

Đơn vị chủ trì: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Sài Gòn
Thương Tín
Số: 2045/2026.TB.SACOMBANK SBA.SBA
Ngày ban hành: 25.8.2026

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm)

Kính gửi: - **CÔNG TY TNHH HẠ TẦNG CÔNG NGHIỆP LOGISTICS NGÂN NHƯ**;
Địa chỉ: 36 Bùi Thị Xuân, Phường Bến Thành, Quận 1 (nay là Phường Bến
Thành), Thành phố Hồ Chí Minh;
- **UBND PHƯỜNG BẾN THÀNH, TP.HỒ CHÍ MINH**;
- **UBND XÃ BÌNH TUYỀN, TỈNH PHÚ THỌ**;
- **CÔNG AN XÃ BÌNH TUYỀN, TỈNH PHÚ THỌ**.

- Căn cứ Bộ luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18/1/2024 và các văn bản sửa đổi bổ sung;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 202327174577 ngày 11/08/2023 và Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung Hợp đồng tín dụng số 01/202327174577 ngày 20/09/2023 và các khế ước nhận nợ đã ký giữa Công ty TNHH Hạ Tầng Công Nghiệp Logistics Ngân Như với Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Tài Lộc) ("SACOMBANK") – Chi nhánh Trung Tâm;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng 6030 ngày 26/09/2023 đã ký giữa Công ty TNHH Hạ Tầng Công Nghiệp Logistics Ngân Như với Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Tài Lộc) ("SACOMBANK") – Chi nhánh Trung Tâm;
- Căn cứ Hợp đồng ủy quyền số 52/2026/STB&SBA ngày 21/04/2026 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín và Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín;
- Căn cứ thông báo số 1874.2026 ngày 17/08/2026 về việc Yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ quá hạn và tình hình thực tế của Công ty TNHH Hạ Tầng Công Nghiệp Logistics Ngân Như.

Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín ("SACOMBANK-SBA") xin gửi tới Công ty TNHH Hạ Tầng Công Nghiệp Logistics Ngân Như lời chào trân trọng và thông báo cho ông/bà về việc thu giữ tài sản bảo đảm như sau:

1. Ngày 17/08/2026 SACOMBANK-SBA đã yêu cầu Công ty TNHH Hạ Tầng Công Nghiệp Logistics Ngân Như bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ nhưng Công ty TNHH Hạ Tầng Công Nghiệp Logistics Ngân Như **không bàn giao** theo thông báo của SACOMBANK-SBA.
2. Vì vậy, căn cứ quy định pháp luật hiện hành và thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp/văn bản khác đã thỏa thuận giữa SACOMBANK và Công ty TNHH Hạ Tầng Công Nghiệp Logistics Ngân Như, SACOMBANK-SBA sẽ tiến hành thu giữ TSBĐ của Công ty TNHH Hạ Tầng Công Nghiệp Logistics Ngân Như để xử lý thu hồi nợ, cụ thể như sau:



2.1 Tài sản thu giữ:

➤ **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

- Thừa đất số: 91, Tờ bản đồ số: 8;
- Địa chỉ: Thị trấn Bá Hiến, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là xã Bình Tuyền, tỉnh Phú Thọ).
- Diện tích: 41.663,3 m² (Bằng chữ: Bốn mươi một nghìn sáu trăm sáu mươi ba phẩy ba mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất khu công nghiệp;
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 20/12/2067;
- Nguồn gốc sử dụng: Thuê đất trả tiền một lần của doanh nghiệp đầu tư hạ tầng khu công nghiệp.
- Ghi chú: Thuê lại đất của Công ty Cổ phần Phát triển và Kinh doanh Nhà.

Chứng từ sở hữu: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: DL 341698, số vào sổ cấp GCN: CT 27493 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 25/08/2023, đứng tên Công ty TNHH Hạ Tầng Công Nghiệp Logistics Ngân Như.

➤ **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

- Thừa đất số: 92, Tờ bản đồ số: 8;
- Địa chỉ: Thị trấn Bá Hiến, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là xã Bình Tuyền, tỉnh Phú Thọ).
- Diện tích: 44.509,7 m² (Bằng chữ: Bốn mươi bốn nghìn năm trăm linh chín phẩy bảy mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất khu công nghiệp;
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 20/12/2067;
- Nguồn gốc sử dụng: Thuê đất trả tiền một lần của doanh nghiệp đầu tư hạ tầng khu công nghiệp.
- Ghi chú: Thuê lại đất của Công ty Cổ phần Phát triển và Kinh doanh Nhà.

Chứng từ sở hữu: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: DL 341700, số vào sổ cấp GCN: CT 27491 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 25/08/2023, đứng tên Công ty TNHH Hạ Tầng Công Nghiệp Logistics Ngân Như.

➤ **Tài sản 03:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

- Thừa đất số: 35, tờ bản đồ số: 13, địa chỉ: Thị trấn Bá Hiến, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là xã Bình Tuyền, tỉnh Phú Thọ).
- Thừa đất số: 35, Tờ bản đồ số: 13;
- Địa chỉ: Thị trấn Bá Hiến, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là xã Bình Tuyền, tỉnh Phú Thọ).
- Diện tích: 47.181,6 m² (Bằng chữ: Bốn mươi bảy nghìn một trăm tám mươi một phẩy sáu mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất khu công nghiệp;
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 20/12/2067;
- Nguồn gốc sử dụng: Thuê đất trả tiền một lần của doanh nghiệp đầu tư hạ tầng khu công nghiệp.
- Ghi chú: Thuê lại đất của Công ty Cổ phần Phát triển và Kinh doanh Nhà.

Chứng từ sở hữu: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: DL 341699, số vào sổ cấp GCN: CT 27490 do Văn phòng

Đăng ký Đất đai tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 25/08/2023, đứng tên Công ty TNHH Hạ Tầng Công Nghiệp Logistics Ngân Như.

- **Tài sản 4:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất
- Thửa đất số: 36, Tờ bản đồ số: 13;
 - Địa chỉ: Thị trấn Bá Hiến, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là xã Bình Tuyền, tỉnh Phú Thọ).
 - Diện tích: 41.196,7 m² (Bằng chữ: Bốn mươi một nghìn một trăm chín mươi sáu phẩy bảy mét vuông);
 - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
 - Mục đích sử dụng: Đất khu công nghiệp;
 - Thời hạn sử dụng: Đến ngày 20/12/2067;
 - Nguồn gốc sử dụng: Thuê đất trả tiền một lần của doanh nghiệp đầu tư hạ tầng khu công nghiệp.
 - Ghi chú: Thuê lại đất của Công ty Cổ phần Phát triển và Kinh doanh Nhà.

Chứng từ sở hữu: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: DL 341707, số vào sổ cấp GCN: CT 27492 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 25/08/2023, đứng tên Công ty TNHH Hạ Tầng Công Nghiệp Logistics Ngân Như.

2.2 Lý do thu giữ: Bên bảo đảm/Bên giữ TSBĐ không bàn giao TSBĐ theo thông báo của SACOMBANK-SBA.

2.3 Thời gian, địa điểm thu giữ:

- + Thời gian tiến hành thu giữ: Từ ngày 25/09/2026 cho tới khi thu giữ xong tài sản bảo đảm.
- + Địa điểm thu giữ: Tại nơi có các tài sản bảo đảm.

Mọi hành vi cản trở việc thu giữ tài sản bảo đảm sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật. Các chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm do Công ty TNHH Hạ Tầng Công Nghiệp Logistics Ngân Như có nghĩa vụ thanh toán.

Mọi Thông tin xin liên hệ:

- Ông/bà: Nguyễn Lương Huy – Phó phòng XLN Thẻ chấp; Điện thoại: 0982.975.045;
- Ông/bà: Dương Lê Nhật Nguyệt – CV Quản lý và thu giữ tài sản; Điện thoại: 0902.549.607;

Địa chỉ: 43 – 45 – 47 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Sài Gòn, TP. Hồ Chí Minh

SACOMBANK-SBA thông báo để Công ty TNHH Hạ Tầng Công Nghiệp Logistics Ngân Như được biết.

Trân trọng!

SACOMBANK-SBA
TUQ.CHỦ TỊCH
PHÓ PHÒNG XLN THẺ CHẤP



Nguyễn Lương Huy

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT

