

Đơn vị chủ trì: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Sài Gòn
Thương Tín
Số: 2397.2026.TB.SACOMBANK SBA.SBA
Ngày ban hành: 10.09.2026

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm

- Kính gửi:
- **CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI PHÚC VĨNH**
Địa chỉ: ấp Hiệp Thành, xã Quảng Thành, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là xã Bình Giã, Thành phố Hồ Chí Minh);
 - **Bà Mai Thị Tường Vy**
Địa chỉ: ấp Hiệp Thành, xã Quảng Thành, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là xã Bình Giã, Thành phố Hồ Chí Minh);
 - **Ông Mai Vĩnh và Bà Nguyễn Thị Huế**
Địa chỉ: ấp Hiệp Thành, xã Quảng Thành, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là xã Bình Giã, Thành phố Hồ Chí Minh);;
 - **UBND xã Bình Giã, Thành phố Hồ Chí Minh;**
 - **Công an xã Bình Giã, Thành phố Hồ Chí Minh;**
- Căn cứ Bộ luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
 - Căn cứ Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18/01/2024 và các văn bản sửa đổi bổ sung;
 - Căn cứ Nghị định 304/2025/NĐ-CP ngày 25/11/2025 Quy định điều kiện tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu được thu giữ;
 - Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 202427781269 ngày 03/07/2024; Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung Hợp đồng tín dụng số 202427781269-01 ngày 17/09/2025 và các khế ước nhận nợ đã ký giữa Công ty TNHH Xây Dựng Thương Mại Phúc Vĩnh với Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Tài Lộc) (“SACOMBANK”) – Chi nhánh Bà Rịa – PGD Châu Đức (Sau đây gọi tắt là “Hợp đồng tín dụng”);
 - Căn cứ Giấy đề nghị kiêm hợp đồng cấp thẻ tín dụng doanh nghiệp ngày 23/06/2023 đã ký giữa Công ty TNHH Xây Dựng Thương Mại Phúc Vĩnh với Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Tài Lộc) (“SACOMBANK”) – Chi nhánh Bà Rịa – PGD Châu Đức (Sau đây gọi tắt là “Hợp đồng tín dụng”);
 - Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 202528353701 ngày 24/09/2025 và các khế ước nhận nợ đã ký giữa bà Mai Thị Tường Vy với Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Tài Lộc) (“SACOMBANK”) – Chi nhánh Bà Rịa – PGD Châu Đức (Sau đây gọi tắt là “Hợp đồng tín dụng”);
 - Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng 4466 ngày 03/07/2024 và Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng 8295/2025/CCGD ngày 24/09/2025 đã ký giữa ông Mai Vĩnh



và bà Nguyễn Thị Huệ với Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Tài Lộc) (“SACOMBANK”) – Chi nhánh Bà Rịa – PGD Châu Đức (Sau đây gọi tắt là “Hợp đồng bảo đảm”);

- Căn cứ Hợp đồng ủy quyền số 52/2026/STB&SBA ngày 21/04/2026 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Tài Lộc) (“SACOMBANK”) và Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín (“SACOMBANK-SBA”);
- Căn cứ thông báo số 1870.2026.TB.SACOMBANK SBA.SBA ngày 14/08/2026 và thông báo số 1871.2026.TB.SACOMBANK SBA.SBA ngày 14/08/2026 về việc Thu hồi toàn bộ khoản nợ;
- Căn cứ thông báo số 1988.2026.TB.SACOMBANK SBA.SBA ngày 22/08/2026 về việc Yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Quyết định số 2396.2026.QĐ.SACOMBANK SBA.SBA ngày 10/09/2026 về việc thu giữ tài sản bảo đảm;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ quá hạn và tình hình thực tế của khách hàng Công ty TNHH Xây Dựng Thương Mại Phúc Vĩnh và khách hàng Mai Thị Tường Vy.

Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín (“SACOMBANK-SBA”) xin gửi lời chào trân trọng và thông báo tới Công ty TNHH Xây Dựng Thương Mại Phúc Vĩnh, bà Mai Thị Tường Vy, ông Mai Vĩnh và bà Nguyễn Thị Huệ, UBND xã Bình Giã, Thành phố Hồ Chí Minh và Công an xã Bình Giã, Thành phố Hồ Chí Minh về việc thu giữ TSBĐ như sau:

1. Ngày 22/08/2026, SACOMBANK-SBA đã yêu cầu ông Mai Vĩnh và bà Nguyễn Thị Huệ bàn giao TSBĐ để xử lý thu hồi nợ nhưng ông Mai Vĩnh và bà Nguyễn Thị Huệ **không bàn giao** theo thông báo của SACOMBANK-SBA.
2. Vì vậy, căn cứ quy định pháp luật hiện hành và thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp/văn bản khác đã thỏa thuận giữa SACOMBANK và ông Mai Vĩnh và bà Nguyễn Thị Huệ, SACOMBANK-SBA sẽ tiến hành thu giữ TSBĐ của ông Mai Vĩnh và bà Nguyễn Thị Huệ để xử lý thu hồi nợ, cụ thể như sau:

- Tài sản thu giữ:

➤ Quyền sử dụng đất:

- + Thửa đất số: 250, Tờ bản đồ số: 20;
- + Địa chỉ: xã Quảng Thành, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là xã Bình Giã, Thành phố Hồ Chí Minh);
- + Diện tích: 2865m² (Bằng chữ: Hai nghìn tám trăm sáu mươi lăm mét vuông);
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- + Mục đích sử dụng: Đất ở: 100m²; Đất trồng cây lâu năm: 2765m²;
- + Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến năm 2043;
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Chứng từ sở hữu: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CA 970919, số vào sổ cấp GCN: CH 02349 do UBND huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 30/10/2015 đứng tên ông Mai Vĩnh và bà Nguyễn Thị Huế.

- Lý do thu giữ: Bên bảo đảm/Bên giữ TSBD không bàn giao TSBD theo thông báo của SACOMBANK-SBA
- Thời gian, địa điểm thu giữ:
 - + Thời gian tiến hành thu giữ: Bắt đầu từ ngày 28./09./2026 cho tới khi thực hiện thu giữ xong tài sản bảo đảm.
 - + Địa điểm thu giữ: tại nơi có tài sản bảo đảm.

Mọi hành vi cản trở việc thu giữ tài sản bảo đảm sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật. Các chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm do ông Mai Vĩnh và bà Nguyễn Thị Huế có nghĩa vụ thanh toán.

Mọi Thông tin xin liên hệ:

- Ông/bà: Nguyễn Lương Huy – Phó phòng XLN Thế chấp;
Điện thoại: 0982.975.045;
- Ông/bà: Võ Ngọc Hậu – Chuyên viên quản lý và thu giữ tài sản;
Điện thoại: 0379.185.314;

Cùng địa chỉ: 43 – 45 – 47 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Sài Gòn, TP. Hồ Chí Minh.
SACOMBANK-SBA thông báo để Công ty TNHH Xây Dựng Thương Mại Phúc Vĩnh, bà Mai Thị Tường Vy, ông Mai Vĩnh và bà Nguyễn Thị Huế và Quý Cơ quan được biết.

Trân trọng!

SACOMBANK-SBA

TUQ.CHỦ TỊCH

PHÓ PHÒNG XLN THẾ CHẤP



Nguyễn Lương Huy

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu văn thư.

