

Đơn vị chủ trì : Công ty TNHH MTV Quản lý nợ & Khai thác tài sản Ngân hàng Sài Gòn
Thương Tín
Số : 2097.2026.TB.SACOMBANK SBA.SBA
Ngày ban hành : 27.8.2026

THÔNG BÁO

V/v Thu giữ tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu

Kính gửi - Công ty TNHH Thương Mại Tân Tạo QN;
- Địa chỉ: Số 08 đường Lê Thận, Phường Nhơn Bình, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình
Định (nay là Phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai).
- Ông Ngô Minh Tuấn;
- Địa chỉ: Làng Nhao 1, Xã Ia Kênh, TP. Pleiku (nay là xã Gào), tỉnh Gia Lai.
- UBND phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai;
- Địa chỉ: Khu phố Hội Tân, phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai.
- UBND xã Gào, tỉnh Gia Lai;
- Địa chỉ: Làng C, xã Gào, tỉnh Gia Lai.
- UBND phường Hội Phú;
- Địa chỉ: 188 đường Trường Chinh, phường Hội Phú, tỉnh Gia Lai.

- Căn cứ Điều 198a Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 96/2025/QH15;
- Căn cứ Nghị định 304/2025/NĐ-CP ngày 25/11/2025 quy định về điều kiện tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu được thu giữ;
- Căn cứ Hợp đồng ủy quyền số 52/2026/STB&SBA ngày 21/04/2026 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín và Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 202427426780/L1 ngày 10/04/2025 được ký giữa Sacombank – Chi nhánh Gia Lai với Công ty TNHH Thương Mại Tân Tạo QN;
- Căn cứ hợp thể chấp tài sản số: 88/2025/CN-GL ngày 10/04/2025 cùng các thỏa thuận sửa đổi, bổ sung được ký giữa Sacombank – Chi nhánh Gia Lai với Ông Ngô Minh Tuấn;
- Căn cứ Thông báo tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm số 1578.2026.TB.SACOMBANK SBA.SBA ngày 31/07/2026;
- Căn cứ Quyết định thu giữ TSBĐ số 2099.2026 QĐ.SACOMBANK SBA.SBA ngày 27/8/2026;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ quá hạn và xét không tự nguyện bàn giao của khách hàng.

Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín (“SACOMBANK-SBA”) xin gửi tới Ông Ngô Minh Tuấn và Công ty TNHH Thương Mại Tân Tạo QN lời chào trân trọng và thông báo tới Ông Ngô Minh Tuấn và Công ty TNHH Thương Mại Tân Tạo QN về việc thu giữ TSBĐ như sau:

1. Ngày 31/7/2026 SACOMBANK-SBA đã yêu cầu Ông Ngô Minh Tuấn và Công ty TNHH Thương Mại Tân Tạo QN bàn giao TSBĐ để xử lý thu hồi nợ nhưng Ông Ngô Minh Tuấn và Công ty TNHH Thương Mại Tân Tạo QN không bàn giao theo thông báo của SACOMBANK-SBA.
2. Vì vậy, căn cứ quy định pháp luật hiện hành và thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp văn bản khác đã thỏa thuận giữa SACOMBANK và Ông Ngô Minh Tuấn, SACOMBANK-SBA sẽ tiến hành thu giữ TSBĐ của Ông Ngô Minh Tuấn để xử lý thu hồi nợ, cụ thể như sau:

Thông tin chi tiết TSBĐ và chứng từ sở hữu:

+ Thông tin chi tiết TSBĐ: Toàn bộ Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,

quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DB 012148 vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 10326 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 06/12/2021, đứng tên Ông Ngô Minh Tuấn.

- Thửa đất số: 223 Tờ bản đồ số: 76
- Địa chỉ thửa đất: Làng Khươn, phường Trà Bá, TP. Pleiku (nay là phường Hội Phú), tỉnh Gia Lai
- Diện tích: 109.2m² (Một trăm linh chín phẩy hai mét vuông) (thửa đất có 30,6 m² đất thuộc CGXD đường).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 78.6 m²; Đất trồng cây lâu năm: 30.6 m²
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở: lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến tháng 10/2043
- Lý do thu giữ: Bên bảo đảm/Bên giữ TSBĐ không bàn giao TSBĐ theo thông báo của SACOMBANK-SBA.
- Thời gian tiến hành thu giữ: Từ ngày 25/9/2024 đến khi thực hiện xong việc thu giữ.
- Địa điểm thu giữ: Tại nơi có tài sản bảo đảm.

Mọi hành vi cản trở việc thu giữ tài sản bảo đảm sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật. Các chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm do Ông Ngô Minh Tuấn có nghĩa vụ thanh toán.

Mọi vấn đề xin liên hệ:

Ông: Nguyễn Lương Huy - Chức vụ: Phó Phòng Xử lý nợ thế chấp.

Điện thoại: 0982.975.045

Ông Phan Khánh Trường- Chức vụ: Chuyên Viên cao cấp quản lý và thu giữ tài sản.

Điện thoại: 09653.28.743

Rất mong nhận được sự phối hợp của Bên được cấp tín dụng, Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBĐ.

Trân trọng.

SACOMBANK SBA

TUQ Chủ tịch Công ty

Phó phòng Xử lý nợ thế chấp



Nguyễn Lương Huy

Nơi nhận:

- Bên cấp tín dụng, bên bảo đảm;
- Các Tổ chức/cá nhân liên quan;
- UBND xã/phường nơi có tài sản;
- Công an địa phương nơi có tài sản;
- Lưu văn thư.