

Đơn vị chủ trì : Công ty TNHH MTV Quản lý nợ & Khai thác tài sản Ngân hàng Sài Gòn
Thương Tín
Số : ...19/16... TB.SACOMBANK SBA.SBA
Ngày ban hành : ...18/8...2026

THÔNG BÁO

V/v Thu giữ tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân phường 2 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng
- Ủy ban nhân dân xã Yên Cường, tỉnh Ninh Bình
- Công an phường 2 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng
- Ông Đinh Tuấn Anh
Địa chỉ: Thôn Thắng Lợi, xã Yên Cường, tỉnh Ninh Bình
- Công ty Cổ phần tập đoàn quốc tế Thành Long
Địa chỉ: Tầng 4, số 160 Bà Triệu, phường Hai Bà Trưng, Tp. Hà Nội

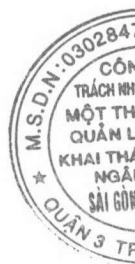
- Căn cứ Bộ luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18/1/2024 và các văn bản sửa đổi bổ sung;
- Căn cứ Nghị định số 304/2025/NĐ – CP ngày 25/11/2025 quy định điều kiện tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu được thu giữ;
- Căn cứ các Hợp đồng tín dụng và các Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung Hợp đồng tín dụng ký giữa SACOMBANK với Công ty Cổ phần tập đoàn quốc tế Thành Long (“Bên được cấp tín dụng”);
- Căn cứ các Hợp đồng thế chấp tài sản giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – CN Thanh Trì và ông Đinh Tuấn Anh (“Bên bảo đảm”);
- Căn cứ Hợp đồng ủy quyền số 52/2026/STB&SBA ngày 21/04/2026 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín và Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín;
- Căn cứ thông báo số 166.2026.TB-STB.TLI ngày 27/07/2026 về việc yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Quyết định V/v thu giữ TSBĐ số 1914.QĐ.SACOMBANK SBA.SBA ngày 18/8/2026;
- Căn cứ tình trạng nợ quá hạn của Bên được cấp tín dụng.

Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín (“SACOMBANK-SBA”) gửi tới ông Đinh Tuấn Anh lời chào trân trọng và thông báo cho ông Đinh Tuấn Anh về việc thu giữ tài sản bảo đảm như sau:

- Ngày 27/07/2026, SACOMBANK đã yêu cầu ông Đinh Tuấn Anh bàn giao TSBĐ để xử lý thu hồi nợ nhưng ông Đinh Tuấn Anh **không bàn giao** theo thông báo của SACOMBANK.
- Vì vậy, căn cứ quy định pháp luật hiện hành và thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp/văn bản khác đã thỏa thuận giữa SACOMBANK và ông Đinh Tuấn Anh, SACOMBANK-SBA sẽ tiến hành thu giữ TSBĐ của ông Đinh Tuấn Anh để xử lý thu hồi nợ, cụ thể như sau:

❖ **Tài sản thu giữ:**

- 2.1 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 222, tờ bản đồ số: 56, địa chỉ: Xã Lộc Tân, huyện Bảo Lâm (Nay là Phường 2 Bảo Lộc), tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng



nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 414051, Sổ vào sổ cấp GCN: VP 14508 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 25/04/2024, cập nhật chuyển nhượng cho ông Đinh Tuấn Anh ngày 16/12/2024.

- 2.2 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 223, tờ bản đồ số: 56, địa chỉ: Xã Lộc Tân, huyện Bảo Lâm (Nay là Phường 2 Bảo Lộc), tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 414050, Sổ vào sổ cấp GCN: VP 14509 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 25/04/2024, cập nhật chuyển nhượng cho ông Đinh Tuấn Anh ngày 16/12/2024.
- 2.3 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 224, tờ bản đồ số: 56, địa chỉ: Xã Lộc Tân, huyện Bảo Lâm (Nay là Phường 2 Bảo Lộc), tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 414049, Sổ vào sổ cấp GCN: VP 14510 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 25/04/2024, cập nhật chuyển nhượng cho ông Đinh Tuấn Anh ngày 16/12/2024.
- 2.4 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 225, tờ bản đồ số: 56, địa chỉ: Xã Lộc Tân, huyện Bảo Lâm (Nay là Phường 2 Bảo Lộc), tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 414048, Sổ vào sổ cấp GCN: VP 14511 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 25/04/2024, cập nhật chuyển nhượng cho ông Đinh Tuấn Anh ngày 16/12/2024.
- 2.5 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 226, tờ bản đồ số: 56, địa chỉ: Xã Lộc Tân, huyện Bảo Lâm (Nay là Phường 2 Bảo Lộc), tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 414047, Sổ vào sổ cấp GCN: VP 14512 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 25/04/2024, cập nhật chuyển nhượng cho ông Đinh Tuấn Anh ngày 16/12/2024.
- 2.6 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 227, tờ bản đồ số: 56, địa chỉ: Xã Lộc Tân, huyện Bảo Lâm (Nay là Phường 2 Bảo Lộc), tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 414046, Sổ vào sổ cấp GCN: VP 14513 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 25/04/2024, cập nhật chuyển nhượng cho ông Đinh Tuấn Anh ngày 16/12/2024.
- 2.7 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 228, tờ bản đồ số: 56, địa chỉ: Xã Lộc Tân, huyện Bảo Lâm (Nay là Phường 2 Bảo Lộc), tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 414045, Sổ vào sổ cấp GCN: VP 14514 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 25/04/2024, cập nhật chuyển nhượng cho ông Đinh Tuấn Anh ngày 16/12/2024.
- 2.8 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 261, tờ bản đồ số: 56, địa chỉ: Xã Lộc Tân, huyện Bảo Lâm (Nay là Phường 2 Bảo Lộc), tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 414079, Sổ vào sổ cấp GCN: VP 14439 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 24/04/2024, cập nhật chuyển nhượng cho ông Đinh Tuấn Anh ngày 16/12/2024.
- 2.9 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 262, tờ bản đồ số: 56, địa chỉ: Xã Lộc Tân, huyện Bảo Lâm (Nay là Phường 2 Bảo Lộc), tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 414078, Sổ vào sổ cấp GCN: VP 14440 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 24/04/2024, cập nhật chuyển nhượng cho ông Đinh Tuấn Anh ngày 16/12/2024.

- 2.10 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 263, tờ bản đồ số: 56, địa chỉ: Xã Lộc Tân, huyện Bảo Lâm (Nay là Phường 2 Bảo Lộc), tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 414077, Số vào sổ cấp GCN: VP 14441 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 24/04/2024, cập nhật chuyển nhượng cho ông Đinh Tuấn Anh ngày 16/12/2024.
- 2.11 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 264, tờ bản đồ số: 56, địa chỉ: Xã Lộc Tân, huyện Bảo Lâm (Nay là Phường 2 Bảo Lộc), tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 414076, Số vào sổ cấp GCN: VP 14442 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 24/04/2024, cập nhật chuyển nhượng cho ông Đinh Tuấn Anh ngày 16/12/2024.
- 2.12 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 265, tờ bản đồ số: 56, địa chỉ: Xã Lộc Tân, huyện Bảo Lâm (Nay là Phường 2 Bảo Lộc), tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 414075, Số vào sổ cấp GCN: VP 14443 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 24/04/2024, cập nhật chuyển nhượng cho ông Đinh Tuấn Anh ngày 16/12/2024.
- 2.13 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 266, tờ bản đồ số: 56, địa chỉ: Xã Lộc Tân, huyện Bảo Lâm (Nay là Phường 2 Bảo Lộc), tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 414074, Số vào sổ cấp GCN: VP 14444 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 24/04/2024, cập nhật chuyển nhượng cho ông Đinh Tuấn Anh ngày 16/12/2024.
- 2.14 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 267, tờ bản đồ số: 56, địa chỉ: Xã Lộc Tân, huyện Bảo Lâm (Nay là Phường 2 Bảo Lộc), tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 414073, Số vào sổ cấp GCN: VP 14445 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 24/04/2024, cập nhật chuyển nhượng cho ông Đinh Tuấn Anh ngày 16/12/2024.
- 2.15 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 268, tờ bản đồ số: 56, địa chỉ: Xã Lộc Tân, huyện Bảo Lâm (Nay là Phường 2 Bảo Lộc), tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 414072, Số vào sổ cấp GCN: VP 14446 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 24/04/2024, cập nhật chuyển nhượng cho ông Đinh Tuấn Anh ngày 16/12/2024.
- 2.16 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 269, tờ bản đồ số: 56, địa chỉ: Xã Lộc Tân, huyện Bảo Lâm (Nay là Phường 2 Bảo Lộc), tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 414071, Số vào sổ cấp GCN: VP 14447 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 24/04/2024, cập nhật chuyển nhượng cho ông Đinh Tuấn Anh ngày 16/12/2024.
- 2.17 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 270, tờ bản đồ số: 56, địa chỉ: Xã Lộc Tân, huyện Bảo Lâm (Nay là Phường 2 Bảo Lộc), tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 414070, Số vào sổ cấp GCN: VP 14448 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 24/04/2024, cập nhật chuyển nhượng cho ông Đinh Tuấn Anh ngày 16/12/2024.
- 2.18 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 271, tờ bản đồ số: 56, địa chỉ: Xã Lộc Tân, huyện Bảo Lâm (Nay là Phường 2 Bảo Lộc), tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 414069,

Số vào sổ cấp GCN: VP 14449 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 24/04/2024, cập nhật chuyển nhượng cho ông Đinh Tuấn Anh ngày 16/12/2024.

2.19 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 272, tờ bản đồ số: 56, địa chỉ: Xã Lộc Tân, huyện Bảo Lâm (Nay là Phường 2 Bảo Lộc), tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 414068, Số vào sổ cấp GCN: VP 14450 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 24/04/2024, cập nhật chuyển nhượng cho ông Đinh Tuấn Anh ngày 16/12/2024.

2.20 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 273, tờ bản đồ số: 56, địa chỉ: Xã Lộc Tân, huyện Bảo Lâm (Nay là Phường 2 Bảo Lộc), tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 414067, Số vào sổ cấp GCN: VP 14451 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 24/04/2024, cập nhật chuyển nhượng cho ông Đinh Tuấn Anh ngày 16/12/2024.

2.21 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 274, tờ bản đồ số: 56, địa chỉ: Xã Lộc Tân, huyện Bảo Lâm (Nay là Phường 2 Bảo Lộc), tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 414066, Số vào sổ cấp GCN: VP 14452 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 24/04/2024, cập nhật chuyển nhượng cho ông Đinh Tuấn Anh ngày 16/12/2024.

3. **Lý do thu giữ:** Bên bảo đảm/Bên giữ TSBĐ không bàn giao TSBĐ theo thông báo của SACOMBANK-SBA

4. **Thời gian, địa điểm thu giữ:**

+ Thời gian tiến hành thu giữ: Từ ngày 14/12/2026 cho tới khi thu giữ xong tài sản bảo đảm.

+ Địa điểm thu giữ: Tại nơi có các tài sản bảo đảm.

Mọi hành vi cản trở việc thu giữ tài sản bảo đảm sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật. Các chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm do ông Đinh Tuấn Anh có nghĩa vụ thanh toán.

Mọi vấn đề xin liên hệ:

Ông: Nguyễn Lương Huy - Chức vụ: Phó Phòng Xử lý nợ thế chấp.

Điện thoại: 0982.975.045

Ông Phan Văn Cường - Chức vụ: Chuyên Viên quản lý và thu giữ tài sản.

Điện thoại: 0384.768.763

Rất mong nhận được sự phối hợp của Bên được cấp tín dụng, Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBĐ.

Trân trọng.

SACOMBANK SBA

TUO Chủ tịch Công ty
Phó phòng Xử lý nợ thế chấp



Nguyễn Lương Huy

Nơi nhận:

- Bên cấp tín dụng, bên bảo đảm;
- Các Tổ chức/cá nhân liên quan;
- UBND xã/phường nơi có tài sản;
- Công an địa phương nơi có tài sản;
- Lưu văn thư.