

Đơn vị chủ trì: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Sài Gòn
Thương Tín
Số: 2881.2026.TB.SACOMBANK SBA.SBA
Ngày ban hành: 06.10.2026

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm)

Kính gửi: - **CÔNG TY CỔ PHẦN KIẾN TRÚC NHỊP ĐIỀU XANH**
- **ÔNG TRẦN THANH ĐỨC**

Cùng địa chỉ: B10-3 Đường số 03, KDC lô số 8C, KĐT Nam Cần Thơ,
Phường Cái Răng, TP. Cần Thơ

- **UBND PHƯỜNG CÁI RĂNG, TP. CẦN THƠ**

- **CÔNG AN PHƯỜNG CÁI RĂNG, TP. CẦN THƠ**

- Căn cứ Bộ luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18/1/2024 và các văn bản sửa đổi bổ sung;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 202326969055 ngày 28/08/2023 và các Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung Hợp đồng tín dụng số (nếu có) đã ký giữa công ty cổ phần Kiến Trúc Nhịp Điều Xanh với Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Tài Lộc) – Chi nhánh Cần Thơ;
- Căn cứ đề nghị mở thẻ tín dụng đã ký giữa công ty cổ phần Kiến trúc Nhịp Điều Xanh với Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Tài Lộc) – Chi nhánh Cần Thơ;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 202110221802578 ngày 03/11/2021, và các Thỏa thuận sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp (nếu có) đã ký giữa Công ty cổ phần Kiến trúc Nhịp Điều Xanh với Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Tài Lộc) – Chi nhánh Cần Thơ;
- Hợp đồng thế chấp dự án chung cư số 202326969055A ngày 28/08/2023; Hợp đồng thế chấp tài sản số 202212122031599 ngày 28/08/2023 và các Thỏa thuận sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp (nếu có) đã ký giữa Công ty cổ phần Kiến trúc Nhịp Điều Xanh với Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Tài Lộc) – Chi nhánh Cần Thơ;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số 202201041859593 ngày 24/02/2022 giữa Công ty cổ phần Kiến trúc Nhịp Điều Xanh với Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Tài Lộc) – Chi nhánh Cần Thơ;
- Căn cứ thông báo số 2451.2026 ngày 14/09/2026 về việc Thu hồi trước hạn toàn bộ khoản nợ;
- Căn cứ thông báo số 2645.2026 ngày 23/09/2026 về việc Yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm;
- Căn cứ việc SACOMBANK ủy quyền cho SACOMBANK-SBA quản lý, xử lý và thu hồi nợ;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ quá hạn và tình hình thực tế của Công ty cổ phần Kiến trúc Nhịp Điều Xanh.

Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín (“SACOMBANK-SBA”) xin gửi tới Công ty cổ phần Kiến trúc Nhịp Điều Xanh, ông Trần



Thanh Đức lời chào trân trọng và thông báo cho ông/bà về việc thu giữ tài sản bảo đảm như sau:

1. Ngày 23 / 09 /2026 SACOMBANK-SBA đã yêu cầu Công ty cổ phần Kiến trúc Nhịp Điều Xanh, ông Trần Thanh Đức bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ nhưng Công ty cổ phần Kiến trúc Nhịp Điều Xanh, ông Trần Thanh Đức **không bàn giao** theo thông báo của SACOMBANK-SBA.
2. Vì vậy, căn cứ quy định pháp luật hiện hành và thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp/văn bản khác đã thỏa thuận giữa SACOMBANK và Công ty cổ phần Kiến trúc Nhịp Điều Xanh, ông Trần Thanh Đức, SACOMBANK-SBA sẽ tiến hành thu giữ TSBD của Công ty cổ phần Kiến trúc Nhịp Điều Xanh, ông Trần Thanh Đức để xử lý thu hồi nợ, cụ thể như sau:

2.1 Tài sản thu giữ:

➤ **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

- Thửa đất: 1715 Tờ bản đồ: 7
 - Địa chỉ: Khu dân cư Nam Long thuộc khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Thạnh, Quận Cái Răng, TP. Cần Thơ.
 - Diện tích: 3083,0 m² (Bằng chữ: Ba nghìn không trăm tám mươi ba phẩy không mét vuông)
 - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 3083,0 m²
 - Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
 - Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
 - Tài sản gắn liền với đất là chung cư Nhịp Điều Xanh – Dream House, địa chỉ: lô DH6, tại thửa đất số 1715, tờ bản đồ số 7, đường Nguyễn Văn Quang (đường số 7B), đường số 5, KDC Nam Long thuộc khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ, có tổng diện tích: 3,083 m². Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 16629,3 m², tổng diện tích sàn 29975,5 m²
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CD 060586, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CT08852 do Sở Tài Nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 15/06/2016.

➤ **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

- Thửa đất: 1717 Tờ bản đồ: 7
 - Địa chỉ: Đường Vũ Đình Liệu, khu dân cư lô số 8B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Thạnh, Quận Cái Răng, TP. Cần Thơ.
 - Diện tích: 1563 m² (Bằng chữ: Một nghìn năm trăm sáu mươi ba mét vuông)
 - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 1563 m²
 - Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
 - Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CR 893182, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS08032 do Sở Tài Nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 28/05/2019.

➤ **Tài sản 3:**

01 xe ô tô con, biển số 65 A-303.29, Số loại CAMRY, Số khung MR2BN3HK204011441, Số máy 6ARP557100, xuất xứ Thái Lan, nhãn hiệu Toyota/2021 do phòng cảnh sát giao thông đồng ĐB-ĐS công an Thành phố Cần Thơ cấp ngày 02/11/2021

Lý do thu giữ: Bên bảo đảm/Bên giữ TSBD không bàn giao TSBD theo thông báo của SACOMBANK-SBA

2.2 Thời gian, địa điểm thu giữ:

- + Thời gian tiến hành thu giữ: Từ ngày 05 / 11 /2026 cho tới khi thu giữ xong tài sản bảo đảm.
- + Địa điểm thu giữ: Tại nơi có các tài sản bảo đảm.

Mọi hành vi cản trở việc thu giữ tài sản bảo đảm sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật. Các chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm Công ty cổ phần Kiến trúc Nhịp Điệu Xanh, ông Trần Thanh Đức có nghĩa vụ thanh toán.

Mọi Thông tin xin liên hệ:

- Ông/bà: Nguyễn Lương Huy – Phó phòng XLN Thẻ chấp; Điện thoại: 0982.975.045;
- Ông/bà: Dương Lê Nhật Nguyệt – CV quản lý và thu giữ tài sản - Điện thoại: 0902.549.607;

Địa chỉ: 43 – 45 – 47 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Sài Gòn, TP. Hồ Chí Minh

SACOMBANK-SBA thông báo để Công ty cổ phần Kiến trúc Nhịp Điệu Xanh, ông Trần Thanh Đức được biết.

Trân trọng!

SACOMBANK-SBA

TUQ.CHỦ TỊCH

PHÓ PHÒNG XLN THẺ CHẤP



Nguyễn Lương Huy

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT



