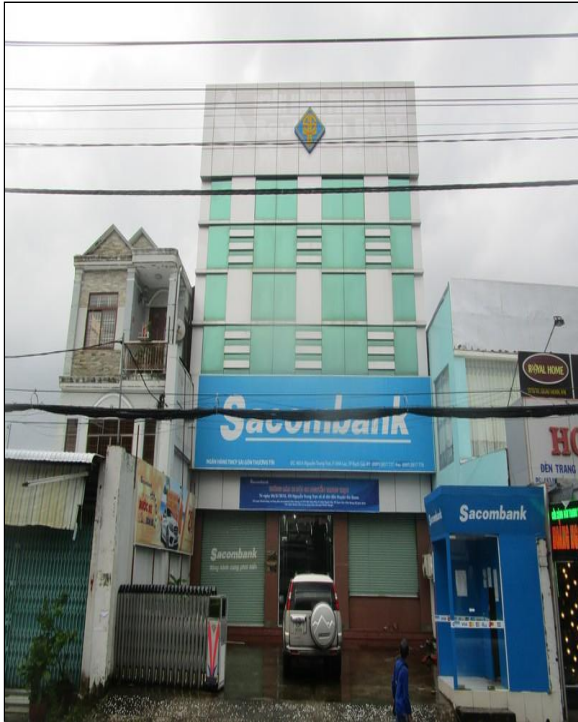


# THÔNG TIN BẤT ĐỘNG SẢN CẦN BÁN TẠI KIÊN GIANG

481A Nguyễn Trung Trực, KP.3, P.Vĩnh Lạc, TP.Rạch Giá, T.Kiên Giang



Mặt trước tài sản



Đường Nguyễn Trung Trực trước tài sản

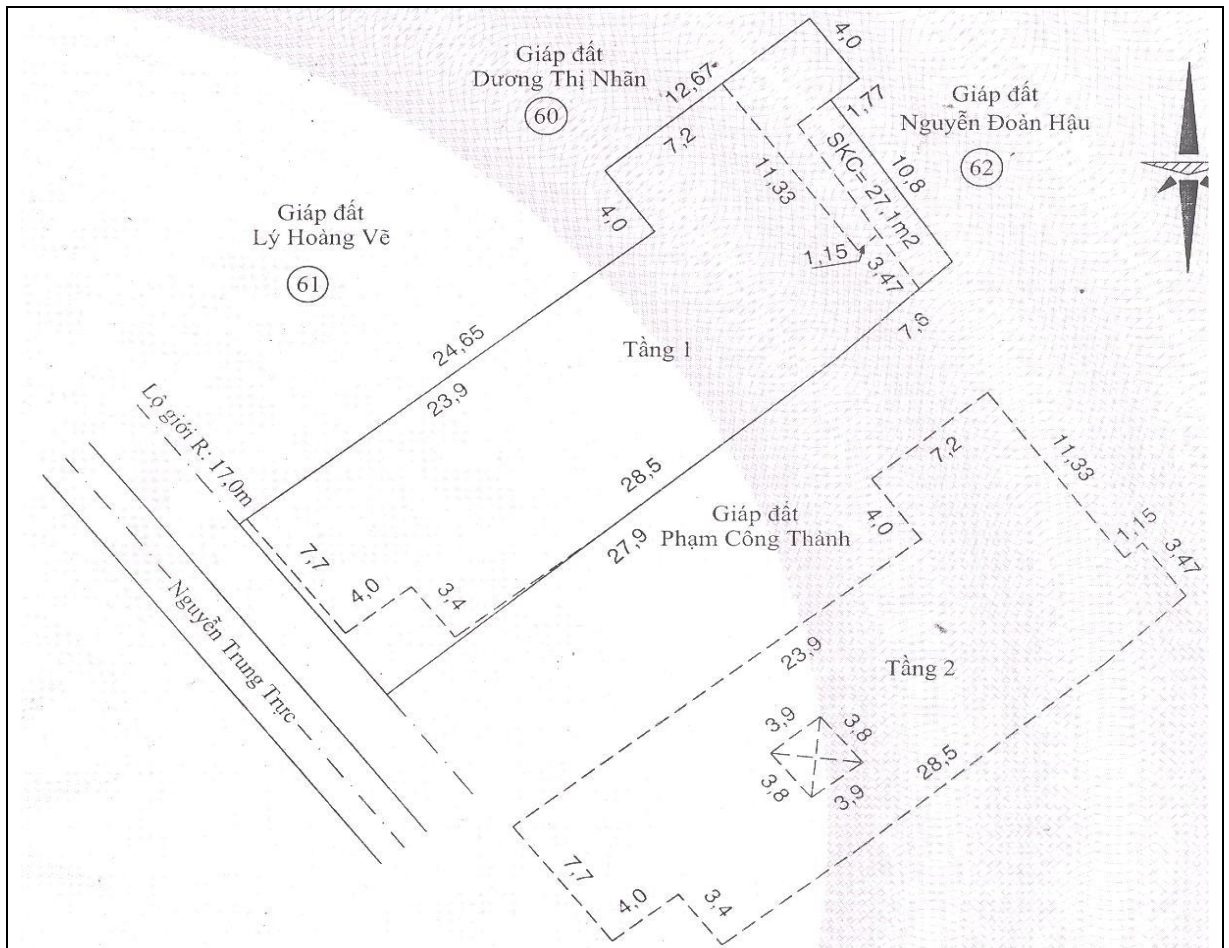
≈ 15,017  
TỶ ĐỒNG



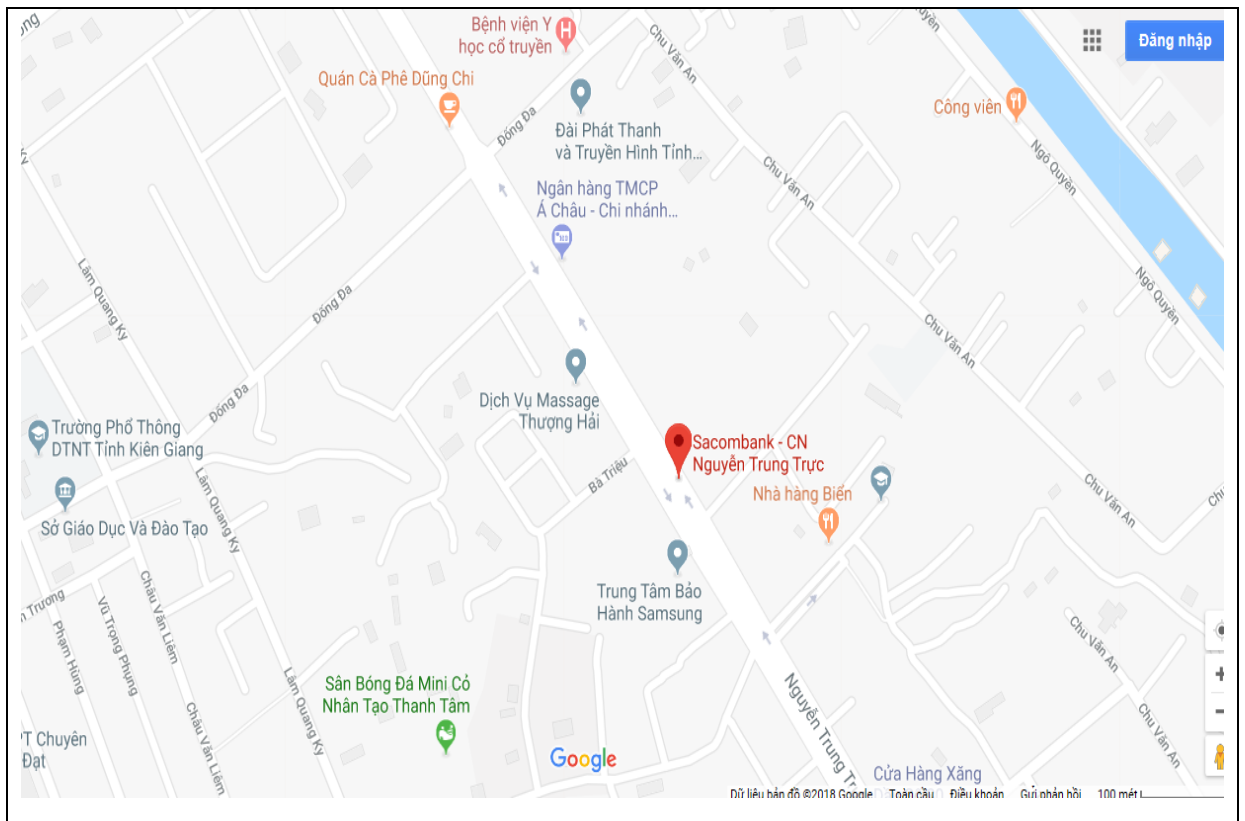
Bên trong tài sản



Bên trong tài sản



Hiện trạng tài sản



Vị trí tài sản

**Diện tích đất:** 432,38 m<sup>2</sup>.

**Mục đích sử dụng:** Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh.

**Thời hạn sử dụng:** Lâu dài (405,28 m<sup>2</sup>), đến ngày 28 tháng 02 năm 2061 (27,1 m<sup>2</sup>).

**Tài sản trên đất:** Nhà 2 tầng.

**Vị trí:** BĐS có mặt tiền tiếp giáp đường Nguyễn Trung Trực, lòng đường khoảng 12m, lề đường khoảng 2m, cách ngã ba Nguyễn Trung Trực – Đặng Trần Côn khoảng 25m, cách ngã tư Nguyễn Trung Trực – Đống Đa khoảng 350m, cách cổng Tam Quan khoảng 850m, cách ngã tư Nguyễn Trung Trực – Trần Quang Khải khoảng 1,1km, BĐS thuộc khu dân cư, kinh doanh.

