

Đơn vị chủ trì : Công ty TNHH MTV Quản lý nợ & Khai thác tài sản Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín (“SACOMBANK-SBA”)
Số : 3009.2026.CV.SACOMBANK SBA
Ngày ban hành : 12/10/2026

THÔNG BÁO

V/v: Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

- Căn cứ Bộ luật dân sự 2015 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật đấu giá tài sản 2016, sửa đổi/bổ sung 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản;
- Căn cứ việc SACOMBANK ủy quyền cho SACOMBANK-SBA quản lý, xử lý và thu hồi nợ;
- Căn cứ thực tế;

Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín (SACOMBANK-SBA) thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản với nội dung như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:

NGÂN HÀNG TMCP SÀI GÒN TÀI LỘC (SACOMBANK)

- Mã số thuế: 0302847233
- Địa chỉ: 43-45-47 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Sài Gòn, Tp Hồ Chí Minh

Đại diện theo Hợp đồng ủy quyền số 52/2026/STB&SBA ngày 21/04/2026:

CÔNG TY TNHH MTV QUẢN LÝ NỢ VÀ KHAI THÁC TÀI SẢN NGÂN HÀNG SÀI GÒN THƯƠNG TÍN (“SACOMBANK-SBA”)

- Địa chỉ: Tầng 10, 266 – 268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Xuân Hòa, Tp Hồ Chí Minh
- Đại diện theo ủy quyền : Bà Đinh Thị Lành - Chức vụ: Trưởng phòng Xử lý nợ thế chấp
(Theo Quyết định ký văn bản và thực hiện hoạt động liên quan đến xử lý nợ và tài sản bảo đảm của khoản nợ số 177A.2026.QĐ-SACOMBANK SBA ngày 17.07.2026 của Chủ tịch công ty)
(Sau đây gọi tắt là “Bên A/SACOMBANK-SBA”);

Thông tin tài sản đấu giá:

STT	Thông tin tài sản bán đấu giá	Giá khởi điểm (VND)
1	Nhóm tài sản 1 (Phường Núi Sam, TP. Châu Đốc, tỉnh An Giang)	40,000,000,000
1.1	QSD đất tại thửa đất số 161, tờ bản đồ 43	6,400,000,000
1.2	QSD đất tại thửa đất số 162, tờ bản đồ 43	5,600,000,000



1.3	QSD đất tại thửa đất số 163, tờ bản đồ 43	5,600,000,000
1.4	QSD đất tại thửa đất số 164, tờ bản đồ 43	5,600,000,000
1.5	QSD đất tại thửa đất số 165, tờ bản đồ 43	5,600,000,000
1.6	QSD đất tại thửa đất số 166, tờ bản đồ 43	5,600,000,000
1.7	QSD đất tại thửa đất số 167, tờ bản đồ 43	5,600,000,000
2	Nhóm tài sản 2 (Phường Núi Sam, TP. Châu Đốc, tỉnh An Giang)	28,000,000,000
2.1	QSD đất tại thửa đất số 11, tờ bản đồ 83	8,960,000,000
2.2	QSD đất tại thửa đất số 12, tờ bản đồ 83	9,520,000,000
2.3	QSD đất tại thửa đất số 13, tờ bản đồ 83	9,520,000,000
3	Nhóm tài sản 3 (Phường Núi Sam, TP. Châu Đốc, tỉnh An Giang)	58,000,000,000
3.1	QSD đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền đất tại thửa đất số 121, tờ bản đồ 28	9,280,000,000
3.2	QSD đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền đất tại thửa đất số 122, tờ bản đồ 28	20,880,000,000
3.3	QSD đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền đất tại thửa đất số 124, tờ bản đồ 28	27,840,000,000
4	Nhóm tài sản 4 (Phường Châu Phú B, TP. Châu Đốc, tỉnh An Giang)	152,000,000,000
4.1	QSD đất tại thửa đất số 68, tờ bản đồ 55	98,800,000,000
4.2	QSD đất tại thửa đất số 70, tờ bản đồ 55	18,240,000,000
4.3	QSD đất tại thửa đất số 71, tờ bản đồ 55	18,240,000,000
4.4	QSD đất tại thửa đất số 210, tờ bản đồ 55	16,720,000,000
5	Nhóm tài sản 5 (Phường Núi Sam, TP. Châu Đốc, tỉnh An Giang)	40,000,000,000
5.1	QSD đất tại thửa đất số 4, tờ bản đồ 82	5,600,000,000
5.2	QSD đất tại thửa đất số 5, tờ bản đồ 82	5,600,000,000
5.3	QSD đất tại thửa đất số 77, tờ bản đồ 28	4,800,000,000
5.4	QSD đất tại thửa đất số 78, tờ bản đồ 28	4,800,000,000
5.5	QSD đất tại thửa đất số 79, tờ bản đồ 28	4,800,000,000
5.6	QSD đất tại thửa đất số 80, tờ bản đồ 28	4,800,000,000
5.7	QSD đất tại thửa đất số 81, tờ bản đồ 28	4,800,000,000
5.8	QSD đất tại thửa đất số 168, tờ bản đồ 28	4,800,000,000
6	Nhóm tài sản 6 (Phường Núi Sam, TP. Châu Đốc, tỉnh An Giang)	18,000,000,000
6.1	QSD đất tại thửa đất số 26, tờ bản đồ 27	6,055,764,580
6.2	QSD đất tại thửa đất số 138, tờ bản đồ 36	5,972,117,710
6.3	QSD đất tại thửa đất số 141, tờ bản đồ 36	5,972,117,710
7	Nhóm tài sản 7 (Phường Núi Sam, TP. Châu Đốc, tỉnh An Giang)	12,000,000,000
7.1	QSD đất tại thửa đất số 60, tờ bản đồ 82	7,320,000,000
7.2	QSD đất tại thửa đất số 61, tờ bản đồ 82	4,680,000,000
8	Nhóm tài sản 8 (Phường Núi Sam, TP. Châu Đốc, tỉnh An Giang)	8,000,000,000
8.1	QSD đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền đất tại thửa đất số 127, tờ bản đồ 28	8,000,000,000
TỔNG CỘNG		356,000,000,000

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

- Mọi tổ chức hành nghề đấu giá phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Khoản 2 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 được sửa đổi, bổ sung theo khoản 36; các điểm a, b, e, i khoản 4, điểm h khoản 46 Điều 1 Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14; Điều 33 Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 (Chi tiết theo Phụ lục 01 – Bảng tiêu chí đánh giá, chấm số tổ chức đấu giá tài sản đính kèm thông báo này)¹
- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án);
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá;
- Tổ chức hành nghề đấu giá đã từng ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với SACOMBANK hoặc SACOMBANK-SBA trong vòng 3 tháng gần nhất

3. Thời gian, địa điểm, phương thức nộp hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

- Thời gian: Trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng trên trang website SACOMBANK và Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản (Trong giờ hành chính);
- Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc nộp bằng đường bưu điện (Hồ sơ nộp theo đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện nơi gửi) tại SACOMBANK SBA - Chi nhánh Hà Nội. Địa chỉ: Tầng 7, Số 205 Giảng Võ, phường Ô Chợ Dừa, thành phố Hà Nội (Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Giấy tùy thân);
- Mọi thông tin vui lòng liên hệ:
 - + Ông/Bà: Hoàng Ngọc Diệp; Chức vụ: Chuyên viên Bán tài sản;
 - + Điện thoại: 0906.244.585;

4. Thành phần hồ sơ đăng ký: Hồ sơ năng lực của tổ chức hành nghề đấu giá; Phương án đấu giá; đề xuất giá dịch vụ đấu giá tài sản.

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức hành nghề đấu giá (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; nhân sự; giấy tờ pháp lý ...) các tài liệu có liên quan.
- Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do tổ chức đăng ký tham gia tự chấm điểm
- Lưu ý:
 - + Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024; được đánh số thứ

¹ Cán bộ XLN chủ động cập nhật khi Luật thay đổi;

tự và kèm theo danh mục tài liệu.

+ Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

SACOMBANK SBA sẽ thông báo về kết quả cho Tổ chức hành nghề đầu giá tài sản được lựa chọn, những đơn vị không nhận được thông báo được hiểu là không được lựa chọn và SACOMBANK SBA sẽ không hoàn trả hồ sơ với những đơn vị không được lựa chọn

Trân trọng!

NGÂN HÀNG TMCP SÀI GÒN TÀI LỘC

ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN

Trưởng phòng XLN Thẻ chấp



Đinh Thị Lành

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT