

Đơn vị chủ trì: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Sài Gòn
Thương Tín – Phòng Xử lý nợ thế chấp

Số: 2318.2026.TB.SACOMBANK SBA.XLNThC

Ngày ban hành: 08.09.2026

THÔNG BÁO

V/v Lựa chọn Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

1. Thông tin người có tài sản đấu giá:

- Tên đơn vị : Ngân hàng TMCP Sài Gòn Tài Lộc (SACOMBANK)
- Địa chỉ : 43-45-47 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Sài Gòn, Tp Hồ Chí Minh

Do Công ty TNHH MTV Quản lý nợ & Khai thác tài sản Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín (SACOMBANK SBA) đại diện theo Hợp đồng ủy quyền số 52/2026/STB&SBA ngày 21/04/2026.

- Địa chỉ : Tầng 10, 266 – 268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Xuân Hòa, Tp Hồ Chí Minh
- Đại diện : Bà Đinh Thị Lành
- Chức vụ : Trưởng phòng Xử lý nợ thế chấp

(Theo Quyết định ký văn bản và thực hiện hoạt động liên quan đến xử lý nợ và tài sản bảo đảm của khoản nợ số 177A.2026.QĐ-SACOMBANK SBA ngày 17.07.2026 của Chủ tịch công ty)

2. Tài sản đấu giá, giấy tờ pháp lý của tài sản:

2.1. Tài sản bảo đảm đấu giá:

- **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 3650, tờ bản đồ số 3 tại địa chỉ xã Tân Tập, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An, diện tích 137813,1m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 005075, sổ vào sổ cấp GCN: CT 51925 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 26/08/2019. Cập nhật thay đổi ngày 22/12/2020 cho Công ty cổ phần sản xuất thương mại đầu tư INOX Nguyễn Minh.
- **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 14, tờ bản đồ số 11 tại địa chỉ Phường Linh Trung, Quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, diện tích 1538,6m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 134801, sổ vào sổ cấp GCN: CT 41592 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 03/02/2015 cho Công ty cổ phần sản xuất và thương mại thép Nguyễn Minh.

2.2. Giấy tờ pháp lý của tài sản:

Tài sản 1:

- *Hợp đồng thế chấp số 72/2023/HĐTC-CNCL ngày 18/4/2023; Các thỏa thuận sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp số 01/72/2023/HĐTC-CNCL ngày 05/02/2024; 02/72/2023/HĐTC-*



CNCL ngày 03/06/2024; 03/72/2023/HĐTC-CNCL ngày 23/01/2025 ký kết giữa SACOMBANK và Công ty cổ phần sản xuất thương mại đầu tư INOX Nguyễn Minh;

- Đăng ký thế chấp ngày 19/4/2023;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 005075, số vào sổ cấp GCN: CT 51925 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 26/08/2019. Cập nhật thay đổi ngày 22/12/2020 cho Công ty cổ phần sản xuất thương mại đầu tư INOX Nguyễn Minh;
- Thông báo về việc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý số 333/TB-TTXLN ngày 10 tháng 3 năm 2026 của SACOMBANK;
- Quyết định thu giữ tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu số 467/TB-PHÒNG XLN ngày 25 tháng 3 năm 2026 của SACOMBANK;
- Thông báo thu giữ tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu số 469/TB-PHÒNG XLN ngày 25 tháng 3 năm 2026 của SACOMBANK;
- Biên bản thu giữ tài sản bảo đảm ngày 08 tháng 5 năm 2026;
- Các giấy tờ khác pháp lý khác (nếu có).

Tài sản 2:

- Hợp đồng thế chấp số 104/2023/HĐTC-CNCL ngày 22/05/2023; Các thỏa thuận sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp số 01/104/2023/HĐTC-CNCL ngày 07/05/2025 và các văn bản liên quan khác ký kết giữa SACOMBANK và Công ty cổ phần sản xuất và thương mại thép Nguyễn Minh;
- Đăng ký thế chấp ngày 24/05/2023;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 134801, số vào sổ cấp GCN: CT 41592 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 03/02/2015 cho Công ty cổ phần sản xuất và thương mại thép Nguyễn Minh
- Thông báo về việc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý số 329/TB-TTXLN ngày 10 tháng 3 năm 2026 của SACOMBANK;
- Quyết định thu giữ tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu số 471/TB-PHÒNG XLN ngày 25 tháng 3 năm 2026 của SACOMBANK;
- Thông báo thu giữ tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu số 473/TB-PHÒNG XLN ngày 25 tháng 3 năm 2026 của SACOMBANK;
- Biên bản thu giữ tài sản bảo đảm ngày 15 tháng 5 năm 2026;
- Các giấy tờ khác pháp lý khác (nếu có).

2.3. Giá khởi điểm bán đấu giá:

Tài sản 1: 853.339.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám trăm năm mươi ba tỷ, ba trăm ba mươi chín triệu đồng)

Tài sản 2: 70.011.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy mươi tỷ không trăm mười một triệu đồng)

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án).
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá;
- Tổ chức hành nghề đấu giá đã từng ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với SACOMBANK hoặc SACOMBANK SBA trong vòng 3 tháng gần nhất.

4. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức hành nghề đấu giá (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; nhân sự; giấy tờ pháp lý ...) các tài liệu có liên quan.
- Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do tổ chức đăng ký tham gia tự chấm điểm.

5. Thời gian nhận hồ sơ: Trong vòng **03 ngày làm việc** kể từ ngày đăng trên trang website SACOMBANK và Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản.

6. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc nộp bằng đường bưu điện (Hồ sơ nộp theo đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện nơi gửi) tại SACOMBANK SBA - Chi nhánh Hà Nội. Địa chỉ: Tầng 7, Số 205 Giảng Võ, phường Ô Chợ Dừa, thành phố Hà Nội (Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Giấy tùy thân)

Thông tin liên hệ: Bà Hà Thị Thương Thương. Điện thoại: 0949.984.989

- Lưu ý:

- + Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024; được đánh số thứ tự và kèm theo danh mục tài liệu.
 - + Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.
- SACOMBANK SBA sẽ thông báo về kết quả cho Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn, những đơn vị không nhận được thông báo được hiểu là không được lựa chọn và SACOMBANK SBA sẽ không hoàn trả hồ sơ với những đơn vị không được lựa chọn.

Trân trọng.

NGÂN HÀNG TMCP SÀI GÒN TÀI LỘC
ĐẠI DIỆN ỦY QUYỀN SACOMBANK-SBA

Trưởng phòng Xử lý nợ thế chấp



ĐINH THỊ LÀNH

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Website SACOMBANK
- Khách hàng/Bên bảo đảm.
- Lưu Văn thư.