

Đơn vị chủ trì : Công ty TNHH MTV Quản lý nợ & Khai thác tài sản Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín (“SACOMBANK-SBA”)

Số : 3002.2026.TB.SACOMBANK SBA.XLNThC

Ngày ban hành : 12.10.2026

THÔNG BÁO

V/v: Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

- Căn cứ Bộ luật dân sự 2015 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật đấu giá tài sản 2016, sửa đổi/bổ sung 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản;
- Căn cứ việc SACOMBANK ủy quyền cho SACOMBANK-SBA quản lý, xử lý và thu hồi nợ;
- Căn cứ thực tế;

Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín (SACOMBANK-SBA) thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản với nội dung như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:

NGÂN HÀNG TMCP SÀI GÒN TÀI LỘC (SACOMBANK)

- Mã số thuế: 0301103908
- Địa chỉ: 43-45-47 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Sài Gòn, Tp Hồ Chí Minh

Đại diện theo ủy quyền:

CÔNG TY TNHH MTV QUẢN LÝ NỢ VÀ KHAI THÁC TÀI SẢN NGÂN HÀNG SÀI GÒN THƯƠNG TÍN (“SACOMBANK-SBA”)

- Địa chỉ: Tầng 10, 266 – 268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Xuân Hòa, Tp Hồ Chí Minh
- Đại diện theo ủy quyền : Bà Đinh Thị Lành
- Chức vụ: Trưởng phòng Xử lý nợ thế chấp

(Theo Quyết định ký văn bản và thực hiện hoạt động liên quan đến xử lý nợ và tài sản bảo đảm của khoản nợ số 177A.2026.QĐ-SACOMBANK SBA ngày 17.07.2026 của Chủ tịch công ty)

Thông tin tài sản đấu giá:

STT	Thông tin tài sản bán đấu giá	Giá khởi điểm (VND)
1.	Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 186, tờ bản đồ số 51 địa chỉ: Tổ 19, phường Nam Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình (Nay là phường Trung Sơn, tỉnh Ninh Bình) theo GCN QSDĐ số DO 795327, sổ vào sổ cấp GCN: VP 00107 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Ninh Bình cấp ngày 04/06/2024 cho ông Nguyễn Tuấn Dũng.	38.214.000.000 (Bằng chữ: Ba mươi tám tỷ hai trăm mười bốn triệu đồng)
2.	Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 187, tờ bản đồ số 51 địa chỉ: Tổ 19, phường Nam Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh	



	Ninh Bình (Nay là phường Trung Sơn, tỉnh Ninh Bình) theo GCN QSDĐ số DO 795304, sổ vào sổ cấp GCN: VP 00120 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Ninh Bình cấp ngày 04/06/2024 cho ông Nguyễn Tuấn Dũng.	
3.	Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 188, tờ bản đồ số 51 địa chỉ: Tổ 19, phường Nam Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình (Nay là phường Trung Sơn, tỉnh Ninh Bình) theo GCN QSDĐ số DO 795330, sổ vào sổ cấp GCN: VP 00123 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Ninh Bình cấp ngày 04/06/2024 cho ông Nguyễn Tuấn Dũng	
4.	Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 189, tờ bản đồ số 51 địa chỉ: Tổ 19, phường Nam Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình (Nay là phường Trung Sơn, tỉnh Ninh Bình) theo GCN QSDĐ số DO 795318, sổ vào sổ cấp GCN: VP 00113 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Ninh Bình cấp ngày 04/06/2024 cho ông Nguyễn Tuấn Dũng.	
5.	Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 190, tờ bản đồ số 51 địa chỉ: Tổ 19, phường Nam Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình (Nay là phường Trung Sơn, tỉnh Ninh Bình) theo GCN QSDĐ số DO 795310, sổ vào sổ cấp GCN: VP 00128 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Ninh Bình cấp ngày 04/06/2024 cho ông Nguyễn Tuấn Dũng.	
6.	Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 191, tờ bản đồ số 51 địa chỉ: Tổ 19, phường Nam Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình (Nay là phường Trung Sơn, tỉnh Ninh Bình) theo GCN QSDĐ số DO 795305, sổ vào sổ cấp GCN: VP 00122 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Ninh Bình cấp ngày 04/06/2024 cho ông Nguyễn Tuấn Dũng.	
7.	Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 192, tờ bản đồ số 51 địa chỉ: Tổ 19, phường Nam Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình (Nay là phường Trung Sơn, tỉnh Ninh Bình) theo GCN QSDĐ số DO 795321, sổ vào sổ cấp GCN: VP 00132 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Ninh Bình cấp ngày 04/06/2024 cho ông Nguyễn Tuấn Dũng.	
8.	Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 193, tờ bản đồ số 51 địa chỉ: Tổ 19, phường Nam Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình (Nay là phường Trung Sơn, tỉnh Ninh Bình) theo GCN QSDĐ số DO 795322, sổ vào sổ cấp GCN: VP 00114 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Ninh Bình cấp ngày 04/06/2024 cho ông Nguyễn Tuấn Dũng.	

