

THÔNG BÁO

V/v Thu giữ tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu

Kính gửi: CÔNG TY TNHH XUẤT NHẬP KHẨU VÀ THƯƠNG MẠI QUỐC TẾ AGRICO

ĐỊA CHỈ: TẦNG 4, CĂN SỐ 33, KHU A, TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI TSQ, KHU ĐÔ THỊ MỎ LAO, ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN LỘC, PHƯỜNG MỎ LAO, QUẬN HÀ ĐÔNG, THÀNH PHỐ HÀ NỘI (NAY LÀ PHƯỜNG HÀ ĐÔNG).

ÔNG NGUYỄN TUẤN DŨNG

ĐỊA CHỈ: C-7C2-4, TÒA C, CC CAPITALAND H.THÀNH, MỘ LAO, HÀ ĐÔNG, HÀ NỘI.

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRUNG SƠN, TỈNH NINH BÌNH

ĐỊA CHỈ: TÔ 10B, THÀNH, PHƯỜNG TAM ĐIỆP, TỈNH NINH BÌNH.

CÔNG AN PHƯỜNG TRUNG SƠN, TỈNH NINH BÌNH

ĐỊA CHỈ: TÔ 23 , PHƯỜNG TRUNG SƠN, TỈNH NINH BÌNH.

- Căn cứ Điều 198a Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 96/2025/QH15;
- Căn cứ Nghị định 304/2025/NĐ-CP ngày 25/11/2025 quy định về điều kiện tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu được thu giữ;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng và các Thỏa thuận sửa đổi bổ sung hợp đồng giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín và Công ty TNHH Xuất nhập khẩu và Thương mại quốc tế Agri - co (Bên được cấp tín dụng);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín và ông Nguyễn Tuấn Dũng (Bên bảo đảm);
- Căn cứ Công văn V/v thông báo thanh toán nợ vay quá hạn số .../.../CV-CNCL ngày ... tháng ... năm;
- Căn cứ Thông báo V/v tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm số 565/2026/TB-P.XLN ngày 06 tháng 04 năm 2026;
- Căn cứ tình trạng nợ quá hạn của Bên được cấp tín dụng,

Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín trân trọng thông báo đến Bên được cấp tín dụng, Bên bảo đảm/Người đang giữ tài sản bảo đảm (TSBĐ) các nội dung như sau:

Ngày 16/04/2026, SACOMBANK đã gửi Thông báo số 565/2026/TB-P.XLN yêu cầu Bên được cấp tín dụng trả nợ; yêu cầu Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBĐ tự nguyện bàn giao TSBĐ và hồ sơ pháp lý tài sản để xử lý nợ trước ngày 13/04/2026.

Tuy nhiên, Bên được cấp tín dụng, Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBĐ không thực hiện đúng nghĩa vụ theo yêu cầu của SACOMBANK.

Ngày 15/05/2026, SACOMBANK có quyết định số 7.71/TB-P.XLN về việc thu giữ tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu Công ty TNHH Xuất nhập khẩu và Thương mại Quốc tế Agri - Co.

Do đó, bằng văn bản này, SACOMBANK thông báo áp dụng biện pháp thu giữ TSBĐ theo các Hợp đồng được dẫn chiếu nêu trên theo quy định của pháp luật. Cụ thể:

I. Thu giữ tài sản bảo đảm:

1. Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 186, Tờ bản đồ số 51, Tờ 19, phường Nam Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình (nay là phường Trung Sơn, tỉnh Ninh Bình).

HL



- Quyền sử dụng đất:
- Thừa đất số: 186
 - Tờ bản đồ số: 51
 - Địa chỉ thửa đất: Tổ 19, phường Nam Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình (nay là phường Trung Sơn, tỉnh Ninh Bình).
 - Diện tích: 90,0 m² (Bằng chữ: Chín mươi phẩy không mét vuông).
 - Hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 90,0 m²; sử dụng chung: không m²
 - Mục đích sử dụng đất: Đất tại đô thị.
 - Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DO 795327; sổ vào sổ cấp VP 00107 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Ninh Bình cấp ngày 04/06/2024.
2. Quyền sử dụng đất tại Thừa đất số 187, Tờ bản đồ số 51, Tổ 19, phường Nam Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình (nay là phường Trung Sơn, tỉnh Ninh Bình).
- Quyền sử dụng đất:
- Thừa đất số: 187
 - Tờ bản đồ số: 51
 - Địa chỉ thửa đất: Tổ 19, phường Nam Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình (nay là phường Trung Sơn, tỉnh Ninh Bình).
 - Diện tích: 90,0 m² (Bằng chữ: Chín mươi phẩy không mét vuông).
 - Hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 90,0 m²; sử dụng chung: không m²
 - Mục đích sử dụng đất: Đất tại đô thị.
 - Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DO 795304; sổ vào sổ cấp VP 00120 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Ninh Bình cấp ngày 04/06/2024.
3. Quyền sử dụng đất tại Thừa đất số 188, Tờ bản đồ số 51, Tổ 19, phường Nam Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình (nay là phường Trung Sơn, tỉnh Ninh Bình).
- Quyền sử dụng đất:
- Thừa đất số: 188
 - Tờ bản đồ số: 51
 - Địa chỉ thửa đất: Tổ 19, phường Nam Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình (nay là phường Trung Sơn, tỉnh Ninh Bình).
 - Diện tích: 90,0 m² (Bằng chữ: Chín mươi phẩy không mét vuông).
 - Hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 90,0 m²; sử dụng chung: không m²
 - Mục đích sử dụng đất: Đất tại đô thị.
 - Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DO 795330; sổ vào sổ cấp VP 00123 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Ninh Bình cấp ngày 04/06/2024.
4. Quyền sử dụng đất tại Thừa đất số 189, Tờ bản đồ số 51, Tổ 19, phường Nam Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình (nay là phường Trung Sơn, tỉnh Ninh Bình).
- Quyền sử dụng đất:
- Thừa đất số: 189
 - Tờ bản đồ số: 51
 - Địa chỉ thửa đất: Tổ 19, phường Nam Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình (nay là phường Trung Sơn, tỉnh Ninh Bình).
 - Diện tích: 90,0 m² (Bằng chữ: Chín mươi phẩy không mét vuông).
 - Hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 90,0 m²; sử dụng chung: không m²
 - Mục đích sử dụng đất: Đất tại đô thị.
 - Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DO 795318; sổ vào sổ cấp VP 00113 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Ninh Bình cấp ngày 04/06/2024.
5. Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 190, Tờ bản đồ số 51, Tổ 19, phường Nam Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình (nay là phường Trung Sơn, tỉnh Ninh Bình).
- Quyền sử dụng đất:
- Thửa đất số: 190
 - Tờ bản đồ số: 51
 - Địa chỉ thửa đất: Tổ 19, phường Nam Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình (nay là phường Trung Sơn, tỉnh Ninh Bình).
 - Diện tích: 90,0 m² (Bằng chữ: Chín mươi phẩy không mét vuông).
 - Hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 90,0 m²; sử dụng chung: không m²
 - Mục đích sử dụng đất: Đất tại đô thị.
 - Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DO 795310; sổ vào sổ cấp VP 00128 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Ninh Bình cấp ngày 04/06/2024.
6. Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 191, Tờ bản đồ số 51, Tổ 19, phường Nam Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình (nay là phường Trung Sơn, tỉnh Ninh Bình).
- Quyền sử dụng đất:
- Thửa đất số: 191
 - Tờ bản đồ số: 51
 - Địa chỉ thửa đất: Tổ 19, phường Nam Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình (nay là phường Trung Sơn, tỉnh Ninh Bình).
 - Diện tích: 90,0 m² (Bằng chữ: Chín mươi phẩy không mét vuông).
 - Hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 90,0 m²; sử dụng chung: không m²
 - Mục đích sử dụng đất: Đất tại đô thị.
 - Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DO 795305; sổ vào sổ cấp VP 00122 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Ninh Bình cấp ngày 04/06/2024.
7. Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 192, Tờ bản đồ số 51, Tổ 19, phường Nam Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình (nay là phường Trung Sơn, tỉnh Ninh Bình).
- Quyền sử dụng đất:
- Thửa đất số: 192
 - Tờ bản đồ số: 51
 - Địa chỉ thửa đất: Tổ 19, phường Nam Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình (nay là phường Trung Sơn, tỉnh Ninh Bình).
 - Diện tích: 90,0 m² (Bằng chữ: Chín mươi phẩy không mét vuông).
 - Hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 90,0 m²; sử dụng chung: không m²
 - Mục đích sử dụng đất: Đất tại đô thị.
 - Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DO 795321; sổ vào sổ cấp VP 00132 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Ninh Bình cấp ngày 04/06/2024.
8. Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 193, Tờ bản đồ số 51, Tổ 19, phường Nam Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình (nay là phường Trung Sơn, tỉnh Ninh Bình).
- Quyền sử dụng đất:
- Thửa đất số: 189
 - Tờ bản đồ số: 51
 - Địa chỉ thửa đất: Tổ 19, phường Nam Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình (nay là phường Trung Sơn, tỉnh Ninh Bình).
 - Diện tích: 90,0 m² (Bằng chữ: Chín mươi phẩy không mét vuông).
 - Hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 90,0 m²; sử dụng chung: không m²

- Mục đích sử dụng đất: Đất tại đô thị.
 - Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
 - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DO 795322; sổ vào sổ cấp VP 00114 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Ninh Bình cấp ngày 04/06/2024.
9. Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 194, Tờ bản đồ số 51, Tổ 19, phường Nam Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình (nay là phường Trung Sơn, tỉnh Ninh Bình).
- Quyền sử dụng đất:
 - Thửa đất số: 194
 - Tờ bản đồ số: 51
 - Địa chỉ thửa đất: Tổ 19, phường Nam Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình (nay là phường Trung Sơn, tỉnh Ninh Bình).
 - Diện tích: 90,0 m² (Bằng chữ: Chín mươi phẩy không mét vuông).
 - Hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 90,0 m²; sử dụng chung: không m²
 - Mục đích sử dụng đất: Đất tại đô thị.
 - Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
 - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DO 795308; sổ vào sổ cấp VP 00119 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Ninh Bình cấp ngày 04/06/2024.
10. Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 197, Tờ bản đồ số 51, Tổ 19, phường Nam Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình (nay là phường Trung Sơn, tỉnh Ninh Bình).
- Quyền sử dụng đất:
 - Thửa đất số: 197
 - Tờ bản đồ số: 51
 - Địa chỉ thửa đất: Tổ 19, phường Nam Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình (nay là phường Trung Sơn, tỉnh Ninh Bình).
 - Diện tích: 90,0 m² (Bằng chữ: Chín mươi phẩy không mét vuông).
 - Hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 90,0 m²; sử dụng chung: không m²
 - Mục đích sử dụng đất: Đất tại đô thị.
 - Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
 - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DO 795323; sổ vào sổ cấp VP 00116 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Ninh Bình cấp ngày 04/06/2024.
11. Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 198, Tờ bản đồ số 51, Tổ 19, phường Nam Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình (nay là phường Trung Sơn, tỉnh Ninh Bình).
- Quyền sử dụng đất:
 - Thửa đất số: 198
 - Tờ bản đồ số: 51
 - Địa chỉ thửa đất: Tổ 19, phường Nam Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình (nay là phường Trung Sơn, tỉnh Ninh Bình).
 - Diện tích: 90,0 m² (Bằng chữ: Chín mươi phẩy không mét vuông).
 - Hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 90,0 m²; sử dụng chung: không m²
 - Mục đích sử dụng đất: Đất tại đô thị.
 - Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
 - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DO 795326; sổ vào sổ cấp VP 00112 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Ninh Bình cấp ngày 04/06/2024.
12. Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 199, Tờ bản đồ số 51, Tổ 19, phường Nam Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình (nay là phường Trung Sơn, tỉnh Ninh Bình).
- Quyền sử dụng đất:
 - Thửa đất số: 199
 - Tờ bản đồ số: 51
 - Địa chỉ thửa đất: Tổ 19, phường Nam Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình (nay là phường Trung Sơn, tỉnh Ninh Bình).

- Diện tích: 90,0 m² (Bằng chữ: Chín mươi phẩy không mét vuông).
 - Hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 90,0 m²; sử dụng chung: không m²
 - Mục đích sử dụng đất: Đất tại đô thị.
 - Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
 - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DO 795315; sổ vào sổ cấp VP 00111 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Ninh Bình cấp ngày 04/06/2024.
- 13. Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 200, Tờ bản đồ số 51, Tổ 19, phường Nam Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình (nay là phường Trung Sơn, tỉnh Ninh Bình).**
- Quyền sử dụng đất:
 - Thửa đất số: 200
 - Tờ bản đồ số: 51
 - Địa chỉ thửa đất: Tổ 19, phường Nam Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình (nay là phường Trung Sơn, tỉnh Ninh Bình).
 - Diện tích: 90,0 m² (Bằng chữ: Chín mươi phẩy không mét vuông).
 - Hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 90,0 m²; sử dụng chung: không m²
 - Mục đích sử dụng đất: Đất tại đô thị.
 - Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
 - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DO 795314; sổ vào sổ cấp VP 00115 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Ninh Bình cấp ngày 04/06/2024.
- 14. Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 201, Tờ bản đồ số 51, Tổ 19, phường Nam Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình (nay là phường Trung Sơn, tỉnh Ninh Bình).**
- Quyền sử dụng đất:
 - Thửa đất số: 201
 - Tờ bản đồ số: 51
 - Địa chỉ thửa đất: Tổ 19, phường Nam Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình (nay là phường Trung Sơn, tỉnh Ninh Bình).
 - Diện tích: 90,0 m² (Bằng chữ: Chín mươi phẩy không mét vuông).
 - Hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 90,0 m²; sử dụng chung: không m²
 - Mục đích sử dụng đất: Đất tại đô thị.
 - Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
 - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DO 795320; sổ vào sổ cấp VP 00118 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Ninh Bình cấp ngày 04/06/2024.
- 15. Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 202, Tờ bản đồ số 51, Tổ 19, phường Nam Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình (nay là phường Trung Sơn, tỉnh Ninh Bình).**
- Quyền sử dụng đất:
 - Thửa đất số: 202
 - Tờ bản đồ số: 51
 - Địa chỉ thửa đất: Tổ 19, phường Nam Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình (nay là phường Trung Sơn, tỉnh Ninh Bình).
 - Diện tích: 90,0 m² (Bằng chữ: Chín mươi phẩy không mét vuông).
 - Hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 90,0 m²; sử dụng chung: không m²
 - Mục đích sử dụng đất: Đất tại đô thị.
 - Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
 - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DO 795302; sổ vào sổ cấp VP 00109 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Ninh Bình cấp ngày 04/06/2024.
- 16. Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 203, Tờ bản đồ số 51, Tổ 19, phường Nam Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình (nay là phường Trung Sơn, tỉnh Ninh Bình).**
- Quyền sử dụng đất:
 - Thửa đất số: 203
 - Tờ bản đồ số: 51

- Địa chỉ thửa đất: Tờ 19, phường Nam Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình (nay là phường Trung Sơn, tỉnh Ninh Bình).
 - Diện tích: 90,0 m² (Bằng chữ: Chín mươi phẩy không mét vuông).
 - Hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 90,0 m²; sử dụng chung: không m²
 - Mục đích sử dụng đất: Đất tại đô thị.
 - Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DO 795307; sổ vào sổ cấp VP 00134 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Ninh Bình cấp ngày 04/06/2024.
17. Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 204, Tờ bản đồ số 51, Tờ 19, phường Nam Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình (nay là phường Trung Sơn, tỉnh Ninh Bình).
- Quyền sử dụng đất:
- Thửa đất số: 204
 - Tờ bản đồ số: 51
 - Địa chỉ thửa đất: Tờ 19, phường Nam Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình (nay là phường Trung Sơn, tỉnh Ninh Bình).
 - Diện tích: 90,0 m² (Bằng chữ: Chín mươi phẩy không mét vuông).
 - Hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 90,0 m²; sử dụng chung: không m²
 - Mục đích sử dụng đất: Đất tại đô thị.
 - Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DO 795306; sổ vào sổ cấp VP 00125 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Ninh Bình cấp ngày 04/06/2024.
18. Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 205, Tờ bản đồ số 51, Tờ 19, phường Nam Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình (nay là phường Trung Sơn, tỉnh Ninh Bình).
- Quyền sử dụng đất:
- Thửa đất số: 205
 - Tờ bản đồ số: 51
 - Địa chỉ thửa đất: Tờ 19, phường Nam Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình (nay là phường Trung Sơn, tỉnh Ninh Bình).
 - Diện tích: 90,0 m² (Bằng chữ: Chín mươi phẩy không mét vuông).
 - Hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 90,0 m²; sử dụng chung: không m²
 - Mục đích sử dụng đất: Đất tại đô thị.
 - Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DO 795329; sổ vào sổ cấp VP 00108 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Ninh Bình cấp ngày 04/06/2024.
19. Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 206, Tờ bản đồ số 51, Tờ 19, phường Nam Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình (nay là phường Trung Sơn, tỉnh Ninh Bình).
- Quyền sử dụng đất:
- Thửa đất số: 206
 - Tờ bản đồ số: 51
 - Địa chỉ thửa đất: Tờ 19, phường Nam Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình (nay là phường Trung Sơn, tỉnh Ninh Bình).
 - Diện tích: 90,0 m² (Bằng chữ: Chín mươi phẩy không mét vuông).
 - Hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 90,0 m²; sử dụng chung: không m²
 - Mục đích sử dụng đất: Đất tại đô thị.
 - Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DO 795312; sổ vào sổ cấp VP 00126 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Ninh Bình cấp ngày 04/06/2024.
20. Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 207, Tờ bản đồ số 51, Tờ 19, phường Nam Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình (nay là phường Trung Sơn, tỉnh Ninh Bình).
- Quyền sử dụng đất:

- Thừa đất số: 207
 - Tờ bản đồ số: 51
 - Địa chỉ thửa đất: Tổ 19, phường Nam Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình (nay là phường Trung Sơn, tỉnh Ninh Bình).
 - Diện tích: 90,0 m² (Bằng chữ: Chín mươi phẩy không mét vuông).
 - Hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 90,0 m²; sử dụng chung: không m²
 - Mục đích sử dụng đất: Đất tại đô thị.
 - Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DO 795301; sổ vào sổ cấp VP 00130 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Ninh Bình cấp ngày 04/06/2024.
21. Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 208, Tờ bản đồ số 51, Tổ 19, phường Nam Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình (nay là phường Trung Sơn, tỉnh Ninh Bình).
- Quyền sử dụng đất:
- Thừa đất số: 208
 - Tờ bản đồ số: 51
 - Địa chỉ thửa đất: Tổ 19, phường Nam Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình (nay là phường Trung Sơn, tỉnh Ninh Bình).
 - Diện tích: 90,0 m² (Bằng chữ: Chín mươi phẩy không mét vuông).
 - Hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 90,0 m²; sử dụng chung: không m²
 - Mục đích sử dụng đất: Đất tại đô thị.
 - Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DO 795328; sổ vào sổ cấp VP 00131 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Ninh Bình cấp ngày 04/06/2024.
22. Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 209, Tờ bản đồ số 51, Tổ 19, phường Nam Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình (nay là phường Trung Sơn, tỉnh Ninh Bình).
- Quyền sử dụng đất:
- Thừa đất số: 209
 - Tờ bản đồ số: 51
 - Địa chỉ thửa đất: Tổ 19, phường Nam Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình (nay là phường Trung Sơn, tỉnh Ninh Bình).
 - Diện tích: 90,0 m² (Bằng chữ: Chín mươi phẩy không mét vuông).
 - Hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 90,0 m²; sử dụng chung: không m²
 - Mục đích sử dụng đất: Đất tại đô thị.
 - Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DO 795311; sổ vào sổ cấp VP 00127 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Ninh Bình cấp ngày 04/06/2024.
23. Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 210, Tờ bản đồ số 51, Tổ 19, phường Nam Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình (nay là phường Trung Sơn, tỉnh Ninh Bình).
- Quyền sử dụng đất:
- Thừa đất số: 210
 - Tờ bản đồ số: 51
 - Địa chỉ thửa đất: Tổ 19, phường Nam Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình (nay là phường Trung Sơn, tỉnh Ninh Bình).
 - Diện tích: 90,0 m² (Bằng chữ: Chín mươi phẩy không mét vuông).
 - Hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 90,0 m²; sử dụng chung: không m²
 - Mục đích sử dụng đất: Đất tại đô thị.
 - Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DO 795303; sổ vào sổ cấp VP 00106 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Ninh Bình cấp ngày 04/06/2024.

(Handwritten mark)

24. Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 214, Tờ bản đồ số 51, Tổ 19, phường Nam Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình (nay là phường Trung Sơn, tỉnh Ninh Bình).
- Quyền sử dụng đất:
 - Thửa đất số: 214
 - Tờ bản đồ số: 51
 - Địa chỉ thửa đất: Tổ 19, phường Nam Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình (nay là phường Trung Sơn, tỉnh Ninh Bình).
 - Diện tích: 90,0 m² (Bằng chữ: Chín mươi phẩy không mét vuông).
 - Hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 90,0 m²; sử dụng chung: không m²
 - Mục đích sử dụng đất: Đất tại đô thị.
 - Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
 - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DO 795324; sổ vào sổ cấp VP 00121 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Ninh Bình cấp ngày 04/06/2024.
25. Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 215, Tờ bản đồ số 51, Tổ 19, phường Nam Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình (nay là phường Trung Sơn, tỉnh Ninh Bình).
- Quyền sử dụng đất:
 - Thửa đất số: 215
 - Tờ bản đồ số: 51
 - Địa chỉ thửa đất: Tổ 19, phường Nam Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình (nay là phường Trung Sơn, tỉnh Ninh Bình).
 - Diện tích: 90,0 m² (Bằng chữ: Chín mươi phẩy không mét vuông).
 - Hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 90,0 m²; sử dụng chung: không m²
 - Mục đích sử dụng đất: Đất tại đô thị.
 - Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
 - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DO 795313; sổ vào sổ cấp VP 00133 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Ninh Bình cấp ngày 04/06/2024.
26. Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 247, Tờ bản đồ số 51, Tổ 19, phường Nam Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình (nay là phường Trung Sơn, tỉnh Ninh Bình).
- Quyền sử dụng đất:
 - Thửa đất số: 247
 - Tờ bản đồ số: 51
 - Địa chỉ thửa đất: Tổ 19, phường Nam Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình (nay là phường Trung Sơn, tỉnh Ninh Bình).
 - Diện tích: 90,0 m² (Bằng chữ: Chín mươi phẩy không mét vuông).
 - Hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 90,0 m²; sử dụng chung: không m²
 - Mục đích sử dụng đất: Đất tại đô thị.
 - Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
 - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DO 795319; sổ vào sổ cấp VP 00129 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Ninh Bình cấp ngày 04/06/2024.
27. Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 248, Tờ bản đồ số 51, Tổ 19, phường Nam Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình (nay là phường Trung Sơn, tỉnh Ninh Bình).
- Quyền sử dụng đất:
 - Thửa đất số: 248
 - Tờ bản đồ số: 51
 - Địa chỉ thửa đất: Tổ 19, phường Nam Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình (nay là phường Trung Sơn, tỉnh Ninh Bình).
 - Diện tích: 90,0 m² (Bằng chữ: Chín mươi phẩy không mét vuông).
 - Hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 90,0 m²; sử dụng chung: không m²
 - Mục đích sử dụng đất: Đất tại đô thị.
 - Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DO 795309; sổ vào sổ cấp VP 00135 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Ninh Bình cấp ngày 04/06/2024.

II. Thời gian, địa điểm thực hiện thu giữ:

- Thời gian: 04/06/2024 30/07/2024
- Địa điểm: tại nơi có tài sản bảo đảm

III. Lý do thu giữ: Bên được cấp tín dụng và Bên bảo đảm vi phạm nghĩa vụ trả nợ/nghĩa vụ bảo đảm theo các Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp dẫn chiếu nêu trên.

IV. Quyền và nghĩa vụ của Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBD:

- Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này, Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBD phối hợp bàn giao TSBD cho SACOMBANK.
- Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBD chủ động di chuyển toàn bộ đồ đạc, vật dụng và tài sản khác không thuộc TSBD ra khỏi tài sản thu giữ trước thời điểm thu giữ nêu trên. Nếu Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBD không di chuyển trước hoặc không bàn giao các tài sản thuộc TSBD hoặc tại thời điểm thu giữ không có mặt để di chuyển thì SACOMBANK được toàn quyền di dời các tài sản này và giao cho bất kỳ Tổ chức/cá nhân khác trông giữ với chi phí trông giữ do Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBD phải chịu trách nhiệm thanh toán.
- Trường hợp Bên được cấp tín dụng, Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBD có hành vi chống đối, cản trở, gây rối trật tự công cộng, SACOMBANK sẽ đề nghị chính quyền địa phương thực hiện việc bảo đảm an ninh, trật tự, an toàn xã hội trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm.

Đề đảm bảo cho việc thu giữ TSBD được công khai minh bạch, bằng văn bản này SACOMBANK thông báo đến Bên được cấp tín dụng, Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBD và những bên có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết. Đề nghị Bên được cấp tín dụng, Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBD và các bên có nghĩa vụ liên quan có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Mọi vấn đề xin liên hệ:

Ông/bà Nguyễn Lương Huy - Chức vụ: Trưởng Bộ phận Thu giữ tài sản
Điện thoại: 0982975045

Ông/bà Nguyễn Công Thành - Chức vụ: Chuyên viên Thu giữ tài sản
Điện thoại: 0847697777

Rất mong nhận được sự phối hợp của Bên được cấp tín dụng, Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBD.
Trân trọng.

NGÂN HÀNG TMCP SÀI GÒN THƯƠNG TÍN
ĐẠI DIỆN ỦY QUYỀN



NGUYỄN VĂN THANH

Nơi nhận:

- Như thông báo;
- Lưu văn thư.
- UBND xã/phường nơi có tài sản;
- Công an địa phương nơi có tài sản;