

THÔNG BÁO

V/v Thu giữ tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu

Kính gửi: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MINH TIẾN – MTG**

Địa chỉ: Tầng 10 Tòa nhà Geleximco, số 36 Phố Hoàng Cầu, Phường Ô Chợ Dừa, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội. (nay là Phường Ô Chợ Dừa, Thành phố Hà Nội)

BÀ: NGUYỄN THỊ HỒNG MINH

Địa chỉ: Số 32 Ngõ 178, Phố Thái Hà, Phường Trung Liệt, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội. (nay là Phường Đống Đa, Thành phố Hà Nội)

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỐNG ĐA – THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Địa chỉ: số 59 Phố Hoàng Cầu, Phường Đống Đa, Thành Phố Hà Nội

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÌNH MỸ - TP. HỒ CHÍ MINH

Địa chỉ: 1627 Ấp 1A, Xã Bình Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh.

CÔNG AN XÃ BÌNH MỸ - TP. HỒ CHÍ MINH

Địa chỉ: 76 Hà Duy Phiên, Ấp 6, Xã Bình Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh

- Căn cứ Điều 198a Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 96/2025/QH15;
- Căn cứ Nghị định 304/2025/NĐ-CP ngày 25/11/2025 quy định về điều kiện tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu được thu giữ;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng và các Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung Hợp đồng tín dụng giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – CN Thanh Trì và Công ty Cổ phần Tập Đoàn Minh Tiến (Bên được cấp tín dụng);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – CN Thanh Trì và Bà Nguyễn Thị Hồng Minh (Bên bảo đảm);
- Căn cứ Thông báo V/v tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm số 403/TB-P.XLN ngày 20 tháng 03 năm 2026;
- Căn cứ Quyết định V/v thu giữ TSBĐ số 599/QĐ-P.XLN ngày 10/04/2026;
- Căn cứ tình trạng nợ quá hạn của Bên được cấp tín dụng.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – (SACOMBANK) trân trọng thông báo đến Bên được cấp tín dụng, Bên bảo đảm/Người đang giữ tài sản bảo đảm (TSBĐ) các nội dung như sau:

Ngày 20/03/2026, SACOMBANK đã gửi Thông báo số 403/TB-P.XLN yêu cầu Bên được cấp tín dụng trả nợ; yêu cầu Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBĐ tự nguyện bàn giao TSBĐ và hồ sơ pháp lý tài sản để xử lý nợ trước ngày 27/03/2026.



Handwritten signature or mark.

Handwritten signature or mark.

Tuy nhiên, Bên được cấp tín dụng, Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBĐ không thực hiện đúng nghĩa vụ theo yêu cầu của SACOMBANK.

Ngày 10/04/2026, SACOMBANK có quyết định số 599/QĐ-P.XLN về việc thu giữ tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu Công ty Cổ phần Tập Đoàn Minh Tiến - MTG

Do đó, bằng văn bản này, SACOMBANK thông báo áp dụng biện pháp thu giữ TSBĐ theo các Hợp đồng được dẫn chiếu nêu trên theo quy định của pháp luật. Cụ thể:

1. Thu giữ tài sản bảo đảm:

- a. Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 53, Tờ bản đồ số 19, Xã Trung An, Huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.
 - Quyền sử dụng đất:
 - Thửa đất số: 53
 - Tờ bản đồ số: 19
 - Địa chỉ: Xã Trung An, Huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.
 - Diện tích: 5122,8 m²
 - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
 - Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm.
 - Thời hạn sử dụng đất: 2068.
 - Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
 - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành CO 947864, số vào sổ cấp GCN: CH07875 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 26/09/2019.
- b. Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 54, Tờ bản đồ số 19 (BĐKTS), Xã Trung An, Huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.
 - Quyền sử dụng đất:
 - Thửa đất số: 54
 - Tờ bản đồ số: 19 (BĐKTS)
 - Địa chỉ: Xã Trung An, Huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.
 - Diện tích: 4951,7 m²
 - Hình thức sử dụng:
 - + Sử dụng riêng: 4951,7 m²
 - + Sử dụng chung: không m²
 - Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm.
 - Thời hạn sử dụng đất: 2018 (Ngày 17/07/2018 được chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh đăng ký biến động "Tiếp tục sử dụng đến năm 2068).
 - Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Handwritten signature or mark.

Handwritten signature or mark.

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số phát hành AM 551153, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00488/19 do Ủy ban nhân dân Huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 26/04/2008.
- c. Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 40, Tờ bản đồ số 19, xã Trung An, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.
- Quyền sử dụng đất:
- Thửa đất số: 40
 - Tờ bản đồ số: 19
 - Địa chỉ: xã Trung An, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.
 - Diện tích: 6759 m²
 - Hình thức sử dụng:
 - + Sử dụng riêng: 6759 m²
 - + Sử dụng chung: không m²
 - Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm.
 - Thời hạn sử dụng đất: 2018 (Ngày 17/07/2018 được chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Củ Chi – thành phố Hồ Chí Minh đăng ký biến động “Tiếp tục sử dụng đến năm 2068).
 - Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.
- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số phát hành AN 091610, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H01033/19 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 31/07/2008.
- d. Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 219, 220, 221, Tờ bản đồ số 13, xã Trung An, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.
- Quyền sử dụng đất:
- Thửa đất số: 219, 220, 221
 - Tờ bản đồ số: 13
 - Địa chỉ: xã Trung An, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.
 - Diện tích: 5165 m²
 - Mục đích sử dụng đất: 2 lúa. (Ngày 28/01/2008 được Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi đăng ký biến động chuyển mục đích sử dụng “Trồng cây lâu năm”).
 - Thời hạn sử dụng đất: 2018 (Ngày 17/07/2018 được chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Củ Chi – thành phố Hồ Chí Minh đăng ký biến động “Tiếp tục sử dụng đến năm 2068).
 - Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.
- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số phát hành G 951879, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 2351QSĐĐ/07 đợt 16 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 16/07/1998.

2. Thời gian, địa điểm thực hiện thu giữ:

(Handwritten mark)



- Thời gian: Từ 11/5/2026 đến 11/6/2026
- Địa điểm: tại nơi có tài sản bảo đảm.

3. Lý do thu giữ: Bên được cấp tín dụng và Bên bảo đảm vi phạm nghĩa vụ trả nợ/nghĩa vụ bảo đảm theo các Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp dẫn chiếu nêu trên.

4. Quyền và nghĩa vụ của Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBĐ:

- Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này, Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBĐ phối hợp bàn giao TSBĐ cho SACOMBANK.
- Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBĐ chủ động di chuyển toàn bộ đồ đạc, vật dụng và tài sản khác không thuộc TSBĐ ra khỏi tài sản thu giữ trước thời điểm thu giữ nêu trên. Nếu Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBĐ không di chuyển trước hoặc không bàn giao các tài sản thuộc TSBĐ hoặc tại thời điểm thu giữ không có mặt để di chuyển thì SACOMBANK được toàn quyền di dời các tài sản này và giao cho bất kỳ Tổ chức/cá nhân khác trông giữ với chi phí trông giữ do Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBĐ phải chịu trách nhiệm thanh toán.
- Trường hợp Bên được cấp tín dụng, Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBĐ có hành vi chống đối, cản trở, gây rối trật tự công cộng, SACOMBANK sẽ đề nghị chính quyền địa phương thực hiện việc bảo đảm an ninh, trật tự, an toàn xã hội trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm.

Để đảm bảo cho việc thu giữ TSBĐ được công khai minh bạch, bằng văn bản này SACOMBANK thông báo đến Bên được cấp tín dụng, Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBĐ và những bên có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết. Đề nghị Bên được cấp tín dụng, Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBĐ và các bên có nghĩa vụ liên quan có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Mọi vấn đề xin liên hệ:

Ông Nguyễn Lương Huy - Chức vụ: Trưởng Bộ phận thu giữ tài sản.

Điện thoại: 0982 975 045

Ông Dương Văn Tâm - Chức vụ: Chuyên viên thu giữ tài sản.

Điện thoại: 0938 529 346

Rất mong nhận được sự phối hợp của Bên được cấp tín dụng, Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBĐ.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Bên cấp tín dụng, bên bảo đảm;
- Các Tổ chức/cá nhân liên quan;
- UBND xã/phường nơi có tài sản;
- Công an địa phương nơi có tài sản;

Lưu văn thư.

NGÂN HÀNG TMCP SÀI GÒN THƯƠNG TÍN
ĐẠI DIỆN ỦY QUYỀN



ĐINH THỊ LÀNH