

Đơn vị chủ trì: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Sài Gòn
Thương Tín
Số: 2505.2026.TB.SACOMBANK SBA.SBA
Ngày ban hành: 16.09.2026

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm)

- Kính gửi: - Ông Vũ Thành Trung
Địa chỉ: Ad 09-59 Vinhomes Riverside, Phúc Lợi, Hà Nội;
- UBND Phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội;
- Công an Phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội;
- UBND xã Kim Long, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Công an xã Kim Long, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Căn cứ Bộ luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
 - Căn cứ Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18/1/2024 và các văn bản sửa đổi bổ sung;
 - Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 202529941409 ngày 15/12/2025 và Thỏa thuận sửa đổi bổ sung (nếu có) đã ký giữa Công ty CP Venzor với Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Tài Lộc) – Chi nhánh Từ Liêm;
 - Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 202529941409/HĐTC ngày 15/12/2025 và Thỏa thuận sửa đổi bổ sung (nếu có) đã ký giữa ông Vũ Thành Trung với Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Tài Lộc) – Chi nhánh Từ Liêm;
 - Căn cứ Hợp đồng ủy quyền số 52/2026/STB&SBA ngày 21/04/2026 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín và Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín;
 - Căn cứ thông báo số 150.2026.TB-SACOMBANK.TLI ngày 09/07/2026 Thu hồi toàn bộ khoản nợ;
 - Căn cứ thông báo số 154.2026.TB-SACOMBANK.TLI ngày 21/07/2026 về việc Yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm;
 - Căn cứ thực trạng khoản nợ quá hạn và tình hình thực tế của khách hàng.

Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín (“SACOMBANK-SBA”) xin gửi tới ông Vũ Thành Trung lời chào trân trọng và thông báo cho ông/bà về việc thu giữ tài sản bảo đảm như sau:

1. Ngày 21/07/2026 SACOMBANK-SBA đã yêu cầu ông Vũ Thành Trung bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ nhưng ông Vũ Thành Trung **không bàn giao** theo thông báo của SACOMBANK-SBA.
2. Vì vậy, căn cứ quy định pháp luật hiện hành và thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp/văn bản khác đã thỏa thuận giữa SACOMBANK và ông Vũ Thành Trung, SACOMBANK-SBA sẽ tiến hành thu giữ TSBD của ông Vũ Thành Trung để xử lý thu hồi nợ, cụ thể như sau:

2.1 Tài sản thu giữ:

- Tài sản là: Quyền sử dụng đất

Thửa đất:

- Thửa đất số: 64; Tờ bản đồ số: 146
- Địa chỉ: Thôn Tân Giao, xã Kim Long, Thành phố Hồ Chí Minh
- Diện tích: 8.308,9 m² (Bằng chữ: Tám nghìn ba trăm linh tám phẩy chín mét vuông)
- Loại đất: Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng: Đến năm 2043
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Các giấy tờ chứng minh:

Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AA 00178918, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: VP17962 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 22/01/2025, cho ông Trương Công Lập. Ngày 25/11/2025 Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai số 36 TP. Hồ Chí Minh xác nhận chuyển nhượng cho ông Vũ Thành Trung, CCCD số: 010081000097, theo hồ sơ số 000699.CN003.

2.2 Lý do thu giữ: Bên bảo đảm/Bên giữ TSBĐ không bàn giao TSBĐ theo thông báo của SACOMBANK-SBA

2.3 Thời gian, địa điểm thu giữ:

- + Thời gian tiến hành thu giữ: Từ ngày 18/10/2026 cho tới khi thu giữ xong tài sản bảo đảm.
- + Địa điểm thu giữ: Tại nơi có các tài sản bảo đảm.

Mọi hành vi cản trở việc thu giữ tài sản bảo đảm sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật. Các chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm do ông Vũ Thành Trung có nghĩa vụ thanh toán.

Mọi Thông tin xin liên hệ:

- Ông/bà: Nguyễn Lương Huy – Phó phòng XLN Thế chấp; Điện thoại: 0982.975.045;
- Ông/bà: Nguyễn Trọng Sanh – CV Quản lý và thu giữ tài sản; Điện thoại: 0935.585.349;

Địa chỉ: 43 – 45 – 47 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Sài Gòn, TP. Hồ Chí Minh

SACOMBANK-SBA thông báo để ông Vũ Thành Trung đảm được biết.

Trân trọng!

SACOMBANK-SBA
TUQ.CHỦ TỊCH
PHÓ PHÒNG XLN THẾ CHẤP



Nguyễn Lương Huy

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT