

Đơn vị chủ trì : Công ty TNHH MTV Quản lý nợ & Khai thác tài sản Ngân hàng Sài Gòn
Thương Tín (“SACOMBANK-SBA”)
Số : 3174.2026.TB.SACOMBANK SBA
Ngày ban hành : 19.10.2026

THÔNG BÁO

V/v: Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

- Căn cứ Bộ luật dân sự 2015 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật đấu giá tài sản 2016, sửa đổi/bổ sung 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản;
- Căn cứ việc SACOMBANK ủy quyền cho SACOMBANK-SBA quản lý, xử lý và thu hồi nợ;
- Căn cứ thực tế;

Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín (SACOMBANK-SBA) thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản với nội dung như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:

NGÂN HÀNG TMCP SÀI GÒN TÀI LỘC (SACOMBANK)

- Mã số thuế: 0302847233
- Địa chỉ: 43-45-47 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Sài Gòn, Tp Hồ Chí Minh

Đại diện theo ủy quyền:

CÔNG TY TNHH MTV QUẢN LÝ NỢ VÀ KHAI THÁC TÀI SẢN NGÂN HÀNG SÀI GÒN THƯƠNG TÍN (“SACOMBANK-SBA”)

- Địa chỉ: Tầng 10, 266 – 268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Xuân Hòa, Tp Hồ Chí Minh
- Đại diện theo ủy quyền : Bà Đinh Thị Lành
- Chức vụ: Trưởng phòng Xử lý nợ thế chấp

(Theo Quyết định ký văn bản và thực hiện hoạt động liên quan đến xử lý nợ và tài sản bảo đảm của khoản nợ số 177A.2026.QĐ-SACOMBANK SBA ngày 17.07.2026 của Chủ tịch công ty);

Thông tin tài sản đấu giá:



STT	Thông tin tài sản bán đấu giá	Giá khởi điểm (VND)
1	Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: số 634, Tờ bản đồ số 52; địa chỉ: Xã Phú Mỹ Hưng, Huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh (Nay là Xã An Nhơn Tây, TP.HCM) theo GCN Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số đất số CR 530723; Sổ vào sổ cấp GCN: CH03515 do UBND huyện Củ Chi cấp ngày 09/11/2006; đăng ký thay đổi ngày 31/05/2019; đã cập nhật thay đổi người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 26/01/2024 cho Mai Thanh Hải. Diện tích: 7.251,9 m² trong đó 5.372,3 m² đất trồng cây hàng năm khác có thời hạn sử dụng đến năm 2065; 1.879,6 m² đất chuyên trồng lúa nước có thời hạn sử dụng đến năm 2026.	15.911.668.600

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

- Mọi tổ chức hành nghề đấu giá phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Khoản 2 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 được sửa đổi, bổ sung theo khoản 36; các điểm a, b, e, i khoản 4, điểm h khoản 46 Điều 1 Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14; Điều 33 Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 (Chi tiết theo Phụ lục 01 – Bảng tiêu chí đánh giá, chấm số tổ chức đấu giá tài sản đính kèm Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024).
- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án);
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá;
- Tổ chức hành nghề đấu giá đã từng ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với SACOMBANK hoặc SACOMBANK-SBA trong vòng 3 tháng gần nhất

3. Thời gian, địa điểm, phương thức nộp hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

- Thời gian: Trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng trên trang website SACOMBANK và Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản (Trong giờ hành chính);
- Hồ sơ đăng ký theo hình thức nhận trực tiếp tại SACOMBANK-SBA theo địa chỉ: **Tầng 7, Số 205 Giảng Võ, phường Ô Chợ Dừa, thành phố Hà Nội** (Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Giấy tùy thân);
- Mọi thông tin vui lòng liên hệ:
 - + Ông: Nguyễn Sơn Tùng; Chức vụ: Chuyên viên Bán tài sản;

- + Địa chỉ: Tầng 7, Số 205 Giảng Võ, phường Ô Chợ Dừa, thành phố Hà Nội;
- + Điện thoại: 0962.999.956

4. **Thành phần hồ sơ đăng ký:** Hồ sơ năng lực của tổ chức hành nghề đấu giá; Phương án đấu giá; Đề xuất giá dịch vụ đấu giá tài sản.

Trân trọng!

**NGÂN HÀNG TMCP SÀI GÒN TÀI LỘC
ĐẠI DIỆN ỦY QUYỀN SACOMBANK-SBA**

Trưởng phòng Xử lý nợ thế chấp



ĐINH THỊ LÀNH

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT

