Đơn vị chủ trì	: Công ty TNHH Một thành viên Quản lý nợ & Khai thác tài sản SACOMBANK ("SACOMBANK-SBA")
Số	: 3508.2026.TB.SACOMBANK SBA.XLNThC
Ngày ban hành	: 13.11.2026

THÔNG BÁO

V/v: Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

- *Căn cứ Bộ luật dân sự 2015 và các văn bản hướng dẫn thi hành;*
- *Căn cứ Luật đấu giá tài sản 2016, sửa đổi/bổ sung 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;*
- *Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản;*
- *Căn cứ việc SACOMBANK ủy quyền cho SACOMBANK-SBA quản lý, xử lý và thu hồi nợ;*
- *Căn cứ thực tế;*

Công ty TNHH Một thành viên Quản lý nợ & Khai thác tài sản SACOMBANK (SACOMBANK-SBA) thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản với nội dung như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:

NGÂN HÀNG TMCP SÀI GÒN TÀI LỘC (SACOMBANK)

- Mã số thuế: 0301103908
- Địa chỉ: 43-45-47 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Sài Gòn, Tp Hồ Chí Minh

Đại diện theo ủy quyền:

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN QUẢN LÝ NỢ & KHAI THÁC TÀI SẢN SACOMBANK ("SACOMBANK-SBA")

- Địa chỉ: Tầng 10, 266 – 268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Xuân Hòa, Tp Hồ Chí Minh
- Đại diện theo ủy quyền : Bà Đinh Thị Lành
- Chức vụ: Trưởng phòng Xử lý nợ thế chấp

(Theo Quyết định ký văn bản và thực hiện hoạt động liên quan đến xử lý nợ và tài sản bảo đảm của khoản nợ số 177A.2026.QĐ-SACOMBANK SBA ngày 17.07.2026 của Chủ tịch công ty)

Thông tin tài sản đấu giá:

STT	Thông tin tài sản bán đấu giá	Giá khởi điểm (VND)
1	Quyền sử dụng đất tại: Thửa đất số: 9, tờ bản đồ số: 67 (BĐĐC), địa chỉ: A7 Cư Xá Ụ Tàu (Tân Cảng), Phường 25, quận Bình Thạnh (nay là Phường Thạnh Mỹ Tây), Thành phố Hồ Chí Minh. Diện tích: 1823,30m^2. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 1823,30m2; Sử dụng chung: 0m^2. Tài sản gắn liền với đất: + Loại tài sản: Nhà ở; + Địa chỉ: A7 Cư Xá Ụ Tàu (Tân Cảng), Phường 25, quận Bình Thạnh (nay là Phường Thạnh Mỹ Tây), Thành phố Hồ Chí Minh; + Tổng diện tích sử dụng: 213,04m2; Diện tích xây dựng: 231,94m^2; + Kết cấu: Tường gạch, mái tole; + Số tầng: 01 Chứng từ sở hữu: Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở, Hồ sơ gốc số: 2250/2003 do UBND Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 27/05/2003, cập nhật chuyển nhượng ngày 07/02/2020 đứng tên ông Nguyễn Minh Chính.	**185.830.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Một trăm tám mươi lăm tỷ tám trăm ba mươi triệu đồng)*

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Mọi tổ chức hành nghề đấu giá phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Khoản 2 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 được sửa đổi, bổ sung theo khoản 36; các điểm a, b, e, i khoản 4, điểm h khoản 46 Điều 1 Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14; Điều 33 Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 (Chi tiết theo Phụ lục 01 – Bảng tiêu chí đánh giá, chấm số tổ chức đấu giá tài sản đính kèm Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024).

3. Thời gian, địa điểm, phương thức nộp hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

- Thời gian: Trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo (Trong giờ hành chính).
- Hồ sơ đăng ký theo hình thức nhận trực tiếp tại SACOMBANK-SBA theo địa chỉ: **Tầng 7, Số 205 Giảng Võ, phường Ô Chợ Dừa, thành phố Hà Nội** (Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Giấy tùy thân).
- Mọi thông tin vui lòng liên hệ:

+ Bà: Lê Ngọc Tú; Chức vụ: Chuyên viên bán tài sản;
+ Địa chỉ: Tầng 7, Số 205 Giảng Võ, phường Ô Chợ Dừa, thành phố Hà Nội;
+ Điện thoại: 0936202495;

4. **Thành phần hồ sơ đăng ký:** Hồ sơ năng lực của tổ chức hành nghề đấu giá; Phương án đấu giá; Đề xuất giá dịch vụ đấu giá tài sản.

Trân trọng!

NGÂN HÀNG TMCP SÀI GÒN TÀI LỘC
ĐẠI DIỆN ỦY QUYỀN SACOMBANK-SBA
Trưởng phòng Xử lý nợ thế chấp

NGÂN HÀNG SÀI GÒN TÀI LỘC
CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ VÀ KHAI THÁC TÀI SẢN SACOMBANK

ĐINH THỊ LÀNH