**Phương thức bán:** chào giá cạnh tranh.

**Giá khởi điểm:** **15.016.923.125 đồng.**

**Thủ tục chào giá:**

- Khách hàng có nhu cầu mua BĐS điền “Phiếu đăng ký và chào giá mua BĐS” (sau đây gọi tắt là Phiếu đăng ký) theo mẫu.
- Khách hàng tham gia đăng ký và chào giá phải thực hiện ký quỹ 10%/giá khởi điểm của BĐS muốn chào giá (tối đa 5 tỷ đồng), cụ thể như sau:
  - + Nộp tiền tại tất cả các điểm giao dịch của Sacombank bằng hình thức chuyển khoản: (GDV đi điện 1200 trên Core banking - T24).
    - Đơn vị thụ hưởng: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Phòng Kế toán
    - Địa chỉ: 266 – 268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 8, Quận 3, TP.HCM
    - Nội dung chuyển khoản ghi rõ: “Tên Khách hàng\_Ký quỹ tham gia chào giá mua BĐS tại:....”
  - + **Hoặc**, Chuyển khoản từ Ngân hàng khác:
    - Đơn vị thụ hưởng: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín
    - Địa chỉ: 266 – 268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 8, Quận 3, TP.HCM
    - Tài khoản: 117366
    - Tại: Ngân hàng Nhà nước – Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh
    - Nội dung: “Tên khách hàng\_Ký quỹ tham gia chào giá mua BĐS tại:..”
- Ví dụ: “*Võ Văn Khanh\_Ký quỹ tham gia chào giá mua BĐS tại 481A Nguyễn Trung Trực, KP.3, P.Vĩnh Lạc, TP.Rạch Giá, T.Kiên Giang*”.
- Khách hàng có nhu cầu mua BĐS gửi Phiếu đăng ký cùng chứng từ ký quỹ (bản sao phiếu nộp tiền hoặc ủy nhiệm chi) và bản sao Giấy chứng minh nhân dân vào bì thư niêm phong kín, ngoài bì thư ghi rõ: **Thông tin người gửi** và **“Thư chào giá mua BĐS tại:.....”** gửi về Thư ký Tổ thanh lý, cụ thể như sau:



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**PHIẾU ĐĂNG KÝ VÀ CHÀO GIÁ MUA BĐS**

Kính gửi: **NGÂN HÀNG TMCP SÀI GÒN THƯƠNG TÍN**

Tên Tổ chức/Cá nhân: .....

Sinh năm:.....

Giấy phép ĐKKD/CMND/CCCD số: ..... cấp ngày:..... tại .....

Địa chỉ:.....

Điện thoại liên lạc: .....

Được biết Quý Ngân hàng có nhu cầu thanh lý bất động sản tại: .....

Qua khảo sát bất động sản và các giấy tờ pháp lý, Công ty/Tôi đã nắm rõ hiện trạng pháp lý của bất động sản nêu trên và đồng ý mua theo hiện trạng của bất động sản, nay Công ty/Tôi đề xuất giá mua như sau:

- Giá đề xuất mua: ..... đồng  
(Bằng chữ:.....);

Số tiền đã ký quỹ: ..... đồng  
(Bằng chữ:.....);

- Phần thuế, phí liên quan đến việc chuyển nhượng: theo quy định của pháp luật.

- Trường hợp Công ty/Tôi không trúng chào giá, đề nghị Sacombank chuyển trả lại tiền đã ký quỹ cho Công ty/Tôi theo thông tin sau:

+ Số tài khoản:.....tại Ngân hàng: .....

+ Tên chủ tài khoản:.....

- Công ty/Tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm về thông tin đã cung cấp tại Phiếu đăng ký này và đồng ý tuân theo các quy định của Sacombank trong việc thanh lý bất động sản mà không có bất kỳ khiếu nại nào.

Trân trọng.

*Kiên Giang, ngày ..... tháng..... năm 2019*

**BÊN ĐỀ NGHỊ**

*(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)*

**Ghi chú:**

- Đính kèm Giấy phép ĐKKD/CMND người nhận chuyển nhượng.
- Phiếu nộp tiền/ủy nhiệm chi ký quỹ.