

# THÔNG TIN BẤT ĐỘNG SẢN CẦN BÁN TẠI QUẬN 11

58 Bình Thới, phường 14, quận 11, Tp. HCM



Đường phía trước tài sản



Mặt trước tài sản

≈ 36,5  
TỶ ĐỒNG

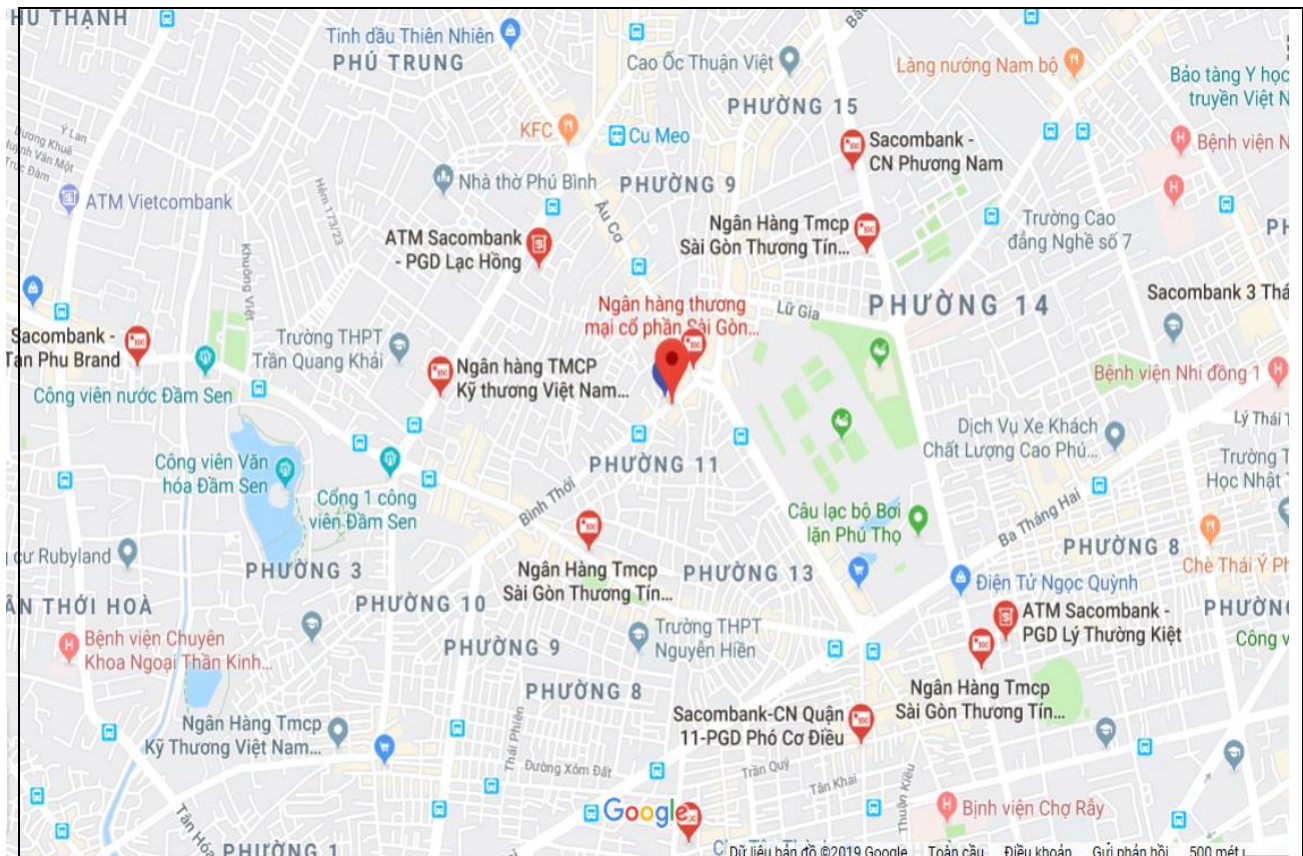


Bên trong tài sản



Bên trong tài sản





### Vị trí tài sản

**Diện tích đất:** 263,4 m<sup>2</sup> (ngang: #7,7-13,18m; dài: #17-25m). Trong đó có 83,4 m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch lộ giới hẻm Âu Cơ được công nhận.

**Mục đích sử dụng:** Đất ở tại đô thị.

**Thời hạn sử dụng:** Lâu dài.

**Tài sản trên đất:** Nhà 01 trệt + 05 lầu + sân thượng.

**Vị trí:** Bất động sản có mặt tiền giáp đường Bình Thới, lòng đường trải nhựa rộng khoảng 10m, vỉa hè lát gạch mỗi bên rộng khoảng 3m (lộ giới 22m); mặt sau giáp hẻm trải nhựa rộng khoảng 4,5-5m (hẻm 49 Âu Cơ, lộ giới 12m); cách ngã ba Bình Thới – Đội Cung khoảng 40m, cách vòng xoay Lê Đại Hành khoảng 130m; cách ngã tư Bình Thới – Ông Ích Khiêm – Lãn Bình Thăng khoảng 550m. Bất động sản thuộc khu dân cư, kinh doanh.

**Phương thức bán:** chào giá cạnh tranh.

**Giá khởi điểm:** 36.498.000.000 đồng.

**Thủ tục chào giá:**

- Khách hàng có nhu cầu mua BĐS điền “Phiếu đăng ký và chào giá mua BĐS” (sau đây gọi tắt là Phiếu đăng ký) theo mẫu.
- Khách hàng tham gia đăng ký và chào giá phải thực hiện ký quỹ 10%/giá khởi điểm



của BĐS muốn chào giá, cụ thể như sau:

- + Nộp tiền tại tất cả các điểm giao dịch của Sacombank bằng hình thức chuyển khoản: (GDV đi điện 1200 trên Core banking - T24).
  - Đơn vị thụ hưởng: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Phòng Kế toán
  - Địa chỉ: 266 – 268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 8, Quận 3, TP.HCM
  - Nội dung: “Tên Khách hàng\_Ký quỹ tham gia chào giá mua BĐS tại:....”
- + **Hoặc**, Chuyển khoản từ Ngân hàng khác:
  - Đơn vị thụ hưởng: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín
  - Địa chỉ: 266 – 268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 8, Quận 3, TP.HCM
  - Tài khoản: 117366
  - Tại: Ngân hàng Nhà nước – Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh
  - Nội dung: “Tên khách hàng\_Ký quỹ tham gia chào giá mua BĐS tại:.”

Ví dụ: “*Võ Văn Khanh\_Ký quỹ tham gia chào giá mua BĐS tại số 58 Bình Thới, phường 14, quận 11, thành phố Hồ Chí Minh*”.

- Khách hàng có nhu cầu mua BĐS gửi Phiếu đăng ký cùng chứng từ ký quỹ (bản sao phiếu nộp tiền hoặc ủy nhiệm chi) và bản sao Giấy chứng minh nhân dân vào **bìa thư niêm phong kín**, ngoài bìa thư ghi rõ: **Thông tin người gửi** và **“Thư chào giá mua BĐS tại:.....”** gửi về Thư ký Tổ chào giá, cụ thể như sau:

- + Ông Võ Văn Khanh – Phòng Hành chánh quản trị:
- + Địa chỉ: 266 – 268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 8, Quận 3, TP.HCM
- + Điện thoại: (+84) 283.8469.516            Ext: 1678
- + Di động: 0938.139.123
- + Email: [khanhv11533@sacombank.com](mailto:khanhv11533@sacombank.com)

Thư ký Tổ chào giá có trách nhiệm ghi rõ ngày giờ khi nhận trên bìa thư.

- Thời gian chào giá: **vui lòng gửi về trước 17h00 ngày 15/11/2019.**
- Trong vòng 07 ngày kể từ ngày kết thúc thời gian chào giá, Sacombank sẽ tiến hành thủ tục mở thư chào giá, trường hợp phát sinh nhu cầu khai thác và sử dụng BĐS này, Sacombank có quyền không tổ chức buổi mở giá và thông báo hủy việc thanh lý bằng văn bản, Sacombank sẽ hoàn trả tiền đã ký quỹ cho Khách hàng tham gia chào giá, Khách hàng tham gia chào giá không thắc mắc gì với Sacombank.
- Khách hàng không trúng chào giá sẽ được hoàn trả tiền ký quỹ theo thông tin số tài khoản được thể hiện trên “Phiếu đăng ký và chào giá mua BĐS” (trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày công bố kết quả).

### Phương thức thanh toán và chuyển nhượng quyền sở hữu BĐS:

- Trong vòng 15 ngày kể từ ngày mở thư chào giá, khách hàng có giá chào mua cao nhất (từ giá khởi điểm trở lên) sẽ tiến hành ký kết hợp đồng chuyển nhượng và thanh toán, trường hợp Khách hàng trúng giá trị hoãn không ký kết hợp đồng chuyển nhượng xem như từ chối nhận chuyển nhượng và không được Sacombank hoàn trả lại tiền đã ký quỹ và Sacombank được toàn quyền xử lý số tiền này.
- Thanh toán 01 lần bằng tiền mặt/chuyển khoản 100% giá trị thanh lý trước khi thực hiện các thủ tục chuyển nhượng quyền sở hữu BĐS, số tiền ký quỹ sẽ được trừ vào giá trị thanh lý để thanh toán.
- Khách hàng nhận chuyển nhượng chủ động thực hiện thủ tục đăng bộ sang tên BĐS tại cơ quan thẩm quyền.
- Thuế, phí liên quan đến chuyển nhượng: theo quy định của pháp luật.

**Sacombank – Phòng Hành chính quản trị**

**Lầu 05, 266 – 268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 8, Quận 3, TP.HCM**

** 0938.139.123 - Mr. Khanh**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## PHIẾU ĐĂNG KÝ VÀ CHÀO GIÁ MUA BĐS

Kính gửi: NGÂN HÀNG TMCP SÀI GÒN THƯƠNG TÍN

Tên Tổ chức/Cá nhân: .....

Sinh năm:.....

Giấy phép ĐKKD/CMND/CCCD số: .....cấp ngày:..... tại .....

Địa chỉ:.....

Điện thoại liên lạc: .....

Được biết Quý Ngân hàng có nhu cầu thanh lý bất động sản tại: .....

Qua khảo sát bất động sản và các giấy tờ pháp lý, Công ty/Tôi đã nắm rõ hiện trạng pháp lý của bất động sản nêu trên và đồng ý mua theo hiện trạng của bất động sản, nay Công ty/Tôi đề xuất giá mua như sau:

- Giá đề xuất mua: .....đồng  
(Bằng chữ:.....);

Số tiền đã ký quỹ: .....đồng  
(Bằng chữ:.....);

- Phần thuế, phí liên quan đến việc chuyển nhượng: theo quy định của pháp luật.

- Trường hợp Công ty/Tôi không trúng chào giá, đề nghị Sacombank chuyển trả lại tiền đã ký quỹ cho Công ty/Tôi theo thông tin sau:

+ Số tài khoản:.....tại Ngân hàng: .....

+ Tên chủ tài khoản:.....

- Công ty/Tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm về thông tin đã cung cấp tại Phiếu đăng ký này và đồng ý tuân theo các quy định của Sacombank trong việc thanh lý bất động sản mà không có bất kỳ khiếu nại nào.

Trân trọng.

*Tp. Hồ Chí Minh, ngày ..... tháng..... năm 2019*

**BÊN ĐỀ NGHỊ**

*(ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)*

### Ghi chú:

- Đính kèm Giấy phép ĐKKD/CMND người nhận chuyển nhượng.
- Phiếu nộp tiền/ủy nhiệm chi ký quỹ.