

Đơn vị chủ trì: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Sài Gòn
Thương Tín – Phòng Xử lý nợ thế chấp

Số: 2319.2026.TB.SACOMBANK SBA.XLNThC

Ngày ban hành: 08.09.2026

THÔNG BÁO

V/v Lựa chọn Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

1. Thông tin người có tài sản đấu giá:

- Tên đơn vị : Ngân hàng TMCP Sài Gòn Tài Lộc (SACOMBANK)
- Địa chỉ : 43-45-47 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Sài Gòn, Tp Hồ Chí Minh

Do Công ty TNHH MTV Quản lý nợ & Khai thác tài sản Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín (SACOMBANK SBA) đại diện theo Hợp đồng ủy quyền số 52/2026/STB&SBA ngày 21/04/2026.

- Địa chỉ : Tầng 10, 266 – 268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Xuân Hòa, Tp Hồ Chí Minh
- Đại diện : Bà Đinh Thị Lành
- Chức vụ : Trưởng phòng Xử lý nợ thế chấp

(Theo Quyết định ký văn bản và thực hiện hoạt động liên quan đến xử lý nợ và tài sản bảo đảm của khoản nợ số 177A.2026.QĐ-SACOMBANK SBA ngày 17.07.2026 của Chủ tịch công ty)

2. Tài sản đấu giá, giấy tờ pháp lý của tài sản:

2.1. Tài sản bảo đảm đấu giá:

- **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1151 tờ bản đồ số 02- (TL02) địa chỉ: số D6/30 Quốc Lộ 1A, Khu phố 4, thị trấn Tân Túc, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất số 797852759500329, hồ sơ gốc số 2101/2008/UB-GCN do UBND huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 17/10/2008. Cập nhật ngày 07/12/2022 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Minh Đạt. Diện tích: 858,6m²; đất ở, sử dụng lâu dài.
- **Tài sản 2:** Quyền sử dụng các thửa đất số 362, 376, tờ bản đồ số 86 và thửa đất số 759, 760, 761, 762, 763, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1205, tờ bản đồ số 86, tọa lạc tại thị trấn Cần Giuộc, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An. Thuộc sở hữu của ông Nguyễn Minh Huy – Nguyễn Võ Minh Hiền. Tổng diện tích: 3.541m² ; đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài.
- **Tài sản 3:** Quyền sử dụng các Thửa đất số 504 và 518, Tờ bản đồ số 62, xã Vĩnh Lộc B, Huyện Bình Chánh, Tp.HCM. Thuộc sở hữu của ông: Nguyễn Minh Đạt. Tổng diện tích: 2.476 m²; đất ở tại nông thôn.

2.2. Giấy tờ pháp lý của tài sản:



- Hợp đồng tín dụng số 202427887681 ngày 29/11/2024 và Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung hợp đồng tín dụng 01/202427887681 ngày 28/05/2025 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Tài Lộc (trước là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín) – CN Chợ Lớn (SACOMBANK) và Công ty cổ phần Tập đoàn thép Long Phát;
- Hợp đồng thế chấp số 184/2024/HĐTC-CNCL ngày 29/11/2024 và Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung hợp đồng tín dụng 01/184/2024/HĐTC-CNCL ngày 09/01/2025 giữa SACOMBANK và ông Nguyễn Minh Đạt;
- Hợp đồng thế chấp số 186/2024/HĐTC-CNCL ngày 02/12/2024 và Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung hợp đồng tín dụng 01/186/2024/HĐTC-CNCL ngày 09/01/2025 giữa SACOMBANK với ông Nguyễn Minh Huy và bà Nguyễn Võ Minh Hiền;
- Hợp đồng thế chấp số 87/2025/HĐTC-CNCL ngày 28/05/2025 giữa SACOMBANK với ông Nguyễn Minh Đạt;
- Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 797852759500329, Hồ sơ gốc số 2101/2008/UB-GCN do UBND huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 17/10/2008. Cập nhật thay đổi ngày 07/12/2022 cho ông Nguyễn Minh Đạt;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 541674, số vào sổ cấp GCN: CS12717 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 19/8/2022. Cập nhật thay đổi ngày 03/10/2022;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 091854, số vào sổ cấp GCN: CH00317 do UBND huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An cấp ngày 16/6/2010, Cập nhật thay đổi ngày 29/12/2022;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 686503, số vào sổ cấp GCN: CS05921 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 29/05/2017, Cập nhật thay đổi ngày 27/10/2022;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 867133, số vào sổ cấp GCN: CS12958 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 03/11/2022;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AG 811042, số vào sổ cấp GCN: H01261 do UBND huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An cấp ngày 11/9/2006, Cập nhật thay đổi ngày 23/09/2020, ngày 29/12/2022;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AG 811054, số vào sổ cấp GCN: H01265 do UBND huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An cấp ngày 11/9/2006, Cập nhật thay đổi ngày 29/12/2022;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 757608, số vào sổ cấp GCN: CS03934 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 15/05/2020, Cập nhật thay đổi ngày 29/12/2022;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 322782, số vào sổ cấp GCN: CH00958 do UBND huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An cấp ngày 25/07/2011, Cập nhật thay đổi ngày 03/10/2022;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 322778, số vào sổ cấp GCN: CH00957 do UBND huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An cấp ngày 25/07/2011, Cập nhật thay đổi ngày 03/10/2022;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 322779, số vào sổ cấp GCN: CH00956 do UBND huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An cấp ngày 25/07/2011, Cập nhật thay đổi ngày 03/10/2022;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 322780, số vào sổ cấp GCN: CH00959 do UBND huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An cấp ngày 25/07/2011, Cập nhật thay đổi ngày 03/10/2022;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 433060, số vào sổ cấp GCN: CS09614 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 20/10/2021, Cập nhật thay đổi ngày 03/10/2022;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 244913, số vào sổ cấp GCN: CH02417 do UBND huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An cấp ngày 13/03/2015, Cập nhật thay đổi ngày 27/10/2022;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 446420, số vào sổ cấp GCN: CH03457 do UBND huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 04/04/2012, Cập nhật thay đổi ngày 23/05/2025;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 274194, số vào sổ cấp GCN: CS12186 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 11/03/2020, Cập nhật thay đổi ngày 23/05/2025;
- Thông báo về việc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý số 337/TB-TTXLN; số 343/TB-TTXLN; số 339/TB-TT.XLN ngày 10 tháng 3 năm 2026 của SACOMBANK;
- Quyết định thu giữ tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu số 459/TB-PHÒNG XLN; số 479/TB-PHÒNG XLN; số 475/TB-PHÒNG XLN ngày 25 tháng 3 năm 2026 của SACOMBANK;
- Thông báo thu giữ tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu số 461/TB-PHÒNG XLN; số 481/TB-PHÒNG XLN; số 477/TB-PHÒNG XLN ngày 25 tháng 3 năm 2026 của SACOMBANK;
- Căn cứ Biên bản thu giữ tài sản bảo đảm ngày 07 tháng 5 năm 2026;
- Căn cứ Biên bản thu giữ tài sản bảo đảm ngày 06 tháng 5 năm 2026.

2.3. Giá khởi điểm bán đấu giá:

- **Tài sản 1:** Giá khởi điểm: **38.270.000.000 VND**

(Bằng chữ: Ba mươi tám tỷ, hai trăm bảy mươi triệu đồng chẵn)

- **Tài sản 2:** Giá khởi điểm: **79.782.000.000 VND**

(Bằng chữ: Bảy mươi chín tỷ, bảy trăm tám mươi hai triệu đồng chẵn)

- **Tài sản 3:** Giá khởi điểm: **53.954.000.000 VND**

(Bằng chữ: Năm mươi ba tỷ, chín trăm năm mươi bốn triệu đồng chẵn)

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án);
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá;
- Tổ chức hành nghề đấu giá đã từng ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với SACOMBANK hoặc SACOMBANK SBA trong vòng 3 tháng gần nhất.

4. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức hành nghề đấu giá (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; nhân sự; giấy tờ pháp lý ...) các tài liệu có liên quan.
- Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do tổ chức đăng ký tham gia tự chấm điểm.

5. Thời gian nhận hồ sơ: Trong vòng **03 ngày làm việc** kể từ ngày đăng trên trang website SACOMBANK và Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản.

6. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc nộp bằng đường bưu điện (Hồ sơ nộp theo đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện nơi gửi) tại SACOMBANK SBA - Chi nhánh Hà Nội. Địa chỉ: Tầng 7, Số 205 Giảng Võ, phường Ô Chợ Dừa, thành phố Hà Nội (Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Giấy tùy thân)

Thông tin liên hệ: Bà Hà Thị Thương Thương. Điện thoại: 0949.984.989

- Lưu ý:

+ Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024; được đánh số thứ tự và kèm theo danh mục tài liệu.

+ Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

SACOMBANK SBA sẽ thông báo về kết quả cho Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn, những đơn vị không nhận được thông báo được hiểu là không được lựa chọn và SACOMBANK SBA sẽ không hoàn trả hồ sơ với những đơn vị không được lựa chọn.

Trân trọng.

NGÂN HÀNG TMCP SÀI GÒN TÀI LỘC
ĐẠI DIỆN ỦY QUYỀN SACOMBANK-SBA

Trưởng phòng Xử lý nợ thế chấp



ĐINH THỊ LÀNH

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Website SACOMBANK
- Khách hàng/Bên bảo đảm.
- Lưu Văn thư.