SACOMBANK
SBA

Đơn vị chủ trì	:Công ty TNHH MTV Quản lý nợ & Khai thác tài sản Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín ("SACOMBANK-SBA")
Số	:..3358..2026.TB.SACOMBANK SBA.SBA
Ngày ban hành	:..27..10..2026

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm

Kính gửi: **Ông/bà Nguyễn Thành Vị - Nguyễn Thị Kim Chi (Bên bảo đảm)**
Địa chỉ: 159/11C đường số 11, phường Trường Thọ, TP Thủ Đức, TP Hồ Chí Minh – Nay là 159/11C đường số 11, phường Thủ Đức, TP Hồ Chí Minh.

- **UBND phường Thủ Đức, TP Hồ Chí Minh;**
- **Công an phường Thủ Đức, TP Hồ Chí Minh;**
- **UBND xã Sông Ray, TP Đồng Nai;**
- **Công an Xã Sông Ray, TP Đồng Nai;**
- **Phòng Cảnh sát giao thông TP Hồ Chí Minh.**

- *Căn cứ Điều 198a Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 96/2025/QH15;*
- *Căn cứ Nghị định 304/2025/NĐ-CP ngày 25/11/2025 quy định về điều kiện tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu được thu giữ;*
- *Căn cứ Hợp đồng ủy quyền số 52/2026/STB&SBA ngày 21/04/2026 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín và Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín;*
- *Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 202427637240 ngày 19/03/2024; Hợp đồng tín dụng số 202427637243 ngày 19/03/2024 và các phụ lục kèm theo được ký giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - CN Quận 9 và Ông/Bà Nguyễn Thành Vị - Nguyễn Thị Kim Chi (Bên được cấp tín dụng);*
- *Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 33/2024/HĐTC/CNQ9 ngày 19/03/2024; Hợp đồng thế chấp số 34/2024/HĐTC/CNQ9 ngày 19/03/2024 và các phụ lục kèm theo được ký giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – CN Quận 9 và Ông/Bà Nguyễn Thành Vị - Nguyễn Thị Kim Chi (Bên bảo đảm);*
- *Căn cứ thông báo số 2315.2026.TB.SACOMBANK SBA.SBA ngày 08/9/ 2026 về việc Thông báo yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản;*
- *Căn cứ Quyết định thu giữ số..3360..2026.TB.SACOMBANK SBA.SBA ngày ..27../..10../2026;*
- *Căn cứ thực trạng khoản nợ quá hạn và xét không tự nguyện bàn giao tài sản của khách hàng.*

Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín ("SACOMBANK-SBA") xin gửi tới Quý Khách hàng (Bên bảo đảm/Bên giữ Tài sản bảo đảm) lời chào trân trọng và thông báo tới Quý khách hàng về việc thu giữ TSBĐ như sau:

1. Ngày 08/9/2026 SACOMBANK-SBA đã yêu cầu Quý Khách hàng bàn giao TSBĐ để xử lý thu hồi nợ nhưng Quý Khách hàng **không bàn giao** theo thông báo của SACOMBANK-SBA.
2. Vì vậy, căn cứ quy định pháp luật hiện hành và thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp/văn bản khác đã thỏa thuận giữa SACOMBANK và Quý Khách hàng, SACOMBANK-SBA sẽ tiến hành thu giữ TSBĐ của Quý Khách hàng (Bên bảo đảm/Bên giữ Tài sản bảo đảm) để xử lý thu hồi nợ, cụ thể như sau:

Tài sản thu giữ:

- **Tài sản 01: Quyền sử dụng đất:**

- Thửa đất số: 200 ; tờ bản đồ số: 22
- Địa chỉ: Xã Lâm San, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai – Nay là Xã Sông Ray, Thành phố Đồng Nai.
- Diện tích: 9093,1m^2, (Bằng chữ: Chín ngàn không trăn chín mươi ba phẩy một mét vuông); Trong đó: Diện tịch được cấp: 9093,1m^2, Không được cấp: 0 m^2,
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 12/11/2047
- Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất đượcCông nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

➢ Nhà ở: -/-

- Công trình xây dựng khác: -/-
- Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
- Cây lâu năm: -/-
- Ghi chú: Thửa đất có 146,8m2 nằm trong chỉ giới giao thông theo đồ án quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Lâm San theo Quyết định số 914/QĐ-UBND ngày 27/9/2013 của UBND huyện Cẩm Mỹ.
- Giấy tờ pháp lý: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: CQ 592147; Số vào sổ cấp GCN: CS 04991 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 04/01/2019, cập nhật thay đổi ngày 03/04/2024 tại Văn phòng Đăng Ký Đất Đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ.

- **Tài sản 02:** Xe ô tô nhãn hiệu RANGE ROVER

- BKS: 51K – 787.89;
- Số máy: 230424Z0035PT306;
- Số khung: SALKABBU4PA067425
- Màu: vàng
- Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 50 049212 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an TP Hồ Chí Minh cấp ngày 12/03/2024 cho ông Nguyễn Thành Vị.
- **Lý do thu giữ:** Bên bảo đảm/Bên giữ TSBĐ không bàn giao TSBĐ theo thông báo của SACOMBANK/SACOMBANK-SBA
- **Thời gian, địa điểm thu giữ:**

+ Thời gian tiến hành thu giữ:

+ Đối với tài sản 01: Từ ngày ..20... /..11../ 2026 đến khi thu giữ thành

+ Đối với tài sản 02: Từ ngày ..13... /..11../ 2026 đến khi thu giữ thành

+ Địa điểm thu giữ: Nơi có Tài sản bảo đảm

Mọi hành vi cản trở việc thu giữ tài sản bảo đảm sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật. Các chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm do Quý Khách hàng có nghĩa vụ thanh toán.

Mọi thông tin vui lòng liên hệ:

Ông: Phan Khánh Trường - Chức vụ: CVCC Quản lý và Thu giữ tài sản

Điện thoại: 0965 328 743

Ông: Hà Văn Thuận- Chức vụ: Chuyên viên Quản lý và thu giữ tài sản

Điện thoại: 0933 391891

Rất mong nhận được sự phối hợp của Quý Khách hàng.

Trân trọng!SACOMBANK-SBA thông báo để Quý Khách hàng (Bên bảo đảm/Bên giữ Tài sản bảo đảm) được biết.

Trân trọng!

SACOMBANK SBA

TUQ Chủ tịch Công ty

Phó Phòng Xử lý nợ thế chấp

M.S.D.N: 0302847233 - C.T.T.N.H.H - CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN QUẢN LÝ NỢ VÀ KHAI THÁC TÀI SẢN NGÂN HÀNG SÀI GÒN THƯƠNG TÍN - QUẬN 3 TP. HỒ CHÍ MINH

NGUYỄN LƯƠNG HUY

Nơi nhận:
- *Bên cấp tín dụng, bên bảo đảm;*
- *Các Tổ chức/cá nhân liên quan;*
- *UBND phường Thủ Đức; TP.HCM;*
- *UBND xã Sông Ray, TP Đồng Nai;*
- *Công an phường Thủ Đức, TP HCM;*
- *Công an xã Sông Ray, TP Đồng Nai;*
- *Phòng CSGT TP Hồ Chí Minh.*
- *Lưu văn thư.*