

Đơn vị chủ trì: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Sài Gòn
Thương Tín
Số: 2050.2026.TB.SACOMBANK SBA.SBA
Ngày ban hành: 25/08/2026

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm)

- Kính gửi 1. Ông Trương Văn Hiền và bà Hoàng Thị Thu Hoài
Địa chỉ: ấp Chợ, xã Suối Nho, huyện Định Quán, Tỉnh Đồng Nai (Nay là xã Xuân
Bắc, TP. Đồng Nai)
2. Ủy ban nhân dân xã Xuân Bắc, TP. Đồng Nai;
3. Công an xã Xuân Bắc, TP. Đồng Nai;
- Căn cứ Bộ luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
 - Căn cứ Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18/1/2024 và các văn bản sửa đổi bổ sung;
 - Căn cứ Nghị định số 304/2025/NĐ – CP ngày 25/11/2025 quy định điều kiện tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu được thu giữ;
 - Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 202427936618 ngày 11/11/2024 và các Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung Hợp đồng tín dụng đã ký (nếu có) giữa Ông Trương Văn Hiền và bà Hoàng Thị Thu Hoài với Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Tài Lộc) Chi nhánh Long Khánh - PGD Gia Kiệm;
 - Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 115-08977/TC ngày 13/11/2023 và các Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp đã ký (nếu có) giữa Ông Trương Văn Hiền và bà Hoàng Thị Thu Hoài với Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Tài Lộc) Chi nhánh Long Khánh - PGD Gia Kiệm;
 - Căn cứ Hợp đồng ủy quyền số 52/2026/STB&SBA ngày 21/04/2026 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín và Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín;
 - Căn cứ thông báo số 1674.2026. ngày 07/08/2026 về việc Thu hồi toàn bộ khoản nợ;
 - Căn cứ thông báo số 1879.2026 Ngày 17/08/2026 về việc yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm;
 - Căn cứ thực trạng khoản nợ quá hạn và tình hình thực tế của khách hàng.

Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín (“SACOMBANK-SBA”) xin gửi tới Ông Trương Văn Hiền và bà Hoàng Thị Thu Hoài lời chào trân trọng và thông báo cho ông/bà về việc thu giữ tài sản bảo đảm như sau:

1. Ngày 17/08/2026 SACOMBANK-SBA đã yêu cầu Ông Trương Văn Hiền và bà Hoàng Thị Thu Hoài bàn giao TSBĐ để xử lý thu hồi nợ nhưng Ông Trương Văn Hiền và bà Hoàng Thị Thu Hoài không bàn giao theo thông báo của SACOMBANK-SBA.
2. Vì vậy, căn cứ quy định pháp luật hiện hành và thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp/văn bản khác đã thỏa thuận giữa SACOMBANK và Ông Trương Văn Hiền và bà Hoàng Thị Thu Hoài, SACOMBANK-SBA sẽ tiến hành thu giữ TSBĐ của Ông Trương Văn Hiền và bà Hoàng Thị Thu Hoài để xử lý thu hồi nợ, cụ thể như sau:

2.1 Tài sản thu giữ:

- Quyền sử dụng đất
- Thừa đất: 32,65,66,67
- Tờ bản đồ: 12
- Địa chỉ: ấp 5, xã Suối Nho, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai (Nay là xã Xuân Bắc, Thành phố Đồng Nai)
- Diện tích: 4,409 m²
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác và đất trồng lúa nước
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/01/2030
- Ghi chú: Thừa đất số 32 có 139,9 m² đất thuộc quy hoạch giao thông; Thừa đất số 67 có 576,7 m² đất thuộc quy hoạch giao thông.

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CY 679835, sổ vào sổ cấp GCN: CS 05414 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 30/09/2020, cập nhật chuyển nhượng cho ông Trương Văn Hiền ngày 20/05/2021.

2.2 Lý do thu giữ: Bên bảo đảm/Bên giữ TSBĐ không bàn giao TSBĐ theo thông báo của SACOMBANK-SBA

2.3 Thời gian, địa điểm thu giữ:

- + Thời gian tiến hành thu giữ: Từ ngày 11/09/2026 cho tới khi thu giữ xong tài sản bảo đảm.
- + Địa điểm thu giữ: Tại nơi có các tài sản bảo đảm.

Mọi hành vi cản trở việc thu giữ tài sản bảo đảm sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật. Các chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm do Ông Trương Văn Hiền và bà Hoàng Thị Thu Hoài có nghĩa vụ thanh toán.

Mọi thông tin xin liên hệ:

Ông/bà: Nguyễn Lương Huy – Phó phòng XLN Thế chấp ; Điện thoại: 0982.975.045;

Ông/bà: Lê Minh Chánh – Chuyên viên quản lý và thu giữ tài sản; Điện thoại: 0904.50.7939;

Địa chỉ: 43 – 45 – 47 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Sài Gòn, TP. Hồ Chí Minh.

Trân trọng!

SACOMBANK-SBA
TUQ.CHỦ TỊCH
PHÓ PHÒNG XLN THẾ CHẤP



Nguyễn Lương Huy

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT