

Đơn vị chủ trì : Công ty TNHH MTV Quản lý nợ & Khai thác tài sản Ngân hàng Sài Gòn
Thương Tín
Số : 1899.TB.SACOMBANK SBA.SBA
Ngày ban hành : 18.08.2026

THÔNG BÁO

V/v Thu giữ tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu

Kính gửi - Ông Vũ Quốc Gia và Bà Đặng Thùy Trang

- **Địa chỉ:** Tổ 5, Phường 2, TP. Bảo Lộc (nay là Phường 2 Bảo Lộc), tỉnh Lâm Đồng
 - **Địa chỉ:** 223 Đường 30/4, Phường Hưng Lợi, Quận Ninh Kiều (nay là Phường Tân An), TP. Cần Thơ.
 - **UBND Phường 2 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.**
 - **UBND Phường Tân An, TP Cần Thơ.**
 - **UBND Xã Bảo Lâm 1, tỉnh Lâm Đồng.**
 - **Công an Xã Bảo Lâm 1, tỉnh Lâm Đồng.**
- Căn cứ Điều 198a Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 96/2025/QH15;
 - Căn cứ Nghị định 304/2025/NĐ-CP ngày 25/11/2025 quy định về điều kiện tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu được thu giữ;
 - Căn cứ Hợp đồng ủy quyền số 52/2026/STB&SBA ngày 21/04/2026 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín và Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín;
 - Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 202327074474 ngày 21/04/2023 cùng các thỏa thuận sửa đổi, bổ sung được ký giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Lâm Đồng – PGD Bảo Lộc với Ông Vũ Quốc Gia và Bà Đặng Thùy Trang (“Bên được cấp tín dụng”);
 - Căn cứ hợp thế chấp tài sản số: 221-9948 ngày 24/04/2023 cùng các thỏa thuận sửa đổi, bổ sung được ký giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Lâm Đồng – PGD Bảo Lộc với Ông Vũ Quốc Gia và Bà Đặng Thùy Trang (“Bên bảo đảm”).
 - Căn cứ Thông báo V/v tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm số 1579.2026.TB.SACOMBANK SBA.SBA ngày 31/07/2026;
 - Căn cứ Quyết định V/v thu giữ TSBĐ số 1898.QĐ.SACOMBANK SBA.SBA ngày 18.08.2026;
 - Căn cứ tình trạng nợ quá hạn của Bên được cấp tín dụng.

Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín (“SACOMBANK-SBA”) xin gửi tới Ông Vũ Quốc Gia và Bà Đặng Thùy Trang lời chào trân trọng và thông báo tới Ông Vũ Quốc Gia và Bà Đặng Thùy Trang về việc thu giữ TSBĐ như sau:

1. Ngày 31/07/2026 SACOMBANK-SBA đã yêu cầu Ông Vũ Quốc Gia và Bà Đặng Thùy Trang bàn giao TSBĐ để xử lý thu hồi nợ nhưng Ông Vũ Quốc Gia và Bà Đặng Thùy Trang **không bàn giao** theo thông báo của SACOMBANK-SBA.
2. Vì vậy, căn cứ quy định pháp luật hiện hành và thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp/văn bản khác đã thỏa thuận giữa SACOMBANK và Ông Vũ Quốc Gia và Bà Đặng Thùy Trang, SACOMBANK-SBA sẽ tiến hành thu giữ TSBĐ của Ông Vũ Quốc Gia và Bà Đặng Thùy Trang để xử lý thu hồi nợ, cụ thể như sau:

➤ **Tài sản thu giữ:**

- **Tài sản bảo đảm 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 524, tờ bản đồ số: 43, có địa chỉ: Xã Lộc Quảng, huyện Bảo Lâm (nay là xã Bảo Lâm 1), tỉnh Lâm Đồng, theo

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CY 877080 vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 06123 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 15/10/2020, cập nhật ngày 03/12/2021 chuyển nhượng cho Ông Vũ Quốc Gia. Cụ thể:

- Thửa đất số: 524 Tờ bản đồ số: 43
- Địa chỉ thửa đất: Xã Lộc Quảng, huyện Bảo Lâm (nay là xã Bảo Lâm 1), tỉnh Lâm Đồng
- Diện tích: 919.8m² (Chín trăm mười chín phẩy tám mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 919.8m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở (ONT) + Đất trồng cây lâu năm
- **Tài sản bảo đảm 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 29, tờ bản đồ số: 47, có địa chỉ: Xã Lộc Quảng, huyện Bảo Lâm (nay là xã Bảo Lâm 1), tỉnh Lâm Đồng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CX 076059 vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 06002 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 26/08/2020, cập nhật ngày 03/12/2021 chuyển nhượng cho Ông Vũ Quốc Gia. Cụ thể:
 - Thửa đất số: 29 Tờ bản đồ số: 47
 - Địa chỉ thửa đất: Xã Lộc Quảng, huyện Bảo Lâm (nay là xã Bảo Lâm 1), tỉnh Lâm Đồng
 - Diện tích: 373 m² (Ba trăm bảy mươi ba mét vuông).
 - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 373m².
 - Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm

➤ **Lý do thu giữ:** Bên bảo đảm/Bên giữ TSBĐ không bàn giao TSBĐ theo thông báo của SACOMBANK-SBA.

➤ **Thời gian tiến hành thu giữ:** Từ ngày 15/9/2026 đến khi thực hiện xong việc thu giữ.

➤ **Địa điểm thu giữ:** Tại nơi có tài sản bảo đảm.

Mọi hành vi cản trở việc thu giữ tài sản bảo đảm sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật. Các chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm do Ông Vũ Quốc Gia và Bà Đặng Thùy Trang có nghĩa vụ thanh toán.

Mọi vấn đề xin liên hệ:

Ông: Nguyễn Lương Huy - Chức vụ: Phó Phòng Xử lý nợ thế chấp.

Điện thoại: 0982.975.045

Ông Phan Văn Cường - Chức vụ: Chuyên Viên quản lý và thu giữ tài sản.

Điện thoại: 0384.768.763

Rất mong nhận được sự phối hợp của Bên được cấp tín dụng, Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBĐ.

Trân trọng.

SACOMBANK SBA

TUQ Chủ tịch Công ty 

Phó phòng Xử lý nợ thế chấp



Nơi nhận:

- Bên cấp tín dụng, bên bảo đảm;
- Các Tổ chức/cá nhân liên quan;
- UBND xã/phường nơi có tài sản;
- Công an địa phương nơi có tài sản;
- Lưu văn thư.