

Đơn vị chủ trì: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Sài Gòn
Thương Tín
Số: 2777.2026.TB.SACOMBANK SBA.SBA
Ngày ban hành: 28.09.2026

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm)

Kính gửi: - Ông Nguyễn Hoàng Vũ

Địa chỉ: Ấp Mỹ Bình, Thạnh Mỹ Tây, Châu Phú, tỉnh An Giang (nay là xã Thạnh Mỹ Tây, tỉnh An Giang);

- UBND xã Thạnh Mỹ Tây, tỉnh An Giang;
- Công an xã Thạnh Mỹ Tây, tỉnh An Giang;
- UBND Phường Châu Đốc, tỉnh An Giang;
- Công an Phường Châu Đốc, tỉnh An Giang;
- UBND Phường Vĩnh Tế, tỉnh An Giang;
- Công an Phường Vĩnh Tế, tỉnh An Giang;
- Các bên có liên quan.

- Căn cứ Bộ luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18/1/2024 và các văn bản sửa đổi bổ sung;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 202427780928 ngày 02/07/2024; và Thỏa thuận sửa đổi bổ sung (nếu có) đã ký giữa Ông Nguyễn Hoàng Vũ với Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Tài Lộc) – Chi nhánh Quận 4;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 202427898446 ngày 07/10/2024 và Thỏa thuận sửa đổi bổ sung (nếu có) đã ký giữa Công ty TNHH TM XNK Quyết Toàn Thắng với Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Tài Lộc) – Chi nhánh Quận 4;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 5570 ngày 02/07/2024; Hợp đồng thế chấp số 008671 ngày 07/10/2024; Hợp đồng thế chấp số 008672 ngày 07/10/2024 và các thỏa thuận sửa đổi bổ sung (nếu có) đã ký giữa ông Nguyễn Hoàng Vũ với Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Tài Lộc) – Chi nhánh Quận 4;
- Căn cứ Hợp đồng ủy quyền số 52/2026/STB&SBA ngày 21/04/2026 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín và Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín;
- Căn cứ thông báo số 07/2026/TB-CNQ4 ngày 08/01/2026 v/v Thu hồi toàn bộ khoản nợ;
- Căn cứ thông báo số 2326.2026.TB.SACOMBANK SBA.SBA ngày 08/09/2026 về việc Yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Quyết định số 2777.2026.QĐ.SACOMBANK SBA.SBA ngày 28/09/2026 về việc Thu giữ TSBĐ của ông Nguyễn Hoàng Vũ;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ quá hạn và tình hình thực tế của khách hàng ông Nguyễn Hoàng Vũ, Công ty TNHH Thương Mại Xuất Nhập Khẩu Quyết Toàn Thắng.

Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín (“SACOMBANK-SBA”) xin gửi tới ông Nguyễn Hoàng Vũ lời chào trân trọng và thông báo cho ông/bà về việc thu giữ tài sản bảo đảm như sau:



- Ngày 08/09/2026 SACOMBANK-SBA đã yêu cầu ông Nguyễn Hoàng Vũ bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ nhưng ông Nguyễn Hoàng Vũ **không bàn giao** theo thông báo của SACOMBANK-SBA.

1. Vì vậy, căn cứ quy định pháp luật hiện hành và thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp/văn bản khác đã thỏa thuận giữa SACOMBANK và ông Nguyễn Hoàng Vũ, SACOMBANK-SBA sẽ tiến hành thu giữ TSBĐ của ông Nguyễn Hoàng Vũ để xử lý thu hồi nợ, cụ thể như sau:

1.1 Tài sản thu giữ:

Tài sản 1 : Quyền sử dụng đất

- Thừa đất:
 - Thừa đất số: 61 Tờ bản đồ số: 28
 - Địa chỉ: Phường Núi Sam, Thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang (nay là Phường Vĩnh Tế, Tỉnh An Giang),
 - Diện tích: 72,0 m² (Bằng chữ: Bảy mươi hai mét vuông),
 - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
 - Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị,
 - Thời hạn sử dụng: Lâu dài,
 - Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất,
- Nhà ở: -/-,
 - Công trình xây dựng khác: -/-,
 - Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-,
 - Cây lâu năm: -/-,
 - Ghi chú: Nhà ở riêng lẻ có một phần diện tích 72m² nằm trên thửa đất số 61 tờ bản đồ số 28 đã được cấp giấy chứng nhận số CN11292 cho ông Nguyễn Hoàng Vũ

Tài sản 2 : Quyền sử dụng đất

- Thừa đất:
 - Thừa đất số: 60 Tờ bản đồ số: 28
 - Địa chỉ: Phường Núi Sam, Thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang (nay là Phường Vĩnh Tế, Tỉnh An Giang),
 - Diện tích: 72,0 m² (Bằng chữ: Bảy mươi hai mét vuông),
 - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
 - Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị,
 - Thời hạn sử dụng: Lâu dài,
 - Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất,
- Nhà ở:
 - Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ,
 - Diện tích xây dựng: 144,0 m²,
 - Diện tích sàn: 272,5m²,
 - Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng,
 - Thời hạn sở hữu: -/-,
 - Cấp (Hạng): N2.2,
 - Công trình xây dựng khác: -/-,
 - Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-,
 - Cây lâu năm: -/-,
 - Ghi chú: Nhà ở riêng lẻ có một phần diện tích 72m² nằm trên thửa đất số 61 tờ bản đồ số 28 đã được cấp giấy chứng nhận số CN11293 cho ông Nguyễn Hoàng Vũ.

Tài sản 3 : Quyền sử dụng đất

- Thừa đất số: 61 Tờ bản đồ số: 24
- Địa chỉ: Phường Châu Phú B, TP. Châu Đốc, tỉnh An Giang (nay là Phường Châu Đốc, Tỉnh An Giang)
- Diện tích: 2.407 m² (Bằng chữ: Hai nghìn bốn trăm linh bảy mét vuông)

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
- Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ
- Thời hạn sử dụng: Sử dụng đến ngày 09/01/2070

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần

❖ **Các giấy tờ chứng minh:**

1. Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DO 934086, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CN 11292 do Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Châu Đốc - Tỉnh An Giang cấp ngày 28/06/2024, cho ông Nguyễn Hoàng Vũ
2. Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DO 934085, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CN 11293 do Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Châu Đốc - Tỉnh An Giang cấp ngày 28/06/2024, cho ông Nguyễn Hoàng Vũ
3. Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DO 784102, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CN 17772 do Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Châu Đốc - Tỉnh An Giang cấp ngày 15/08/2024, cho ông Nguyễn Hoàng Vũ đứng tên quyền sử dụng đất.

1.2 **Lý do thu giữ:** Bên bảo đảm/Bên giữ TSBĐ không bàn giao TSBĐ theo thông báo của SACOMBANK-SBA

1.3 **Thời gian, địa điểm thu giữ:**

- + Thời gian tiến hành thu giữ: Từ ngày 27/10/2026 cho tới khi thu giữ xong tài sản bảo đảm.
- + Địa điểm thu giữ: Tại nơi có các tài sản bảo đảm.

Mọi hành vi cản trở việc thu giữ tài sản bảo đảm sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật. Các chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm do ông Nguyễn Hoàng Vũ có nghĩa vụ thanh toán.

Mọi Thông tin xin liên hệ:

- Ông/bà: Nguyễn Lương Huy – Phó phòng XLN Thẻ chấp; Điện thoại: 0982.975.045;
- Ông/bà: Nguyễn Trọng Sanh – CV quản lý và thu giữ tài sản; Điện thoại: 0935.585.349.

Địa chỉ: 43 – 45 – 47 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Sài Gòn, TP. Hồ Chí Minh

SACOMBANK-SBA thông báo để ông Nguyễn Hoàng Vũ bảo đảm được biết.

Trân trọng!

SACOMBANK-SBA

TUQ.CHỦ TỊCH

PHÓ PHÒNG XLN THẺ CHẤP



Nguyễn Lương Huy

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT

