

## THÔNG BÁO

V/v Thu giữ tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu

**Kính gửi: CÔNG TY TNHH HUNG HÀ**

Địa chỉ: SỐ 137 ĐIỆN BIÊN PHỦ, PHƯỜNG MINH KHAI, QUẬN HỒNG BÀNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG. (NAY LÀ PHƯỜNG HỒNG BÀNG, TP HẢI PHÒNG)  
**ÔNG ĐỖ TIẾN HẢI – BÀ TRẦN THỊ LÝ**

Địa chỉ: SỐ 137 ĐIỆN BIÊN PHỦ, PHƯỜNG MINH KHAI, QUẬN HỒNG BÀNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG. (NAY LÀ PHƯỜNG HỒNG BÀNG, TP HẢI PHÒNG)  
**ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HỒNG BÀNG, TP HẢI PHÒNG**

Địa chỉ: SỐ 1 ĐÌNH TIÊN HOÀNG, PHƯỜNG HỒNG BÀNG, TP HẢI PHÒNG

**CÔNG AN PHƯỜNG HỒNG BÀNG, TP HẢI PHÒNG**

Địa chỉ: SỐ 88 ĐIỆN BIÊN PHỦ, PHƯỜNG HỒNG BÀNG, TP HẢI PHÒNG

- Căn cứ Điều 198a Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 96/2025/QH15;
- Căn cứ Nghị định 304/2025/NĐ-CP ngày 25/11/2025 quy định về điều kiện tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu được thu giữ;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng và các Thỏa thuận sửa đổi bổ sung hợp đồng giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – CN Long Biên và Công ty TNHH Hưng Hà (Bên được cấp tín dụng);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – CN Long Biên và Công ty TNHH Hưng Hà (Bên bảo đảm);
- Căn cứ Công văn V/v thông báo thanh toán nợ vay quá hạn số ..... ngày .... tháng ... năm 2026.
- Căn cứ Thông báo V/v tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm số 561/2026/TB-PXLN ngày 06 tháng 04 năm 2026;
- Căn cứ tình trạng nợ quá hạn của Bên được cấp tín dụng,

Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín trân trọng thông báo đến Bên được cấp tín dụng, Bên bảo đảm/Người đang giữ tài sản bảo đảm (TSBĐ) các nội dung như sau:

Ngày 06/04/2026 SACOMBANK đã gửi Thông báo số 561/2026/TB-PXLN yêu cầu Bên được cấp tín dụng trả nợ; yêu cầu Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBĐ tự nguyện bàn giao TSBĐ và hồ sơ pháp lý tài sản để xử lý nợ trước ngày 13/04/2026.

Tuy nhiên, Bên được cấp tín dụng, Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBĐ không thực hiện đúng nghĩa vụ theo yêu cầu của SACOMBANK.

Ngày 13/05/2026, SACOMBANK có quyết định số 761/TB-Phòng XLN về việc thu giữ tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu Công ty TNHH Hưng Hà.

Do đó, bằng văn bản này, SACOMBANK thông báo áp dụng biện pháp thu giữ TSBĐ theo các Hợp đồng được dẫn chiếu nêu trên theo quy định của pháp luật. Cụ thể:

**1. Thu giữ tài sản bảo đảm:**

- Quyền sử dụng đất tại Thửa 13 lô O2-6 (VENICE 09-12) khu đô thị Vinhomes Imperia Hải Phòng, phường Thượng Lý, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng ( nay là phường Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng ).

*Handwritten signature*



➤ Quyền sử dụng đất:

- Thừa đất số:
- Tờ bản đồ số:
- Địa chỉ thừa đất: Thừa 13 lô O2-6 (VENICE 09-12) khu đô thị Vinhomes Imperia Hải Phòng, phường Thượng Lý, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng ( nay là phường Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng ).
- Diện tích: 203,9 m2. (Bằng chữ: Hai trăm linh ba phẩy chín mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 203,9 m2 m2, Sử dụng chung: không m2
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

➤ Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành CT 504890, số vào sổ cấp GCN: CT 13772 do Sở Tài Nguyên Và Môi Trường thành phố Hải Phòng cấp ngày 01/06/2020.

b. Tài sản gắn liền với đất:

Loại tài sản	Diện tích chiếm đất (m2)	Diện tích sàn (m2)	Hình thức sở hữu	Cấp hạng	Thời gian sở hữu
Nhà ở riêng lẻ	115,2	365,6	Riêng		/

➤ Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CT 504890; số vào sổ cấp CT 13772 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh thành phố Hải Phòng cấp ngày 01/06/2020.

2. Thời gian, địa điểm thực hiện thu giữ:

- Thời gian: ... 30/06/2025 - 30/07/2026 .....
- Địa điểm: Tại nơi có tài sản bảo đảm.

3. Lý do thu giữ: Bên được cấp tín dụng và Bên bảo đảm vi phạm nghĩa vụ trả nợ/nghĩa vụ bảo đảm theo các Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp dẫn chiếu nêu trên.

4. Quyền và nghĩa vụ của Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBĐ:

- Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này, Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBĐ phối hợp bàn giao TSBĐ cho SACOMBANK.
- Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBĐ chủ động di chuyển toàn bộ đồ đạc, vật dụng và tài sản khác không thuộc TSBĐ ra khỏi tài sản thu giữ trước thời điểm thu giữ nêu trên. Nếu Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBĐ không di chuyển trước hoặc không bàn giao các tài sản thuộc TSBĐ hoặc tại thời điểm thu giữ không có mặt để di chuyển thì SACOMBANK được toàn quyền di dời các tài sản này và giao cho bất kỳ Tổ chức/cá nhân khác trông giữ với chi phí trông giữ do Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBĐ phải chịu trách nhiệm thanh toán.
- Trường hợp Bên được cấp tín dụng, Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBĐ có hành vi chống đối, cản trở, gây rối trật tự công cộng, SACOMBANK sẽ đề nghị chính quyền địa phương thực hiện việc bảo đảm an ninh, trật tự, an toàn xã hội trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm.

Đề đảm bảo cho việc thu giữ TSBĐ được công khai minh bạch, bằng văn bản này SACOMBANK thông báo đến Bên được cấp tín dụng, Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBĐ và những bên có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết. Đề nghị Bên được cấp tín dụng, Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBĐ và các bên có nghĩa vụ liên quan có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

**Mọi vấn đề xin liên hệ:**

Ông/bà Nguyễn Lương Huy - Chức vụ: Trưởng Bộ phận Thu giữ tài sản  
Điện thoại: 0982975045

Ông/bà Nguyễn Công Thành - Chức vụ: Chuyên viên Thu giữ tài sản  
Điện thoại: 0847697777

*Handwritten signature*

Rất mong nhận được sự phối hợp của Bên được cấp tín dụng, Bên bảo đảm/Người đang giữ TSBD.  
Trân trọng.

NGÂN HÀNG TMCP SÀI GÒN THƯƠNG TÍN  
ĐẠI DIỆN ỦY QUYỀN



NGUYỄN VĂN THANH

**Nơi nhận:**

- Như thông báo;
- Lưu văn thư.
- UBND xã/phường nơi có tài sản;
- Công an địa phương nơi có tài sản;

