SACOMBANK
SBA

ơn vị chủ trì : CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN QUẢN LÝ NỢ VÀ KHAI THÁC TÀI SẢN SACOMBANK ("SACOMBANK-SBA")

Số : 3436.2026.TB.SACOMBANK SBA.XLNThC

Ngày ban hành : 05.11.2026

THÔNG BÁO

V/v: Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

- *Căn cứ Bộ luật dân sự 2015 và các văn bản hướng dẫn thi hành;*
- *Căn cứ Luật đấu giá tài sản 2016, sửa đổi/bổ sung 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;*
- *Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản;*
- *Căn cứ việc SACOMBANK ủy quyền cho SACOMBANK-SBA quản lý, xử lý và thu hồi nợ;*
- *Căn cứ thực tế;*

Công ty TNHH một thành viên quản lý nợ và khai thác tài sản SACOMBANK (SACOMBANK-SBA) thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản với nội dung như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:

NGÂN HÀNG TMCP SÀI GÒN TÀI LỘC (SACOMBANK)

- Mã số thuế: 0301103908
- Địa chỉ: 43-45-47 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Sài Gòn, Tp Hồ Chí Minh

Đại diện theo ủy quyền:

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN QUẢN LÝ NỢ VÀ KHAI THÁC TÀI SẢN SACOMBANK ("SACOMBANK-SBA")

- Địa chỉ: Tầng 10, 266 – 268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Xuân Hòa, Tp Hồ Chí Minh
- Đại diện theo ủy quyền : Bà Đinh Thị Lành
- Chức vụ: Trưởng phòng Xử lý nợ thế chấp

(Theo Quyết định ký văn bản và thực hiện hoạt động liên quan đến xử lý nợ và tài sản bảo đảm của khoản nợ số 177A.2026.QĐ-SACOMBANK SBA ngày 17.07.2026 của Chủ tịch công ty)

Thông tin tài sản đấu giá:

STT	Thông tin tài sản bán đấu giá	Giá khởi điểm (VND)
1.	Quyền sử dụng đất tại: Thửa đất số -/-, tờ bản đồ số -/-, địa chỉ: Lô L3-19 đường số 1, KDC TTTM Rạch Sỏi, phường Rạch Sỏi, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (Nay là phường Rạch Giá, tỉnh An Giang) cấp cho Ông Chiêm Lèn Sái.	**9.820.000.000 đồng** *(Bằng chữ:Chín tỷ tám trăm hai mươi triệu đồng)*
2.	Quyền sử dụng đất tại: Thửa đất số 290, tờ bản đồ số 16, địa chỉ: Trương Vĩnh Ký, phường Rạch Sỏi, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (Nay là phường Rạch Giá, tỉnh An Giang) Cấp cho Ông Chiêm Lèn Sái.	**1.070.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Một tỷ không trăm bảy mươi triệu đồng)*
3.	Quyền sử dụng đất tại: Thửa đất số 251, tờ bản đồ số 18, địa chỉ: Số 13, đường Mai Thị Hồng Hạnh, Khu phố 1, phường Vĩnh Lợi, thị xã Rạch Giá (thành phố Rạch Giá), tỉnh Kiên Giang (Nay là phường Rạch Giá, tỉnh An Giang) Cấp cho Ông Chiêm Lèn Sái.	**21.724.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Hai mươi mốt tỷ, bảy trăm hai mươi bốn triệu đồng)*
4.	Quyền sử dụng đất tại: Thửa đất số 136, tờ bản đồ số 16, địa chỉ: 13 Trương Vĩnh Ký, phường Rạch Sỏi, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (Nay là phường Rạch Giá, tỉnh An Giang) Cấp cho Ông Chiêm Lèn Sái.	**995.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Chín trăm chín mươi lăm triệu đồng)*
5.	Quyền sử dụng đất tại: Thửa đất số 97, tờ bản đồ số 11, địa chỉ: 40 Cao Bá Quát, phường Rạch Sỏi, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (Nay là phường Rạch Giá, tỉnh An Giang) Cấp cho Ông Chiêm Lèn Sái.	**1.386.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Một tỷ ba trăm tám mươi sáu triệu đồng)*
6.	Quyền sử dụng đất tại: Thửa đất số 16, tờ bản đồ số 57, địa chỉ: 1272 Nguyễn Trung Trực, Khu phố 8, phường An Hòa, thị xã Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (Nay là phường Rạch Giá, tỉnh An Giang) Cấp cho Ông Chiêm Lèn Sái. Quyền sử dụng đất tại: Thửa đất số 17, tờ bản đồ số 57, địa chỉ: 1274 Nguyễn Trung Trực, Khu phố 8, phường An Bình, thị xã Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (Nay là phường Rạch Giá, tỉnh An Giang) Cấp cho Ông Chiêm Lèn Sái.	**9.219.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Chín tỷ hai trăm mười chín triệu đồng)*

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Mọi tổ chức hành nghề đấu giá phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Khoản 2 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 được sửa đổi, bổ sung theo khoản 36; các điểm a, b, e, i khoản 4, điểm h khoản 46 Điều 1 Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14; Điều 33 Thông tư

19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 (Chi tiết theo Phụ lục 01 – Bảng tiêu chí đánh giá, chấm số tổ chức đấu giá tài sản đính kèm Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024).

3. **Thời gian, địa điểm, phương thức nộp hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:**

- Thời gian: Trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo (Trong giờ hành chính).
- Hồ sơ đăng ký theo hình thức nhận trực tiếp tại SACOMBANK-SBA theo địa chỉ: **Tầng 7, Số 205 Giảng Võ, phường Ô Chợ Dừa, thành phố Hà Nội** (Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Giấy tùy thân).
- Mọi thông tin vui lòng liên hệ:
  + Bà: Lê Ngọc Tú; Chức vụ: Chuyên viên bán tài sản;
  + Địa chỉ: Tầng 7, Số 205 Giảng Võ, phường Ô Chợ Dừa, thành phố Hà Nội;
  + Điện thoại: 0936202495;

4. **Thành phần hồ sơ đăng ký:** Hồ sơ năng lực của tổ chức hành nghề đấu giá; Phương án đấu giá; Đề xuất giá dịch vụ đấu giá tài sản.

Trân trọng!

NGÂN HÀNG TMCP SÀI GÒN TÀI LỘC
ĐẠI DIỆN ỦY QUYỀN SACOMBANK-SBA
Trưởng phòng Xử lý nợ thế chấp

NGÂN HÀNG SÀI GÒN TÀI LỘC
CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ VÀ KHAI THÁC TÀI SẢN SACOMBANK

ĐINH THỊ LÀNH