

THÔNG TIN BẤT ĐỘNG SẢN CẦN BÁN TẠI QUẬN TÂN PHÚ

BDS tại: 2 tầng thương mại (tầng 1 + 2) Chung cư Kim Hồng Fortuna,
số 306-308 Vườn Lài, P. Phú Thọ Hoà, Q.Tân Phú



Đường phía trước tài sản



Đường phía trước tài sản

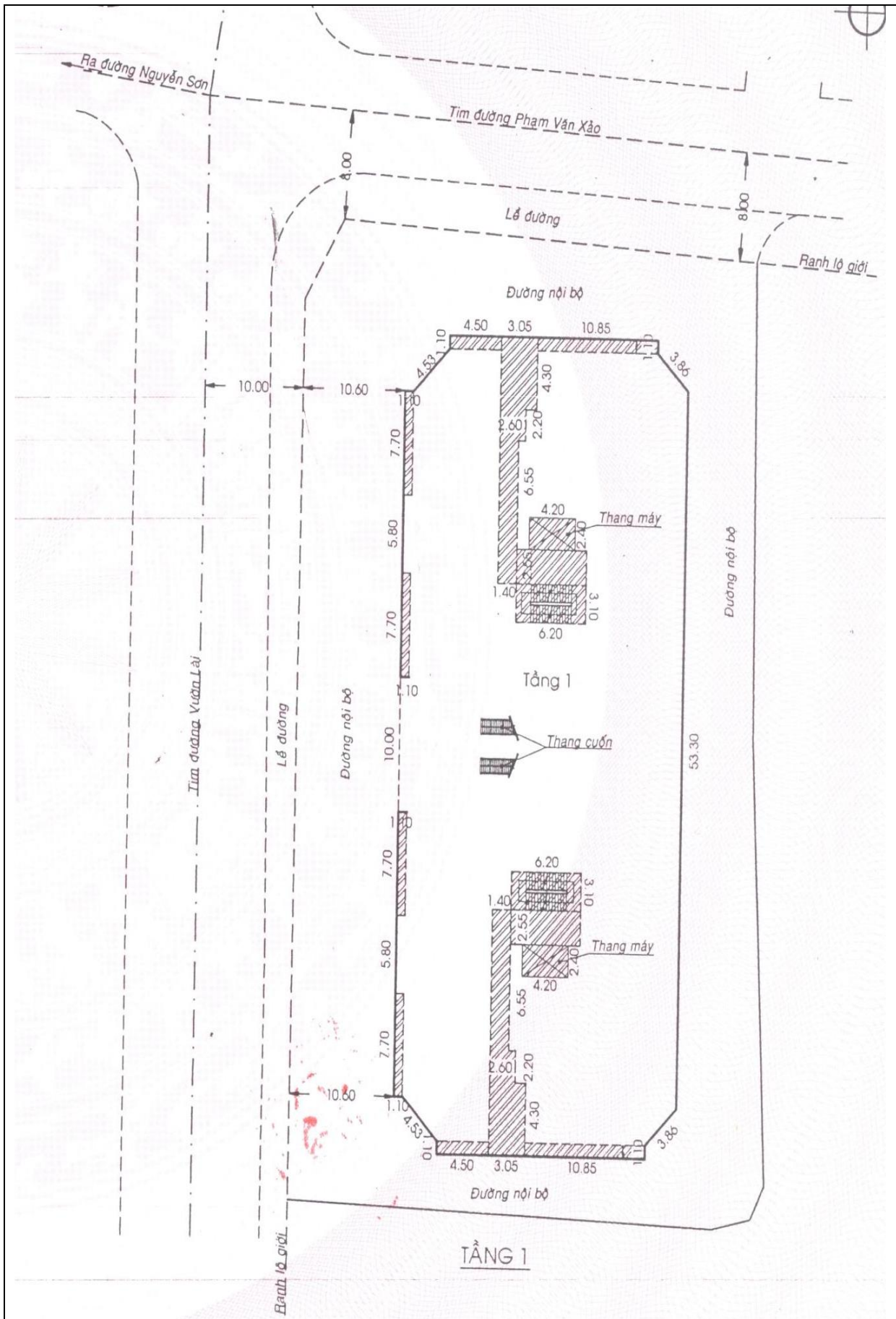
≈ 89