9.	Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 194, tờ bản đồ số 51 địa chỉ: Tổ 19, phường Nam Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình (Nay là phường Trung Sơn, tỉnh Ninh Bình) theo GCN QSDĐ số DO 795308, sổ vào sổ cấp GCN: VP 00119 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Ninh Bình cấp ngày 04/06/2024 cho ông Nguyễn Tuấn Dũng.
10.	Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 198, tờ bản đồ số 51 địa chỉ: Tổ 19, phường Nam Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình (Nay là phường Trung Sơn, tỉnh Ninh Bình) theo GCN QSDĐ số DO 795326, sổ vào sổ cấp GCN: VP 00112 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Ninh Bình cấp ngày 04/06/2024 cho ông Nguyễn Tuấn Dũng.
11.	Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 199, tờ bản đồ số 51 địa chỉ: Tổ 19, phường Nam Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình (Nay là phường Trung Sơn, tỉnh Ninh Bình) theo GCN QSDĐ số DO 795315, sổ vào sổ cấp GCN: VP 00111 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Ninh Bình cấp ngày 04/06/2024 cho ông Nguyễn Tuấn Dũng.
12.	Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 200, tờ bản đồ số 51 địa chỉ: Tổ 19, phường Nam Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình (Nay là phường Trung Sơn, tỉnh Ninh Bình) theo GCN QSDĐ số DO 795314, sổ vào sổ cấp GCN: VP 00115 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Ninh Bình cấp ngày 04/06/2024 cho ông Nguyễn Tuấn Dũng.
13.	Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 201, tờ bản đồ số 51 địa chỉ: Tổ 19, phường Nam Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình (Nay là phường Trung Sơn, tỉnh Ninh Bình) theo GCN QSDĐ số DO 795320, sổ vào sổ cấp GCN: VP 00118 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Ninh Bình cấp ngày 04/06/2024 cho ông Nguyễn Tuấn Dũng.
14.	Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 202, tờ bản đồ số 51 địa chỉ: Tổ 19, phường Nam Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình (Nay là phường Trung Sơn, tỉnh Ninh Bình) theo GCN QSDĐ số DO 795302, sổ vào sổ cấp GCN: VP 00109 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Ninh Bình cấp ngày 04/06/2024 cho ông Nguyễn Tuấn Dũng.
15.	Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 203, tờ bản đồ số 51 địa chỉ: Tổ 19, phường Nam Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình (Nay là phường Trung Sơn, tỉnh Ninh Bình) theo GCN QSDĐ số DO 795307, sổ vào sổ cấp GCN: VP 00134

33-C
TỶ
HUYỆN
4 VIÊN
Đ VÀ
AI SẢN
NG
G TÍN
CHÍ MINH

	do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Ninh Bình cấp ngày 04/06/2024 cho ông Nguyễn Tuấn Dũng.
16.	Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 204, tờ bản đồ số 51 địa chỉ: Tổ 19, phường Nam Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình (Nay là phường Trung Sơn, tỉnh Ninh Bình) theo GCN QSDĐ số DO 795306, sổ vào sổ cấp GCN: VP 00125 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Ninh Bình cấp ngày 04/06/2024 cho ông Nguyễn Tuấn Dũng.
17.	Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 205, tờ bản đồ số 51 địa chỉ: Tổ 19, phường Nam Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình (Nay là phường Trung Sơn, tỉnh Ninh Bình) theo GCN QSDĐ số DO 795329, sổ vào sổ cấp GCN: VP 00108 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Ninh Bình cấp ngày 04/06/2024 cho ông Nguyễn Tuấn Dũng.
18.	Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 206, tờ bản đồ số 51 địa chỉ: Tổ 19, phường Nam Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình (Nay là phường Trung Sơn, tỉnh Ninh Bình) theo GCN QSDĐ số DO 795312, sổ vào sổ cấp GCN: VP 00126 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Ninh Bình cấp ngày 04/06/2024 cho ông Nguyễn Tuấn Dũng.
19.	Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 207, tờ bản đồ số 51 địa chỉ: Tổ 19, phường Nam Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình (Nay là phường Trung Sơn, tỉnh Ninh Bình) theo GCN QSDĐ số DO 795301, sổ vào sổ cấp GCN: VP 00130 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Ninh Bình cấp ngày 04/06/2024 cho ông Nguyễn Tuấn Dũng.
20.	Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 208, tờ bản đồ số 51 địa chỉ: Tổ 19, phường Nam Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình (Nay là phường Trung Sơn, tỉnh Ninh Bình) theo GCN QSDĐ số DO 795328, sổ vào sổ cấp GCN: VP 00131 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Ninh Bình cấp ngày 04/06/2024 cho ông Nguyễn Tuấn Dũng.
21.	Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 209, tờ bản đồ số 51 địa chỉ: Tổ 19, phường Nam Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình (Nay là phường Trung Sơn, tỉnh Ninh Bình) theo GCN QSDĐ số DO 795311, sổ vào sổ cấp GCN: VP 00127 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Ninh Bình cấp ngày 04/06/2024 cho ông Nguyễn Tuấn Dũng.
22.	Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 210, tờ bản đồ số 51 địa chỉ: Tổ 19, phường Nam Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình (Nay là phường Trung Sơn, tỉnh Ninh Bình) theo

	GCN QSDĐ số DO 795303, sổ vào sổ cấp GCN: VP 00106 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Ninh Bình cấp ngày 04/06/2024 cho ông Nguyễn Tuấn Dũng.	
23.	Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 214, tờ bản đồ số 51 địa chỉ: Tổ 19, phường Nam Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình (Nay là phường Trung Sơn, tỉnh Ninh Bình) theo GCN QSDĐ số DO 795324, sổ vào sổ cấp GCN: VP 00121 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Ninh Bình cấp ngày 04/06/2024 cho ông Nguyễn Tuấn Dũng.	
24.	Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 215, tờ bản đồ số 51 địa chỉ: Tổ 19, phường Nam Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình (Nay là phường Trung Sơn, tỉnh Ninh Bình) theo GCN QSDĐ số DO 795313, sổ vào sổ cấp GCN: VP 00133 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Ninh Bình cấp ngày 04/06/2024 cho ông Nguyễn Tuấn Dũng.	
25.	Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 247, tờ bản đồ số 51 địa chỉ: Tổ 19, phường Nam Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình (Nay là phường Trung Sơn, tỉnh Ninh Bình) theo GCN QSDĐ số DO 795319, sổ vào sổ cấp GCN: VP 00129 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Ninh Bình cấp ngày 04/06/2024 cho ông Nguyễn Tuấn Dũng.	
26.	Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 248, tờ bản đồ số 51 địa chỉ: Tổ 19, phường Nam Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình (Nay là phường Trung Sơn, tỉnh Ninh Bình) theo GCN QSDĐ số DO 795309, sổ vào sổ cấp GCN: VP 00135 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Ninh Bình cấp ngày 04/06/2024 cho ông Nguyễn Tuấn Dũng.	
27.	Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 197, tờ bản đồ số 51 địa chỉ: Tổ 19, phường Nam Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình (Nay là phường Trung Sơn, tỉnh Ninh Bình) theo GCN QSDĐ số DO 795323, sổ vào sổ cấp GCN: VP 00116 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Ninh Bình cấp ngày 04/06/2024 cho ông Nguyễn Tuấn Dũng.	



2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Mọi tổ chức hành nghề đấu giá phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Khoản 2 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 được sửa đổi, bổ sung theo khoản 36; các điểm a, b, e, i khoản 4, điểm h khoản 46 Điều 1 Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14; Điều 33 Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 (Chi tiết theo Phụ lục 01 – Bảng tiêu chí đánh giá, chấm số tổ chức đấu giá tài sản đính kèm Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024).

3. Thời gian, địa điểm, phương thức nộp hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu

giá tài sản:

- Thời gian: Trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo (Trong giờ hành chính).
- Hồ sơ đăng ký theo hình thức nhận trực tiếp tại SACOMBANK-SBA theo địa chỉ: **Tầng 7, Số 205 Giảng Võ, phường Ô Chợ Dừa, thành phố Hà Nội** (Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Giấy tùy thân).
- Mọi thông tin vui lòng liên hệ:
 - + Bà: Lê Ngọc Tú; Chức vụ: Chuyên viên bán tài sản;
 - + Địa chỉ: Tầng 7, Số 205 Giảng Võ, phường Ô Chợ Dừa, thành phố Hà Nội;
 - + Điện thoại: 0936202495;

4. Thành phần hồ sơ đăng ký: Hồ sơ năng lực của tổ chức hành nghề đấu giá; Phương án đấu giá; Đề xuất giá dịch vụ đấu giá tài sản.

Trân trọng!

NGÂN HÀNG TMCP SÀI GÒN TÀI LỘC
ĐẠI DIỆN ỦY QUYỀN SACOMBANK-SBA

Trưởng phòng Xử lý nợ thế chấp



ĐINH THỊ LÀNH

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT