

Đơn vị chủ trì: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Sài Gòn  
Thương Tín  
Số: 1042.2026.TB.SACOMBANK SBA.SBA  
Ngày ban hành: 11.06.2026

## THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý

Kính gửi:

**- Công ty Cổ phần Hàng Không Tre Việt**

**Địa chỉ:** Khu số 4, Khu du lịch biển Nhơn Lý – Cát Tiên, xã Nhơn Lý, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là xã Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai).

**Địa chỉ liên hệ:** Số 265 Cầu Giấy, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội (nay là phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội).

**- Công ty Cổ phần Đầu Tư và Phát Triển Bất Động Sản Dầu Án Sài Gòn**

**Địa chỉ:** số 8 Nguyễn Huệ, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Sài Gòn, thành phố Hồ Chí Minh).

**- Ủy Ban Nhân Dân Phường Diên Hồng – Tp. Hồ Chí Minh**

**Địa chỉ:** 474 Đường 3 tháng 2, phường Diên Hồng, thành phố Hồ Chí Minh.

**- Công An Phường Diên Hồng – Tp. Hồ Chí Minh**

**Địa chỉ:** 592 Bà Hạt, phường Diên Hồng, thành phố Hồ Chí Minh.

- Căn cứ Điều 198a Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 96/2025/QH15;
- Căn cứ Nghị định 304/2025/NĐ-CP ngày 25/11/2025 quy định về điều kiện tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu được thu giữ;
- Căn cứ Hợp đồng ủy quyền số 52/2026/STB&SBA ngày 21/04/2026 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín và Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín;
- Căn cứ các Hợp đồng tín dụng và các Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung Hợp đồng tín dụng giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – CN Hà Nội và Công ty Cổ phần Hàng Không Tre Việt (Bên được cấp tín dụng);
- Căn cứ các Hợp đồng thế chấp giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – CN Hà Nội và Công ty Cổ phần Tập Đoàn FLC (Bên bảo đảm);
- Căn cứ Thông báo V/v tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm số 982.2026.TB.SACOMBANKSBA.SBA ngày 29 tháng 05 năm 2026;
- Căn cứ Quyết định V/v thu giữ TSBĐ số 1041.2026.QĐ.SACOMBANK SBA.SBA ngày 11./06/2026 của SACOMBANK SBA;
- Căn cứ tình trạng nợ quá hạn của Bên được cấp tín dụng,

Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín (SACOMBANK SBA) trân trọng thông báo đến Bên được cấp tín dụng, Bên bảo đảm/Người đang giữ tài sản bảo đảm (TSBĐ) các nội dung như sau:



Ngày 29/05/2026, SACOMBANK SBA đã gửi Thông báo số 982.2026.TB.SACOMBANK SBA.SBA yêu cầu Bên được cấp tín dụng trả nợ; yêu cầu Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBĐ tự nguyện bàn giao TSBĐ và hồ sơ pháp lý tài sản để xử lý nợ trước ngày 09/06/2026.

Tuy nhiên, Bên được cấp tín dụng, Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBĐ không thực hiện đúng nghĩa vụ theo yêu cầu của SACOMBANK SBA.

Ngày ..~~11~~./06/2026, SACOMBANK SBA có quyết định số ~~1041~~.2026.QĐ.SACOMBANK SBA.SBA về việc thu giữ tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu Công ty Cổ phần Hàng Không Tre Việt.

Do đó, bằng văn bản này, SACOMBANK SBA thông báo áp dụng biện pháp thu giữ TSBĐ theo các Hợp đồng được dẫn chiếu nêu trên theo quy định của pháp luật. Cụ thể:

### 1. Thu giữ tài sản bảo đảm:

#### ➤ Quyền tài sản:

- Các quyền tài sản là quyền đòi nợ, quyền yêu cầu thanh toán, quyền thụ hưởng lợi ích hình thành từ hợp đồng, quyền khai thác, quyền chuyển nhượng, quyền cho thuê mượn, quyền quản lý tài sản, quyền được bồi thường thiệt hại theo hợp đồng, quyền thụ hưởng bảo hiểm, quyền được bồi thường thiệt hại ngoài hợp đồng, quyền tài sản trị giá được bằng tiền phát sinh từ Hợp đồng mua bán công trình xây dựng hình thành trong tương lai số 01/2017/HĐMB/PST-SSI ngày 22/12/2017 (sau đây gọi tắt là “Hợp đồng kinh tế”) được ký kết giữa Bên thế chấp là Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Dầu Ấn Sài Gòn và Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Phú Sơn Thuận.
- Hoa lợi; lợi tức, khoản phải thu, khoản phí thu được; các lợi ích khác thu được hiện tại và trong tương lai từ Hợp đồng kinh tế nêu trên cũng thuộc tài sản bảo đảm, bao gồm nhưng không giới hạn các khoản tiền và/hoặc các lợi ích khác có được do đầu tư thêm, sử dụng và khai thác diện tích trung tâm thương mại.

#### ➤ Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu tài sản bảo đảm

- Hợp đồng mua bán công trình xây dựng hình thành trong tương lai số 01/2017/HĐMB/PST-SSI ngày 22/12/2017.

### 2. Thời gian, địa điểm thực hiện thu giữ:

- Thời gian: từ ngày 10/07/2026 đến ngày 10/08/2026
- Địa điểm: tại nơi có tài sản bảo đảm

3. **Lý do thu giữ:** Bên được cấp tín dụng và Bên bảo đảm vi phạm nghĩa vụ trả nợ/nghĩa vụ bảo đảm theo các Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp dẫn chiếu nêu trên.

### 4. Quyền và nghĩa vụ của Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBĐ:

- Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này, Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBĐ phối hợp bàn giao TSBĐ cho SACOMBANK SBA.
- Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBĐ chủ động di chuyển toàn bộ đồ đạc, vật dụng và tài sản khác không thuộc TSBĐ ra khỏi tài sản thu giữ trước thời điểm thu giữ nêu trên. Nếu Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBĐ không di chuyển trước hoặc không bàn giao các tài sản thuộc TSBĐ hoặc tại thời điểm thu giữ không có mặt để di chuyển thì SACOMBANK SBA được toàn quyền di dời các tài sản này và giao cho bất kỳ Tổ chức/cá nhân khác trông giữ với chi phí trông giữ do Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBĐ phải chịu trách nhiệm thanh toán.
- Trường hợp Bên được cấp tín dụng, Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBĐ có hành vi chống đối, cản trở, gây rối trật tự công cộng, SACOMBANK SBA sẽ đề nghị chính quyền địa phương thực hiện việc bảo đảm an ninh, trật tự, an toàn xã hội trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm.

Để đảm bảo cho việc thu giữ TSBĐ được công khai minh bạch, bằng văn bản này SACOMBANK SBA thông báo đến Bên được cấp tín dụng, Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBĐ và những bên có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết. Đề nghị Bên được cấp tín dụng, Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBĐ và các bên có nghĩa vụ liên quan có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

**Mọi vấn đề xin liên hệ:**

Ông Nguyễn Lương Huy - Chức vụ: Phó Phòng Xử lý nợ thế chấp.

Điện thoại: 0982 975 045

Ông Nguyễn Mạnh Cường - Chức vụ: Chuyên viên Quản lý và thu giữ tài sản.

Điện thoại: 0918 946 240

Rất mong nhận được sự phối hợp của Bên được cấp tín dụng, Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBĐ.

Trân trọng.

**SACOMBANK SBA**

**TUQ Chủ tịch Công ty**

**Phó phòng Xử lý nợ thế chấp**



**Nguyễn Lương Huy**

***Nơi nhận:***

- Bên cấp tín dụng, bên bảo đảm;
- Các Tổ chức/cá nhân liên quan;
- UBND xã/phường nơi có tài sản;
- Công an địa phương nơi có tài sản;
- Công an địa phương nơi trụ sở Bên bảo đảm;
- Lưu văn thư