TỶ ĐỒNG



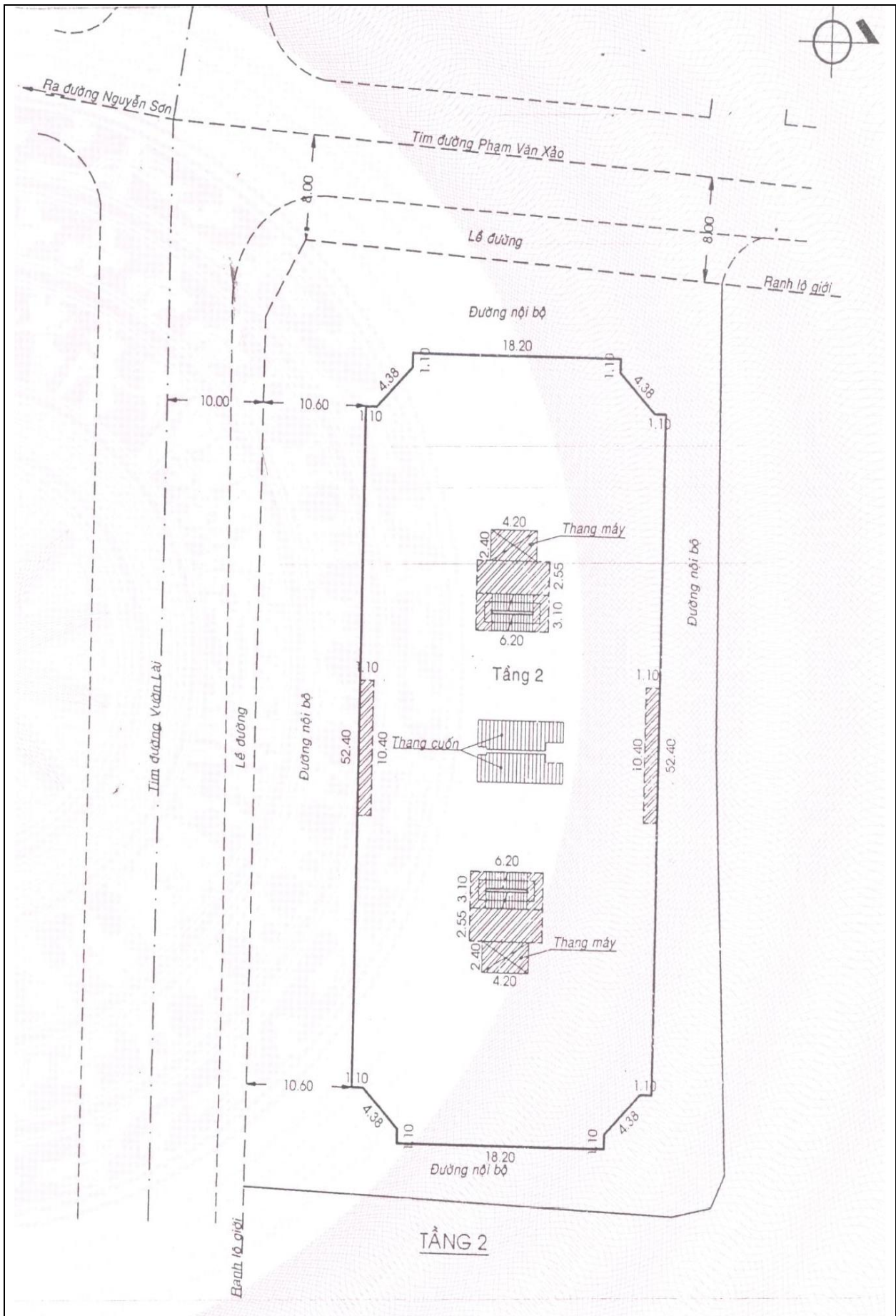
Mặt trước tài sản



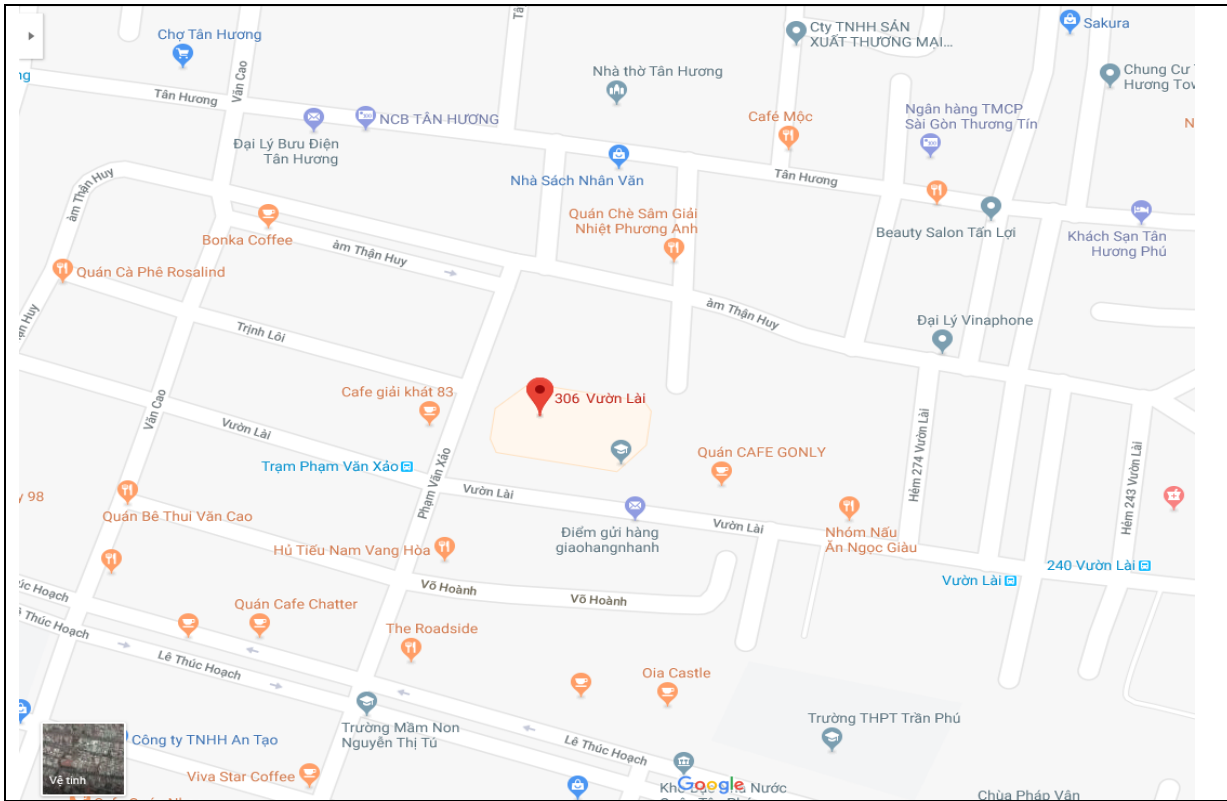
Mặt trước tài sản



Hiện trạng tài sản



Hiện trạng tài sản



Vị trí tài sản

Diện tích đất: 2.773 m² (Tầng 1: 1.333 m², Tầng 2: 1.440 m²)

Mục đích sử dụng: Đất ở tại Đô thị

Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Tài sản trên đất: tầng 1 + tầng 2 của Chung cư Kim Hồng Fortuna.

Vị trí: BĐS nằm tại khu vực đông dân cư, sầm uất của Quận Tân Phú, tập trung nhiều nhà hàng, ngân hàng, trường học.

Phương thức bán: chào giá cạnh tranh.

Giá khởi điểm: 89.030.000.000 đồng.

Thủ tục chào giá:

- Khách hàng có nhu cầu mua BĐS điền “Phiếu đăng ký và chào giá mua BĐS” (sau đây gọi tắt là Phiếu đăng ký) theo mẫu.
- Khách hàng tham gia đăng ký và chào giá phải thực hiện ký quỹ 10%/giá khởi điểm của BĐS muốn chào giá (tối đa 5 tỷ đồng), cụ thể như sau:
 - + Nộp tiền tại tất cả các điểm giao dịch của Sacombank bằng hình thức chuyển khoản: (GDV đi điện 1200 trên Core banking - T24).

Phương thức thanh toán và chuyển nhượng quyền sở hữu BĐS:

- Trong vòng 15 ngày kể từ ngày mở thư chào giá, khách hàng có giá chào mua cao nhất (từ giá khởi điểm trở lên) sẽ tiến hành ký kết hợp đồng chuyển nhượng và thanh toán, trường hợp Khách hàng trúng giá trị hoãn không ký kết hợp đồng chuyển nhượng xem như từ chối nhận chuyển nhượng và không được Sacombank hoàn trả lại tiền đã ký quỹ và Sacombank được toàn quyền xử lý số tiền này.
- Thanh toán 01 lần bằng tiền mặt/chuyển khoản 100% giá trị thanh lý trước khi thực hiện các thủ tục chuyển nhượng quyền sở hữu BĐS, số tiền ký quỹ sẽ được trừ vào giá trị thanh lý để thanh toán.
- Khách hàng nhận chuyển nhượng chủ động thực hiện thủ tục đăng bộ sang tên BĐS tại cơ quan thẩm quyền.
- Thuế, phí liên quan đến chuyển nhượng: theo quy định của pháp luật.

Sacombank – Phòng Hành chính quản trị

Lầu 05, 266 – 268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 8, Quận 3, TP.HCM

 0938.139.123- Mr. Khanh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU ĐĂNG KÝ VÀ CHÀO GIÁ MUA BĐS

Kính gửi: **NGÂN HÀNG TMCP SÀI GÒN THƯƠNG TÍN**

Tên Tổ chức/Cá nhân:

Sinh năm:.....

Giấy phép ĐKKD/CMND/CCCD số:cấp ngày:..... tại

Địa chỉ:.....

Điện thoại liên lạc:

Được biết Quý Ngân hàng có nhu cầu thanh lý bất động sản tại:

.....

Qua khảo sát bất động sản và các giấy tờ pháp lý, Công ty/Tôi đã nắm rõ hiện trạng pháp lý của bất động sản nêu trên và đồng ý mua theo hiện trạng của bất động sản, nay Công ty/Tôi đề xuất giá mua như sau:

- Giá đề xuất mua:đồng
(Bằng chữ:.....);

Số tiền đã ký quỹ:đồng
(Bằng chữ:.....);

- Phần thuế, phí liên quan đến việc chuyển nhượng: theo quy định của pháp luật.
- Trường hợp Công ty/Tôi không trúng chào giá, đề nghị Sacombank chuyển trả lại tiền đã ký quỹ cho Công ty/Tôi theo thông tin sau:
 - + Số tài khoản:.....tại Ngân hàng:
 - + Tên chủ tài khoản:.....
- Công ty/Tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm về thông tin đã cung cấp tại Phiếu đăng ký này và đồng ý tuân theo các quy định của Sacombank trong việc thanh lý bất động sản mà không có bất kỳ khiếu nại nào.

Trân trọng.

Tp. Hồ Chí Minh, ngày tháng..... năm 2019

BÊN ĐỀ NGHỊ

(ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

Ghi chú:

- Đính kèm Giấy phép ĐKKD/CMND người nhận chuyển nhượng.
- Phiếu nộp tiền/ủy nhiệm chi ký quỹ.